

Nota zienswijzen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Steenfabriek, herziening 2020'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2021

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Steenfabriek, herziening 2020' lag vanaf 17 september 2020 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn zijn in totaal vier zienswijzen ingediend.

Beoordeling

De zienswijzen zijn ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven voor bijstelling van het plan.

Instantie	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	1	Aangedrongen wordt het plan te motiveren aan de hand van artikel 3.32 Interim Omgevingsverordening (IOV), aangezien het plangebied in het werkingsgebied 'Groenblauwe mantel' ligt.	De toelichting zal op dit punt worden aangevuld.	Paragraaf 4.2.2.2 van de toelichting zal worden aangevuld met een passage waarin wordt onderbouwd dat het plan voldoet aan artikel 3.32 IOV.
Rijkswaterstaat	2	Verzocht wordt te onderbouwen waarom het plan niet strijdig is met de regels uit het Barro en specifiek artikel 2.4.7 (gebiedsreservering voor de lange termijn Maas)	De toelichting zal op dit punt worden aangevuld.	Aan de toelichting zal (onder doornummering van de volgende paragraaf) een nieuwe paragraaf 4.1.2 worden toegevoegd, waarin het plan wordt getoetst aan artikel 2.4.7 Barro. Daaruit volgt dat het plan aan dat artikel voldoet, omdat er door de vormverandering (zonder uitbreiding) van het bouwvlak geen sprake is een vergroting van de belemmering van een eventuele rivierverruiming ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. In paragraaf 4.1.1 van de toelichting wordt een verwijzing naar de nieuwe paragraaf 4.1.2 opgenomen.
Gasunie	3.1	Verzocht wordt om de ligging van de regionale aardgastransportleiding met bijbehorende belemmeringenstrook correct op de verbeelding weer te geven.	De onjuistheid betrof het meest zuidoostelijk deel van de belemmeringenstrook. De verbeelding zal op dit punt worden aangepast.	Op de verbeelding wordt de ligging van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aangepast.
	3.2	Verzocht wordt de naam van de functieaanduiding 'nutsvoorziening' aan te passen in 'bedrijf - gasdruknet- en regelstation', zodat de gasontvangststations op eenduidige wijze worden bestemd.	De regels en de verbeelding zullen op dit punt worden aangepast.	Op de verbeelding en in artikel 3.1 onder b van de planregels zal de tekst 'nutsvoorziening' worden gewijzigd in 'bedrijf - gasdruknet- en regelstation'.
	3.3	Verzocht wordt de naam van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone	We begrijpen dat Gasunie de naam van de gebiedsaanduiding graag aangeduid ziet.	Op de verbeelding en in artikel 9.1 van de planregels zal de tekst 'veiligheidszone -

Instantie	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		- gasontvangststation' aan te passen in 'bedrijf - gasdruknet- en regelstation', zodat de gasontvangststations op eenduidige wijze worden bestemd.	Het is echter niet mogelijk om zowel de onder 2.2 genoemde functieaanduiding als de hier bedoelde gebiedsaanduiding dezelfde naam te geven. De naam van de gebiedsaanduiding is daarom aangepast in 'veiligheidszone - gasdruknet- en regelstation'.	gasontvangststation' worden gewijzigd in 'veiligheidszone - gasdruknet- en regelstation'.
	3.4	Verzocht wordt om de maximale oppervlakte en maximale bouwhoogte genoemd in artikel 3.2.6 van de regels aan te passen aan de feitelijke situatie, indien het de afmetingen van het gasontvangststation betreft.	De maatvoering heeft inderdaad betrekking op het gasontvangststation. Uit nagezonden gegevens van Gasunie blijkt dat de oppervlakte van het gasontvangststation circa 29 m ² bedraagt en de hoogte ruim 3 meter. De planregels zullen op dit punt worden aangepast.	In artikel 3.2.6 worden de volgende wijzigingen aangebracht: 1. de titel wordt gewijzigd in 'Gebouwen' ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf - gasdruknet- en regelstation'; 2. in de aanhef wordt de tekst 'ten behoeve van nutsvoorzieningen' gewijzigd in 'ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf - gasdruknet- en regelstation'; 3. onder a zal '20 m ² ' worden gewijzigd in '30 m ² '.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1	1.1	Gevraagd wordt nader te onderbouwen dat er geen uitbreiding van de productie zal plaatsvinden.	In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is gesteld dat de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsgebouwen, waarvoor een vormverandering van het bouwvlak nodig is, niet leidt tot een toename van de productiecapaciteit. Dat is correct, omdat de beoogde aanpassingen van de productielijn uitsluitend een kwaliteitsslag betreffen. Aanvullend merken wij op dat het bestemmingsplan, evenals het thans geldende bestemmingsplan, geen beperkingen stelt aan de productiecapaciteit. Dat is ook niet nodig, omdat de productiecapaciteit op	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			zichzelf niet bepalend is voor de ruimtelijke en milieutechnische uitstraling van de steenfabriek. Het bestemmingsplan stelt daarentegen wel beperkingen aan de omvang van gebouwen, omdat die wel mede de ruimtelijke uitstraling bepalen.	
	1.2	Gevraagd wordt het aantal transportbewegingen nader te onderbouwen.	Het aantal transportbewegingen van 100 vrachtwagens per week betreft een gemiddelde dat is gebaseerd op de jaarproductie. <u>Eindproduct:</u> • verkocht: 66.000.000 stenen • gemiddeld 15.000 stenen per vracht • 85 transporten per week (66.000.000 / 15.000 / 52) <u>Grondstoffen:</u> • kleien worden per schip aangevoerd • zand en hulpstoffen per vrachtwagen • aanvoer zand: ○ 17.500 ton per jaar ○ gemiddeld 28 ton per vracht ○ 12 transporten per week (17.500 / 28 / 52) • aanvoer hulpstoffen: ○ 2.500 ton per jaar ○ gemiddeld 15 ton per vracht ○ 3 transporten per week (2.500 / 15 / 52) Totaal: 100 transporten per week (85+12+3)	geen
	1.3	Gevraagd wordt een feitelijke weergave van de verkeersstromen te geven, om de 'belangrijkste transportroute' te onderbouwen.	Grofweg zijn er twee routes van/naar de steenfabriek: de oostelijke voorkeursroute via Engelen naar de A59 en de westelijke route door de kern Hedikhuizen. Navigatiesystemen nemen vaak de kortste route. Afhankelijk van de ligging van de bestemming ten westen of ten oosten van de	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			steenfabriek wordt de betreffende route geselecteerd. De verkeersstromen van het vrachtverkeer van de steenfabriek zijn vervolgens in drie categorieën te verdelen: 1. <u>Aanvoer grondstoffen</u> De grondstoffen van de steenfabriek komen voornamelijk uit Duitsland. De aanvoer van grondstoffen vindt daardoor in principe via de oostelijke voorkeursroute plaats. 2. <u>Intern transport tussen de locaties van Vandersanden</u> Vandersanden exploiteert meerdere steenfabrieken. De fabriek in Hedikhuizen is van deze vestigingen het meest westelijk gelegen. Het interne transport vindt daardoor in principe in oostelijke richting plaats (voorkeursroute). 3. <u>Afvoer gereed product</u> De steenfabriek levert zijn producten 'af fabriek'. Dat wil zeggen dat de klant met eigen transport de bakstenen komt ophalen. De steenfabriek heeft geen invloed op de gekozen rijrichting, maar heeft bij de uitrit van de fabriek wel een bord geplaatst met de rijrichting naar de A59 (via de voorkeursroute).	
	1.4	Gevraagd wordt om stappen te ondernemen om zwaar verkeer door de dorpskom van Hedikhuizen te weren en draagt daarbij een aantal suggesties aan.	Deze stappen vallen niet onder de werking van het bestemmingsplan en kunnen daarom in het kader van dit bestemmingsplan niet geregeld worden. Maar in het kader van het tot stand komen van het gemeentelijke mobiliteitsplan zullen deze maatregelen worden meegewogen.	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	1.5	Gevraagd wordt nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de biodiversiteit op het bedrijfsterrein te verbeteren.	De initiatiefnemer is zich bewust van de klimaatopgaven. Met name wordt ingezet op het terugdringen van het gasverbruik, door efficiëntere productiemethoden en hergebruik van restwarmte. Zo neemt de fabriek deel in de studie naar het gebruik van restwarmte voor de verwarming van de woningen in het dorp Hedikhuizen. In deze energietransitie valt de grootste winst te behalen als het gaat om duurzaam energiegebruik. Het fabrieksterrein heeft nauwelijks mogelijkheden voor het vergroten van de biodiversiteit. Zoals besproken is het aanbrengen van beplanting in directe omgeving van de fabriek ongewenst, omdat afvallend blad en zaden het productieproces verstoren. De groene stroken langs de randen van de fabriek worden bovendien gebruikt als onderhoudsstroken voor het beheer van de watergangen.	Geen.