

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Elshout, 3e herziening Kapelstraat 46-48'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 2020

Inleiding

Er is een ambtshalve wijziging noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Van het waterschap Aa en Maas is een overlegreactie ontvangen. Deze kon planningstechnisch niet meer in het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt. Het college heeft besloten deze bij de vaststelling van het bestemmingsplan verder mee te nemen. Dit gebeurt hierbij als ambtshalve wijziging. (1) Reactie waterschap: De beschrijving van het huidige waterschapsbeleid in paragraaf 6.10.1 van de Toelichting is onvolledig. Een bijlage van het actuele beleid is bij de overlegreactie aangereikt. Verzocht wordt deze te integreren in de Toelichting. Antwoord: Overeenkomstig het verzoek zal de Toelichting worden aangevuld. (2) Reactie waterschap: De beschrijving van de leggerwatergang (A-watergang) in paragraaf 6.10.2 is summier beschreven. In de Keur is te lezen wanneer er werkzaamheden verricht gaan worden in of nabij een A-watergang er een watervergunning aangevraagd dient te worden. Tevens is een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter breedte uit de insteek aan beide zijden van een A-watergang obstakels te plaatsen of te hebben. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone, de beschermingszone, vrij te houden van alle obstakels. Verzocht wordt om in de toelichting in te gaan op de Keur/beschermingszone en daarbij te vermelden dat het oprichten van obstakels alleen mogelijk is als deze in overeenstemming zijn met de Keur. Het waterschap verleent alleen een watervergunning als wordt voldaan aan de beleidsregel 3 “werken en objecten in de watergang en beschermingszone”. Antwoord: Overeenkomstig het verzoek zal de Toelichting worden aangevuld.	In paragraaf 6.10.1 wordt het waterbeheerplan van het waterschap nader beschreven overeenkomstig de door het waterschap aangereikte bijlage in haar overlegreactie. In paragraaf 6.10.2 wordt de beschrijving van de A-watergang aangevuld: er wordt ingegaan op het terzake bepaalde in de Keur en de beschermingszone. Hierbij wordt vermeld, dat het oprichten van obstakels alleen mogelijk is als deze in overeenstemming zijn met de Keur.