



**Quickscan Flora & Fauna**

Kapelstraat 46a te Elshout, Perceel 2399

---

**Opdrachtgever**

Jonkers Advies

**Rapportnummer**

2020-05R02

**Opsteller**

Ir. G.W.F. Kruidbos

**Datum vrijgave**

01-06-2020

---

## Inhoud

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                                                 | 3  |
| 1.1 Algemeen .....                                                               | 3  |
| 1.2 Wet – en Regelgeving.....                                                    | 3  |
| 1.3 Gebiedsbeschrijving.....                                                     | 4  |
| 2 Onderzoeksmethodiek.....                                                       | 5  |
| Resultaten .....                                                                 | 6  |
| 3.1 Bronnenonderzoek .....                                                       | 6  |
| 3.2 Veldonderzoek.....                                                           | 6  |
| 3.2.1 Algemeen beeld planlocaties.....                                           | 6  |
| 3.2.2 Flora .....                                                                | 9  |
| 3.2.3 Fauna .....                                                                | 9  |
| 3.3 Bespreking per soortgroep.....                                               | 9  |
| 3.3.1 Vogels .....                                                               | 9  |
| 3.3.2 Zoogdieren.....                                                            | 9  |
| 3.3.3 Reptielen, Amfibieën en Vissen.....                                        | 9  |
| 3.3.4 Libellen, dagvlinders en overige insecten .....                            | 9  |
| 3.3.5 Vaatplanten .....                                                          | 9  |
| 3.3.6 Gebiedsbescherming .....                                                   | 9  |
| 4 Conclusies en aanbevelingen.....                                               | 10 |
| 4.1 Waarnemingen en te verwachten soorten .....                                  | 10 |
| 4.2 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de Wet Natuurbescherming..... | 10 |
| BRONNEN.....                                                                     | 12 |
| Literatuur algemeen .....                                                        | 12 |
| Internet .....                                                                   | 12 |
| BIJLAGE 1.....                                                                   | 13 |
| BIJLAGE 1.....                                                                   | 14 |



## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

In opdracht van Jonkers Advies is d.d. 02-5-2020 een QuickScan flora en fauna uitgevoerd aan de Kapelstraat 46a te Heusden. De locatie betreft twee aaneengesloten percelen (2399 en 2275). Op beide percelen hebben stallen gestaan; op perceel 2275 voor melkkoeien en op 2399 voor kippen. Tevens staat op perceel 2275 een woonhuis met bijgebouwtje. De initiatiefnemer is voornemens om de loods die op perceel 2398 staat uit te bouwen op perceel 2399 en perceel 2275 in te richten als tuin en parkeerplaats en het woonpand te behouden. Alhoewel deze rapportage uitsluitend betrekking heeft op de uitbreiding van de hiervoor bedoelde loods op perceel 2399, is tevens de direct omringende ecologische context meegenomen in deze rapportage. Dit is immers van belang om eventueel (verborgen) ecologische effecten niet over het hoofd te zien.

Binnen figuur 1 is de beoogde herinrichting aangegeven middels rode arcering. Het blauw omkaderde vlak arceert de uitbreidingslocatie van de beoogde loods op perceel 2399. Tijdens het veldbezoek was de bebouwing binnen het blauwe kader op perceel 2399 reeds verwijderd. De bebouwing binnen het rode vlak van perceel 2275 was reeds deels verwijderd.



*Figuur 1: Overzicht onderzoekslocatie aan de Kapelstraat 46a te Elshout. Rood transparant gearceerde vlakken: perceel 2399 en deels 2275 (zuidelijk vlak). Beoogd wordt een uitbouw van de bovengelegen loods op perceel 2399 (blauwe arcering) en inrichting van een tuin met parkeergelegenheid op perceel 2275.*

Een QuickScan flora en fauna heeft als doel om, op basis van een eerste indruk, (i) in te schatten of er op de betreffende locatie volgens de Wet Natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn dan wel te verwachten zijn en (ii) of die soorten nadelige gevolgen kunnen ondervinden van de beoogde ruimtelijke ingreep. Tevens (iii) of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden welke volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd of deel uitmaken van het Nationaal Natuurnetwerk, tevens Provinciaal Natuurnetwerk Brabant.

### 1.2 Wet – en Regelgeving

De huidige wet en regelgeving staat beschreven in de Wet Natuurbescherming.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>



### 1.3 Gebiedsbeschrijving

De onderzoekslocatie (rode cirkel in figuur 2) is te midden van agrarisch landschap gelegen aan de westflank van het dorp Elshout. Het betreft een agrarisch loonwerkbedrijf. Op de te onderzoeken percelen hebben oude melkoei- en kippenstallen gestaan.

De meest nabijgelegen beschermde natuur conform NNB bevindt zich op ongeveer 500 meter afstand; het meest nabijgelegen beschermde Natura 2000 gebied is gelegen op zo'n 3000 meter afstand. (zie figuur 2). De onderstaande figuren geven hiervan een indruk.

De figuren 1, 2 en 3 geven een overzicht van de context waarbinnen de projectlocatie zich bevindt. Er is voor deze QuickScan alleen gekeken naar de aanwezige flora en fauna binnen de aangegeven arcering, zoals weergegeven door figuur 1.



Figuur 2: Onderzoekslocatie (rode bol) met omringende beschermde natuur conform het Natuurnetwerk Brabant. Rijksdeel NNB (oranje); Provinciaal NNB (groen) en Natura 2000 (rood gestreept). Bron: <http://kaartbank.brabant.nl>



Figuur 3: Onderzoekslocatie in bredere context (rode arcering) met omringende beschermde natuur conform het Natuurnetwerk Brabant. Rijksdeel NNB (groen). Bron: <http://kaartbank.brabant.nl>



## 2 Onderzoeksmethodiek

De onderzoeksgegevens betreffende de uitgevoerde QuickScan zijn op een tweetal manieren verkregen. Naast een veldbezoek is een summier bronnenonderzoek (NDFF database) uitgevoerd om een indruk te verkrijgen over het (mogelijk) voorkomen van beschermde flora en fauna op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ter plekke is tijdens het veldonderzoek gezocht naar het voorkomen van (sporen van) beschermde flora en fauna. Voorst is een inschatting gemaakt welke soorten mogelijk gebruik hebben kunnen maken van de vernietigde gebouwen. Hierbij is gelet op het voorkomen van diersporen. De foto's op locatie zijn genomen door gebruikmaking van een Canon 5D Mark ii met een Canon 16-35 mm 2.8 L lens.



Figuur 4: Overzicht van locaties waarvan of vanuit waar onderstaande foto's zijn genomen. Blauwe arcering: nog staande delen van de originele gebouwen zoals gepresenteerd op deze luchtfoto. Groen gearceerd: woonhuis.



Gelet op het feit dat de gebouwen reeds grotendeels c.q geheel vernietigd waren ten tijde van het veldbezoek is tevens een impressie van de omringende omgeving opgebouwd door hierin visueel te zoeken naar gebouw bewonende soorten zoals huismus, boerenzwaluw en spreeuw.

## Resultaten

### 3.1 Bronnenonderzoek

Uit de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), d.d. 16-3-2020<sup>2</sup>, blijkt dat binnen een afstand van 0-5 km tot de onderzoekslocatie beschermde flora en fauna voorkomt (zie bijlage 2). Gelet op een eerste indruk van de ligging van het onderzoeksgebied en omringende structuren in combinatie met eisen die de betreffende soorten aan hun omgeving stellen zijn hier onder andere huismus, steenuil en marters van belang.

### 3.2 Veldonderzoek

Hieronder worden de onderzoeksbevindingen betreffende aangetroffen flora en fauna besproken. Eerst wordt een zo goed mogelijk beeld geschetst van de omgeving middels een aantal foto's en een summier beschrijving van aangetroffen flora en fauna. Aansluitend wordt per soortgroep aangegeven welke aspecten in context met de projectontwikkeling van belang zijn.

De weersomstandigheden ten tijde van het veldbezoek:

DTG: 2-5-2020: 14.00 uur – 14.45 uur: bewolking 25-50 %; temperatuur (lokaal) 17 graden C; wind: windkracht 0-1 Bft.

#### 3.2.1 Algemeen beeld planlocaties

Figuren 5, 6 en 7 geven een groothoekbeeld van de planlocatie (zie figuur 4) gezien vanuit het centrale deel van het perceel kijkende in de richting van de locaties waar de gebouwen hebben gestaan.



Figuur 5: Zicht op perceel 2399 waarvan het gebouw, zoals zichtbaar op de luchtfoto's, reeds is verwijderd.

<sup>2</sup> Een uitdraai van de in de omgeving voorkomende soorten is recentelijk opgevraagd in zake een nabij gelegen casus. Gelet op de algemene aard van deze soortenlijst is hergebruik verantwoord.





Figuur 6: Zicht op perceel 2275 waarvan het gebouw, zoals zichtbaar op de luchtfoto's, reeds is verwijderd.



Figuur 7: Zicht op intern restant van de koeienstal op perceel 2275.

De figuren 8, 9 en 10 geven een beeld van de aanwezige spaarzame begroeiing. Er zijn alleen algemeen voorkomende, veelal nitrofiële, soorten aangetroffen zoals kompassla, paardenbloem, brandnetel, fluitenkruit en vlier.





*Figuur 8a en b: Zicht op de ruimte tussen koeienschuur en naastgelegen loods. Enkele vlieren, jonge berk en een enkele (vrouwjes- of mannetjes) varen zijn hier aanwezig. Er zijn geen diersporen zoals braakballen, prooiresten of mest aangetroffen.*



*Figuur 9: Zicht op de perceelgrens met kruidachtige begroeiing, waaronder (berm)ooievaarsbek, brandnetel en fluitenkruid.*



### 3.2.2 Flora

Zoals weergegeven door de bovenstaande figuren zijn er voornamelijk nitrofiële soorten aangetroffen op het braakliggende terrein. Er zijn géén beschermde soorten aangetroffen. Waarschijnlijk zijn deze ook niet aanwezig geweest voorafgaand in de inbreuk.

### 3.2.3 Fauna

In de directe omgeving van de planlocatie worden verschillende soorten verwacht. Ten tijde van de veldwaarneming zijn onder andere waargenomen: huismus, borenzwaluw, spreeuw en witte kwikstaart.

Er zijn géén prooi-resten, braakballen, mest of andere diersporen aangetroffen.

## 3.3 Bespreking per soortgroep

### 3.3.1 Vogels

Op basis van het veldbezoek kan gesteld worden dat er binnen het onderzoeksgebied voor verschillende algemene soorten mogelijkheden tot foerageren en nestelen aanwezig geweest zullen zijn. In de NDFF gegevens vallen huismus en steenuil op. Voorts zijn in de directe omgeving spreeuw en boerenzwaluw waargenomen.

Op basis van een algemeen beeld van stallen en het beeld van de fauna in en rondom Elshout kan niet worden uitgesloten dat steenuil, huismus en spreeuw alsmede boerenzwaluw in het verleden gebruik hebben gemaakt van de reeds verwijderde panden.

### 3.3.2 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn géén directe sporen van zoogdieren aangetroffen. Uiteraard maken deze wel gebruik van het terrein. Uit de NDFF gegevens blijken zowel bunzing als steenmarter in de omgeving voor te komen. Deze kunnen in koeienstallen worden verwacht indien er verschillende interne constructies aanwezig zijn waarop een rustplek gevonden kan worden. Open stallen worden benut als onderdeel van het foeragegebied.

### 3.3.3 Reptielen, Amfibieën en Vissen

Gezien de inrichting en ligging van het onderzoeksgebied zijn er geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van reptielen of amfibieën.

### 3.3.4 Libellen, dagvlinders en overige insecten

Gezien de inrichting en ligging van het onderzoeksgebied is het aannemelijk dat libellen en dagvlinders kunnen voorkomen. Echter niet in relatie tot specifieke afhankelijkheid.

### 3.3.5 Vaatplanten

Er zijn géén beschermde vaatplanten aangetroffen. Deze worden hier ook niet verwacht.

### 3.3.6 Gebiedsbescherming

Het onderzoeksgebied is gelegen op zo'n 3000 meter afstand van het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied en deels gelegen in het Rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant. (NNB). Het meest nabije NNB is gelegen op ongeveer 500 meter afstand. In deze rapportage wordt niet ingegaan op de effecten van een vermeerderde stikstofuitstoot.



#### 4 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de bevindingen voortkomende uit deze QuickScan, gebaseerd op de situatie ter plaatse ten tijde van het bezoek kon géén feitelijke “nul” situatie worden ingeschat. Dit omdat de voorheen aanwezige kippenschuur op perceel 2399 reeds was verwijderd. Eventuele effecten op dan wel compensatie vanuit de naast gelegen koeienschuur op perceel 2275 kon niet meer werkelijk worden bepaald omdat ook dit gebouw reeds gesloopt was. Op basis van de waargenomen huismus, spreeuw in de directe omgeving alsmede verspreidingsgegevens van steenuil is het aannemelijk dat deze soorten gebruik hebben gemaakt van de inmiddels gesloopte panden. In ieder geval valt dit niet uit te sluiten.

Indien specifieke maatregelen getroffen worden zal het voornemen om de loods die op perceel 2398 staat uit te bouwen op perceel 2399 en perceel 2275 in te richten als tuin en parkeerplaats en het woonpand te behouden juist bijdragen aan het, binnen een modernere context, onderhouden van de lokale ecologische waarden.

##### 4.1 Waarnemingen en te verwachten soorten

Er is géén beschermde flora waargenomen en deze valt niet te verwachten.

Er valt op basis van gegevens uit de NDFF alsmede waarneming van soorten in de directe omgeving van het plangebied alsmede de algemene inrichting van koeienstallen en het gebruik door fauna aan te nemen dat het redelijkerwijs aannemelijk is dat soorten zoals huismus, spreeuw, boerenzwaluw en steenuil in het verleden gebruik hebben gemaakt van de voor deze soorten geschikte structuren binnen de gesloopte stallen.

Het lijkt dan ook billijk om hiervoor compenserende maatregelen te treffen. Conform de soortenstandaarden huismus en steenuil dienen vernietigde nesten als volgt gecompenseerd te worden:

- huismus nest: voor ieder vernietigd nest vier alternatieve nestposities
- steenuil: voor ieder nest drie alternatieve nestposities.
- Spreeuw: hier is géén standaard voor beschikbaar; drie posities per nest lijkt aannemelijk.

Er van uitgaande dat er één koppel steenuil gebruik heeft gemaakt van de stallen alsmede verschillende koppels huismussen (koloniebroeders) en enkele spreeuwen lijkt een compensatie zoals hieronder aangegeven te rechtvaardigen:

| Soort    | Aantal   | compensatie                            |
|----------|----------|----------------------------------------|
| Steenuil | 1 koppel | 3 nestkasten steenuil                  |
| Huisumus | 5        | 20 nestposities                        |
| Spreeuw  | 2        | 6 nestkasten op paal of onder overstek |

Om de negatieve effecten van het wegvallen van eerdere nest- en schuilgelegenheid te mitigeren dienen de kasten zo spoedig als mogelijk ingericht te worden. 2/ 3 deel van de voorgestelde maatregelen binnen twee weken, dus uiterlijk 14 juni 2020 lijkt billijk. Voor steenuil dienen alle drie de kasten direct ingezet te worden. Deze soort is immers territoriaal. Op deze wijze kunnen de vogels bekend worden met de voorzieningen en mogelijk nog in 2020 een legsel produceren.

##### 4.2 Maatregelen ter voorkoming van overtreding van de Wet Natuurbescherming

In principe dient voorafgaand aan de sloop een QS te worden uitgevoerd. Op basis van de huidige situatie lijkt bovenstaand voorstel ter mitigatie en compensatie billijk. Echter, e.e.a. is ter beoordeling aan de beoordelaar Flora en Fauna.



*Algemene zorgplicht:*

Gelet op het feit dat alle broedende inheemse vogels en hun nesten wettelijk beschermd zijn is het van belang tijdens de broedperiode geen werkzaamheden uit te voeren (ook niet in de vestigingsfase) die leiden tot verstoring van het broedgedrag van betreffende vogelsoort(en).

Indien er genesteld wordt buiten het onderzoeksgebied maar in de directe omgeving c.q. invloedssfeer van de te ontplooiën activiteiten is het raadzaam om, bijvoorbeeld middels een scherm, het broedgeval af te schermen.

Tijdens bouwwerkzaamheden aanwezige dieren dienen gelegenheid te krijgen om veilig weg te komen. Indien dieren niet zelfstandig het werkterrein kunnen verlaten dienen deze zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten de ingreep.

Voor wat betreft bouwwerkzaamheden is het van belang om nachtelijke verlichting welke van hinder kan zijn voor nacht actieve dieren zoals vleermuizen en uilen te beperken tot een minimum en te richten op de bouwplaats.

*Noodzaak tot nader onderzoek:*

Er is géén aanleiding gevonden voor een nader onderzoek. Wel wordt ecologische begeleiding noodzakelijk geacht bij het treffen van de hierboven benoemde mitigerende - compenserende maatregelen. Dit omdat nestkasten per soort anders geplaatst dienen te worden. Om te voorkomen dat de uitvoering achteraf ineffectief blijkt te zijn door verkeerde plaatsing is wordt begeleiding hierin noodzakelijk geacht.



## BRONNEN

### Literatuur algemeen

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar V. van, Smeenk C., Thissen J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV, Utrecht.
- Brown, R., Ferguson, J., Lawrence, M., Lees, D., 1987. Vogelsporen. Determinatiegids voor sporen, veren, braakballen, schedels en andere tekens van Europese vogels.
- Dietz, C., Helversen von O., Nill, D., 2009. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.
- Lange, R., Twisk, P., Winden, A. van, Diepenbeek, A. van., 1994. Zoogdieren van West-Europa. KNNV-uitgeverij, Utrecht.
- Limpens *et al*, 2014. Vleermuizen en planologie. VZZ. Utrecht.
- Meijden, R. van der, 1996. Heukel's flora van Nederland (22-ste druk). Wolters-Noordhoff, Groningen.

### Internet

[www.kaartbank.brabant.nl](http://www.kaartbank.brabant.nl)

[www.kruidbos.com](http://www.kruidbos.com)

[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

[www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/natura-2000](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/natura-2000)

[www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/ecologische-hoofdstructuur](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur/ecologische-hoofdstructuur)

[www.vleermuisnet.nl](http://www.vleermuisnet.nl)

[www.vleermuizenindestad.nl](http://www.vleermuizenindestad.nl)

[www.quicksanhulp.nl](http://www.quicksanhulp.nl)

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)



## BIJLAGE 1

NDFF –quikscanhulp.nl d.d. 16-3-2020. Soorten tot ongeveer 5 km afstand.

| Naam,Groep,Afstand                             |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Buizerd,Vogels,"0 - 1 km"                      | Kamsalamander,Amfibie,"1 - 5 km"               |
| Bunzing,Zoogdieren,"0 - 1 km"                  | Kartuizer anjer,Vaatplanten,"1 - 5 km"         |
| Gewone dwergvleermuis,Zoogdieren,"0 - 1 km"    | kleine ijsvogelvinder,Dagvlinders,"1 - 5 km"   |
| Gierzwaluw,Vogels,"0 - 1 km"                   | Laatvlieger,Zoogdieren,"1 - 5 km"              |
| Grote Gele Kwikstaart,Vogels,"0 - 1 km"        | Levendbarende hagedis,Reptielen,"1 - 5 km"     |
| Huismus,Vogels,"0 - 1 km"                      | Muurhagedis,Reptielen,"1 - 5 km"               |
| Kerkuil,Vogels,"0 - 1 km"                      | myoot (soort onbekend),Zoogdieren,"1 - 5 km"   |
| Ooievaar,Vogels,"0 - 1 km"                     | Poelkikker,Amfibie,"1 - 5 km"                  |
| Roek,Vogels,"0 - 1 km"                         | Ransuil,Vogels,"1 - 5 km"                      |
| Ruige dwergvleermuis,Zoogdieren,"0 - 1 km"     | Rosse vleermuis,Zoogdieren,"1 - 5 km"          |
| Slechtvalk,Vogels,"0 - 1 km"                   | Rosse woelmuis,Zoogdieren,"1 - 5 km"           |
| Sperwer,Vogels,"0 - 1 km"                      | Steenmarter,Zoogdieren,"1 - 5 km"              |
| Alpenwatersalamander,Amfibie,"1 - 5 km"        | Steenuil,Vogels,"1 - 5 km"                     |
| Bastaardkikker,Amfibie,"1 - 5 km"              | Stijve wolfsmelk,Vaatplanten,"1 - 5 km"        |
| Bever,Zoogdieren,"1 - 5 km"                    | teunisbloempijlstaart,Nachtvlinders,"1 - 5 km" |
| Boommarter,Zoogdieren,"1 - 5 km"               | Veldmuis,Zoogdieren,"1 - 5 km"                 |
| Boomvalk,Vogels,"1 - 5 km"                     | Watervleermuis,Zoogdieren,"1 - 5 km"           |
| Das,Zoogdieren,"1 - 5 km"                      | Wespendief,Vogels,"1 - 5 km"                   |
| Eekhoorn,Zoogdieren,"1 - 5 km"                 | Wezel,Zoogdieren,"1 - 5 km"                    |
| Egel,Zoogdieren,"1 - 5 km"                     |                                                |
| Gevlekte witsnuitlibel,Libellen,"1 - 5 km"     |                                                |
| Grote modderkruiper,Vissen,"1 - 5 km"          |                                                |
| grote vos,Dagvlinders,"1 - 5 km"               |                                                |
| grote weerschijnvlinder,Dagvlinders,"1 - 5 km" |                                                |
| Havik,Vogels,"1 - 5 km"                        |                                                |
| Huisspitsmuis,Zoogdieren,"1 - 5 km"            |                                                |



## BIJLAGE 1

Voorbeelden vogelhuisjes conform MyBird Saves Nature ([www.mybird.eu](http://www.mybird.eu))



## HUISMUS (ENKELE EN DUBBEL)



## HUISMUS (ENKEL EN DUBBEL MET DEURTJE)





**SPREEUW**



**STEENUIL** (TEVENS GROEN OF BRUIN GEVERFT MET ECOLEUM)

