

Nota van wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan ‘Het Hoog II, 2^e partiële Herziening’

Vastgesteld in de raadsvergadering van 12 juli 2016

Toelichting

In de matrix op de volgende pagina wordt aangegeven op welke punten het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.a	Toelichting	Tijdens de informatievergadering Ruimte werd gesignaleerd dat in de toelichting ten onrechte werd aangegeven dat het plangebied buiten de zone van het groepsrisico ligt van het bedrijf Alliance.	De passage omtrent het groepsrisico in paragraaf 4.5 wordt gecorrigeerd door de volgende tekst in te voegen: <i>“Het plangebied ligt in het invloedgebied voor het groepsrisico van het bedrijf Alliance. Echter het nieuwe plan heeft, in vergelijking met het geldende plan, geen invloed op het groepsrisico. Immers de bestemming en de bebouwingmogelijkheden blijven in omvang gelijk. Nu het groepsrisico door dit plan niet wijzigt, de oriënterende waarde wordt onderschreden en het groepsrisico al in 2011 is verantwoord, kan het groepsrisico ten gevolge van dit plan als verantwoord worden beschouwd.”</i>
2	Bijlage Watertoets	Naar aanleiding van ambtelijk overleg met het waterschap Aa en Maas wordt de bijlage ‘Watertoets’ die behoort bij de toelichting op het bestemmingsplan op twee onderdelen bijgesteld.	• Over de ‘first flush’ wordt toegevoegd dat deze alleen van toepassing is op de meest vervuilende oppervlakten. • Over het aanbod van vuil water op het vuilwaterstelsel op het bedrijventerrein wordt aangegeven dat deze maximaal 1,8m³/u/ha mag bedragen.
3.	Regels	De beoogde bebouwing voor het kantoordeel is 10 cm hoger dan de maximale bouwhoogte in het ontwerpplan (art. 3.2.2).	De maximale bouwhoogte wordt verhoogd tot 11,6m.