

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Oude Haven, Haarsteeg'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 27 september 2016

Toelichting

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting, § 6.2	Aangezien het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro net voor de start van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is afgerond, was het resultaat van dit vooroverleg in paragraaf 6.2 nog niet opgenomen. Paragraaf 6.2 moet hierop worden aangevuld. Er is afgezien van de terinzagelegging van een voorontwerp voor inspraak. De reden hiervan is de beperkte omvang van het plan (één woning) Deze reden is in paragraaf 6.2 niet expliciet tot uitdrukking gebracht. Hierop zal paragraaf 6.2 worden aangepast/aangevuld.	§ 6.2 komt als volgt te luiden: “Het betreft een ontwikkeling van beperkte omvang (één woning). Om deze redenen is conform de gemeentelijke inspraakverordening besloten af te zien van een terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan ‘Oude Haven, Haarsteeg’. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd te worden met het waterschap en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor dit plan is overleg gepleegd met: 1. Gedeputeerde Staten Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving; 2. waterschap Aa en Maas. Het waterschap Aa en Maas heeft aangegeven, dat over aanpassingen in het watersysteem en de primaire waterkering nadere afstemming met het waterschap zal moeten plaatsvinden om de mogelijkheden/onmogelijkheden in beeld te brengen, zoals al was geconstateerd. Naar aanleiding van deze reactie heeft inmiddels een afstemmingsoverleg plaatsgevonden en is in overleg met het waterschap gekomen tot aanpassing/verduidelijking van de waterparagraaf. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben gereageerd, dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen.”
2.	Toelichting, § 4.4	Naar aanleiding van de overlegreactie van het waterschap heeft een nader afstemmingsoverleg plaatsgevonden. In overleg met het waterschap is gekomen tot een aanvulling/verduidelijking van de waterparagraaf op het onderdeel ‘veiligheid en waterkeringen’.	§ 4.4 onder de kop Toekomstige situatie wordt een subkop Veiligheid en waterkeringen toegevoegd die als volgt luidt: <i>“Veiligheid en waterkeringen</i> Het plangebied ligt deels binnen de kern en de beschermingszone van een waterkering. Het bouwvlak binnen het plangebied bevindt zich voor een deel in de beschermingszone. Een dubbelbestemming is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan ter bescherming van de waterkering. Ter plaatse van de dubbelbestemming gelden aanvullende en/of afwijkende eisen met betrekking tot bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden: Waterstaat - Waterkering

			(Artikel 6). Bij de bebouwing en inrichting van het terrein wordt hiermee rekening gehouden.”
3	Regels, artikel 8	Artikel 8 is overgenomen uit de standaardregels van de gemeente Heusden. Dit artikel vindt toepassing in actualiseringsplannen maar ziet niet op nieuwe ontwikkelingen waarbij geen sprake is van een bestaande bouw. Dit artikel kan vervallen.	Artikel 8 komt te vervallen. De nummering van de artikelen wordt hierop aangepast.