
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Nassau Dwarsstraat, Vlijmen'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	9 februari 2021
Aantal bijlagen	2

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Nassau Dwarsstraat, Vlijmen' ter vaststelling aan u voor.

Het plan maakt de bouw van maximaal twee woningen mogelijk. Deze woningen sluiten aan op de bestaande woningen aan de Nassau Dwarsstraat (ten zuiden van de Nassaulaan). Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013' kunnen op dit perceel geen woningen worden gebouwd.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Nassau Dwarsstraat in Vlijmen, tussen de huisnummers 3 en 5. Dit is aan de rand van de Vliedberg, nabij de woonwijk het Zuiderpark, en op circa 200 meter ten noorden van het plangebied ligt de A59.



Ligging plangebied

Doel bestemmingsplan

Het plan maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites [0797.ropubliceer](https://0797.ropubliceer.nl) en [Ruimtelijke plannen](#).

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 14 mei 2020 tot en met 24 juni 2020. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn 25 zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota zienswijzen. In de Toelichting van het bestemmingsplan zijn vanwege de zienswijzen twee aanpassingen gedaan (verwerken ontheffing Wet natuurbescherming en actualisatie op Interim omgevingsverordening).

Naast voornoemde aanpassingen is een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Voor deze ambtshalve wijzigingenEr zijn ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt, met dien verstande dat in verband met de monumentale waarden van de naastgelegen boerderij maatwerkhoogtebepalingen zijn opgenomen. Omdat het de ontwikkeling van slechts twee kavels betreft, is een concrete invulling van de bouwvlakken en dergelijke al mogelijk en is de hierbij passende systematiek van actualiseringsplannen gebruikt.

Inzet van middelen

De kosten van dit plan komen voor rekening van de gemeente. Ze komen ten laste van de grondexploitatie. Na de vaststelling van de grondexploitatie kwalificeert de grondexploitatie zich als bouwgrond in exploitatie.

Exploitatie

Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het kostenverhaal vindt plaats door de verkoop van bouwrijpe grond. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u wel expliciet besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Het voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Nota zienswijzen
- Nota wijzigingen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 9 februari 2021;

gezien het voorstel van het college van 15 december 2020;

gezien de raadsinformatiebrief Toezeggingen Bestemmingsplan Nassau Dwarsstraat van 26 januari 2021 naar aanleiding van de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 20 januari 2021;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

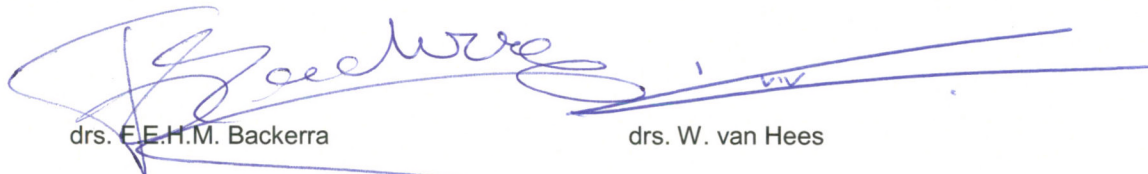
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Nassau Dwarsstraat, Vlijmen' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.NassauDwa-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for drs. F.E.H.M. Backerra and the signature on the right is for drs. W. van Hees. Both signatures are written in a cursive, flowing style.

drs. F.E.H.M. Backerra

drs. W. van Hees

Stemmingslijst Raadsvergadering d.d. 09-02-2021

Agendapunt: 9 Nassau RV

Naam	Voor	Tegen
dhr. Van Aart (CDA)	✓	
mevr. Bok-Geelen (Gemeentebelangen)	✓	
dhr. Van den Brandt (Gemeentebelangen)	✓	
dhr. Brok (D.M.P. Heusden)	✓	
dhr. De Bruijn (Heusden één)	✓	
dhr. Ten Cate (GroenLinks)	✓	
mevr. Couwenberg (VVD)	✓	
dhr. Van Delft (Gemeentebelangen)	✓	
mevr. Van den Dungen (Heusden één)	✓	
dhr. Van Esch (DMP Heusden)	✓	
mevr. Van Gessel-Rechters (CDA)	✓	
dhr. Gorter (D66)	✓	
dhr. Heesbeen (PvdA)	✓	
mevr. Van der Heijden (Heusden Transparant)	✓	
dhr. Van Hemert (DMP Heusden)		T
mevr. Joosten-Kuijs (DMP Heusden)	✓	
dhr. Kleian (Heusden Transparant)	✓	
dhr. Van der Lee (Heusden Transparant)	✓	
mevr. Loch (VVD)	✓	
dhr. Lommers (VVD)	✓	
dhr. Meesters (DMP Heusden)	✓	
dhr. Meijer (DMP Heusden)	✓	
dhr. Musters (Gemeentebelangen)	✓	
dhr. Van Os (Heusden één)	✓	
dhr. Şimşek (Gemeentebelangen)	✓	
dhr. Van der Steen (Heusden Transparant)	✓	
mevr. Verhoofstad-Stupers (DMP Heusden)	✓	

