

Zaaknummer 00489655	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Mortelweg 2 Vlijmen

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 4 april 2016 ontving u een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, voor het bouwen van een woning op het adres Mortelweg 2 in Vlijmen. Vervolgens legde u het ontwerp van de omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor geluid ter inzage. Hierna wordt voorgesteld de vergunning te verlenen.

Feitelijke informatie

Het plangebied ligt aan de Mortelweg in Vlijmen. Het perceel wordt als tuin gebruikt.



Het bouwproject is strijdig met het bestemmingsplan en niet te vergunnen met een eenvoudige ontheffing. De aanvragers besloten daarom een omgevingsvergunning aan te vragen met een uitgebreide procedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarmee is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan en het project te realiseren.

Voor de omgevingsvergunning wordt verwezen naar de bijlagen bij dit voorstel. De overige stukken heeft u eerder gezien en zijn ongewijzigd. Er zijn geen zienswijzen of reacties van andere overheden op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Afweging

De aanvraag past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en de andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag dat er sprake is van een goede

Zaaknummer 00489655	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Mortelweg 2 Vlijmen

ruimtelijke ordening. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet onevenredig aangetast. Conform afspraak is de aanvraag met stukken naar de raad gestuurd. Er zijn geen reacties ontvangen.

Inzet van middelen

Voor de behandeling van de vergunningaanvraag brengt de gemeente de reguliere legeskosten bij de initiatiefnemer in rekening.

U bent verplicht om bij de verlening van deze vergunning ook een exploitatieplan vast te stellen tenzij de kosten anderszins worden verhaald. Er is met aanvrager een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de wijze waarop het bouwplan gerealiseerd kan worden waaronder ook de milieu-, civieltechnische- en financiële voorwaarden. Deze overeenkomst bevat het volledige kostenverhaal. Een exploitatieplan is dan niet meer nodig.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Omwille van de techniek van het tekenen van de omgevingsvergunning (digitale stempels) en de eenvoud is het voorstel om de daadwerkelijke vergunningverlening te mandateren aan de clustermanager.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gepubliceerd op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook worden de besluiten zes weken ter inzage gelegd. Tegelijkertijd wordt het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg toegestuurd aan de betrokken overheidsinstanties. Tijdens de inzageperiode hebben belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank. Daarna staat hoger beroep open bij de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Zaaknummer 00489655	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Mortelweg 2 Vlijmen

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 22 november 2016

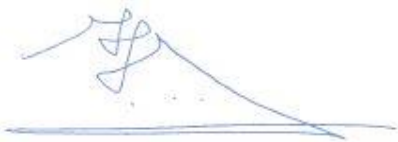
besloten:

- de volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer ter plaatse van de beoogde ontwikkeling Mortelweg 2 in Vlijmen vast te stellen:

Waarneempunt	Waarneemhoogte (m)	Waarde L _{den} (dB)	Geluidsbron
2	4,5	50	A59

- in te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en het daarvoor afwijken van het bestemmingsplan op het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 854, plaatselijk bekend als Mortelweg 2 in Vlijmen;
- de vergunningverlening te mandateren aan de clustermanager;
- geen exploitatieplan voor het plangebied op te stellen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans