

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 16 mei 2017;

gezien het voorstel van het college van 4 april 2017;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, Margrietweg 19 Drunen' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Margrietweg19-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. F.E.H.M. Backerra

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, Margrietweg 19 Drunen'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	16 mei 2017

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, Margrietweg 19 Drunen' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de geitenhouderij op deze locatie te vergroten.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan lag al als ontwerp ter inzage. Op 25 januari jl. is het plan besproken in de informatievergadering Ruimte. De inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan is voorbij. U kunt het plan nu vaststellen.

Feitelijke informatie

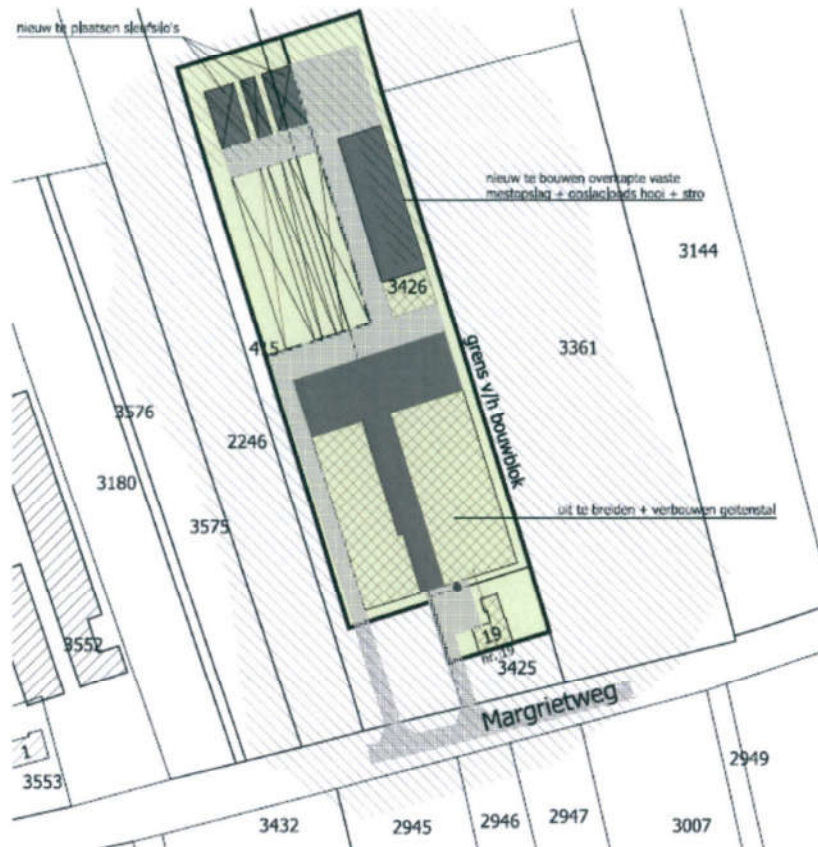
Plangebied

Het plangebied ligt aan de Margrietweg 19 in Drunen. De locatie ligt op circa 250 meter van de kern Giersbergen en circa twee kilometer van de bebouwde kom van Drunen.

Doel bestemmingsplan

Op de locatie aan de Margrietweg 19 in Drunen exploiteert initiatiefnemer een geitenhouderij. In het bedrijf mogen in totaal 748 melkgeiten, 8 bokken, 250 opfokgeiten en afmestlammeren tot 60 dagen en 250 opfokgeiten van 61 dagen tot en met een jaar worden gehouden. Deze dieren worden op dit moment gehouden in een stal en een stal/machineberging.

Initiatiefnemer is van plan de geitenhouderij uit te breiden door de stal en de stal/machineberging samen te voegen en uit te breiden. Hierna worden deze gebouwen volledig in gebruik genomen als dierenverblijf. Ook wil hij een nieuwe loods bouwen voor de overdekte opslag van vaste mest en worden er voerbunkers aangelegd. Hierna op de volgende pagina treft u een tekening aan. Met de voorgenomen uitbreiding wordt het mogelijk op de locatie in totaal 1.308 melkgeiten, 20 bokken, 202 opfokgeiten en afmestlammeren tot 60 dagen en 275 opfokgeiten van 61 dagen tot en met een jaar te houden.



Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 29 december 2016 tot en met 8 februari 2017. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

Voor de aanvraag van de bestemmingsplanprocedure brengt de gemeente de reguliere legeskosten bij de initiatiefnemer in rekening. Met de initiatiefnemer is daarnaast een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet op de ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving.

De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen zes weken bekendgemaakt. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en via RoPubliceer. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. J. Hamming