

Toelichting

Bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, Margrietweg 19 Drunen'





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Heusden
Opdrachtgever:	Geitenbedrijf Van Rooij R. van Rooij Margrietweg 19 5151 RH Drunen
Projectlocatie:	Margrietweg 19 te Drunen
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Dirk van Roij
Projectnummer:	99108.022
Versiedatum:	09-12-2016

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Ligging van het plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Procedure	5
1.5 Leeswijzer.....	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Provinciaal beleid.....	8
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	8
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	9
3.2 Gemeentelijk beleid	14
3.2.1 Structuurvisie	14
3.2.2 Ontwikkelingsvisie Buitengebied	15
3.2.3 Bestemmingsplan	17
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	19
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	19
4.2 Waterhuishouding	19
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	20
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	21
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	21
4.3 Natuur	23
4.3.1 EHS	23
4.3.2 Flora- en Fauna	24
4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998	25
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	26
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.4.2 Archeologie	26
4.5 Geur.....	27
4.5.1 Individuele hinder.....	28
4.5.2 Woon- en leefklimaat.....	28
4.6 Ammoniak.....	28
4.6.1 Kwetsbare gebieden	28
4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting	30
4.7 Geluid.....	30
4.8 Luchtkwaliteit	30
4.9 Volksgezondheid.....	31
4.10 Landschappelijke inpassing	34
4.11 Bodemkwaliteit.....	35
4.12 Externe veiligheid	36
4.13 Technische infrastructuur	36
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	38
5.1 Juridische achtergrond	38
5.2 Toelichting verbeelding	38
5.3 Toelichting regels	38
6. UITVOERBAARHEID.....	39
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	39
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	39
6.2.2 Zienswijzen en beroep	39

Separate bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening
- Bijlage 2: Toelichting Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij
- Bijlage 3: Onderzoek geurbelasting
- Bijlage 4: Verslag omgevingsdialoog
- Bijlage 5: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 6: Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering landschap
- Bijlage 7: Plattegrondtekening
- Bijlage 8: GGD-Advies

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

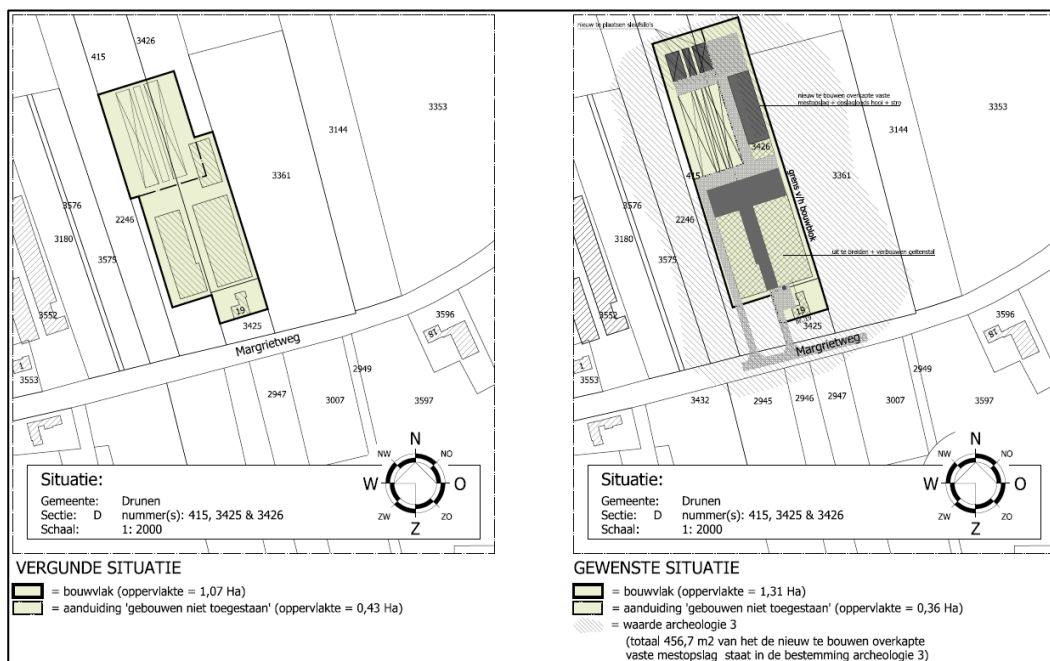
Op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen exploiteert de heer R. van Rooij (hierna: initiatiefnemer) een geitenhouderij. Op het bedrijf mogen conform de vergunning d.d. 10-10-2006 en tevens de milieuneutrale wijziging d.d. 13-01-2012 in totaal 748 melkgeiten, 8 bokken, 250 opfokgeiten en afmestlammeren tot 60 dagen en 250 opfokgeiten van 61 dagen tot en met 1 jaar gehouden worden. Deze dieren worden op dit moment gehouden in een stal en een stal/machineberging.

Initiatiefnemer is voornemens de geitenhouderij uit te breiden door de stal en de stal/machineberging samen te voegen en uit te breiden. Hierna worden deze gebouwen volledig in gebruik genomen als dierenverblijf. Tevens wordt beoogd een nieuwe loods te bouwen ten behoeve van de overdekte opslag van vaste mest en worden er voerbunkers aangelegd. Met de voorgenomen uitbreiding wordt het mogelijk op de locatie in totaal 1.308 melkgeiten, 20 bokken, 202 opfokgeiten en afmestlammeren tot 60 dagen en 275 opfokgeiten van 61 dagen tot en met 1 jaar te houden.

De beoogde ontwikkeling op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen is in strijd met het huidige bestemmingsplan doordat het huidige bouwvlak onvoldoende toereikend is voor de beoogde ontwikkeling. Derhalve wordt voor deze locatie een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen. Op onderstaande Figuur 1 is de huidige en beoogde situatie weergegeven. De volledige situatietekening is bijgevoegd in bijlage 1 van de toelichting.

Proefstal

Voor de uitbreiding van de geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen heeft initiatiefnemer een proefstalstatus aangevraagd bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM). Initiatiefnemer gaat namelijk een nieuw stalsysteem toepassen. Op de beoogde dierenverblijven wordt een luchtwasser geplaatst welke 40% ammoniakreductie bewerkstelligd. Daarnaast worden waarschijnlijk ook de emissies van geur en fijnstof gereduceerd maar dat moet nog onderzocht worden. Alleen voor de ammoniakemissie is door de staatsecretaris van IenM een voorlopige emissiefactor voor de te houden geiten in de proefstal vastgesteld. Deze voorlopige emissiefactor is een schatting van de emissiefactor op basis van de kenmerken van het stalsysteem.



Figuur 1: Uitsnede situatietekening huidige situatie (links) en beoogde situatie (rechts)

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Margrietweg 19 te Drunen in het buitengebied van de gemeente Heusden. De locatie ligt op circa 250 meter van de kern Giersbergen en circa 2 kilometer van de bebouwde kom van Drunen. Het natuurgebied de Loonse en Drunense Duinen ligt op circa 300 meter van het plangebied. Figuur 2 geeft het plangebied weer op een luchtfoto.



Figuur 2: Ligging plangebied op luchtfoto (luchtfoto afkomstig van www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied is op dit moment in de eerste plaats het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' zoals dat op 12-12-2012 is vastgesteld vigerend. Naar aanleiding van dat raadsbesluit hebben Gedeputeerde Staten (GS) op 22-01-2013 een reactieve aanwijzing gegeven. Tegen de reactieve aanwijzing is door de gemeente beroep ingesteld. Daarnaast zijn door verschillende belanghebbenden beroepen ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) heeft op 22-10-2014 uitspraak gedaan. In deze uitspraak droeg de RvS de gemeente op om opnieuw te besluiten op een aantal onderdelen. Dit is gebeurd in de vorm van twee reparatiebesluiten, te weten het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan Deel A' en het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan Deel B'. Deze zijn respectievelijk vastgesteld op 31-03-2015 en 12-05-2015. Voor het plangebied zijn de regels uit deel A van belang. Deel B bevat enkel regels voor een aantal specifieke locatie waarvan onderhavige locatie geen deel uitmaakt.

Tevens is de gemeente in voorbereiding tot een algehele herziening van bovengenoemde bestemmingsplannen. Op 07-04-2016 heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 3^{de} herziening' gepubliceerd. Daar dit een ontwerpbestemmingsplan betreft hoeft hier geen rekening mee gehouden te worden.

1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzageperiode ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om

tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen exploiteert initiatiefnemer een geitenhouderij. Binnen het bestaande bouwvlak van 1,06 hectare zijn op dit moment een stal, stal/machineberging, een overkapte vaste mestopslag en drie sleufsilo's gelegen. Daarnaast is op de locatie de bedrijfswoning gesitueerd waar initiatiefnemer woonachtig is.

De locatie kent een traditionele bedrijfsopzet. De bedrijfswoning ligt aan de Margrietweg en de bebouwing ten behoeve van de geitenhouderij ligt achter de achtergevelrooilijn van de bedrijfswoning. De stal en stal/berging zijn evenwijdig aan elkaar gelegen met een kaprichting haaks ten opzichte van de weg. De voeropslag en opslag van vaste mest is op de achterzijde van het perceel gesitueerd.

Op circa 300 meter van de locatie is het natuurgebied de Loonse en Drunense Duinen gelegen. Het landschap in de omgeving typeert zich door een sterk besloten landschap met enkele open ruimten. De omgeving van het plangebied betreft een open ruimte in de besloten landschapsstructuur. De open ruimte bestaat onder andere uit weide- en akkergronden. Ten zuiden van het plangebied ligt het gehucht Giersbergen. Dit gehucht vormt een bebouwingsconcentratie in de open ruimte van de Loonse en Drunense Duinen. Het gehucht is op circa 250 meter van het plangebied gelegen.

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens de geitenhouderij uit te breiden door de stal en stal/machineberging samen te voegen en uit te breiden. Door de ruimte tussen deze stallen te bebouwen worden de stallen aan elkaar geschakeld. Daarnaast worden de stallen aan de achterzijde uitgebreid. Na verbouwing ontstaat er dus één stal die volledig in gebruik genomen wordt als dierenverblijf.

De bestaande overkapte vaste mestopslag wordt in de beoogde situatie in gebruik genomen als machineberging en er wordt hooi en stro opgeslagen. Aan de achterzijde wordt een nieuwe overkapte vaste mestopslag gerealiseerd.

Door deze ontwikkelingen is de bestaande inrit niet meer geschikt om de gehele inrichting te betreden. Daarom wordt aan de westzijde van de bedrijfsgebouwen een nieuwe inrit voorzien. Hierdoor zijn de stallen, voeropslag en mestopslag bereikbaar.

Voorname ontwikkelingen gaan tevens gepaard met het landschappelijk inpassen van de bedrijfsgebouwen.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst. Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt het beleid derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

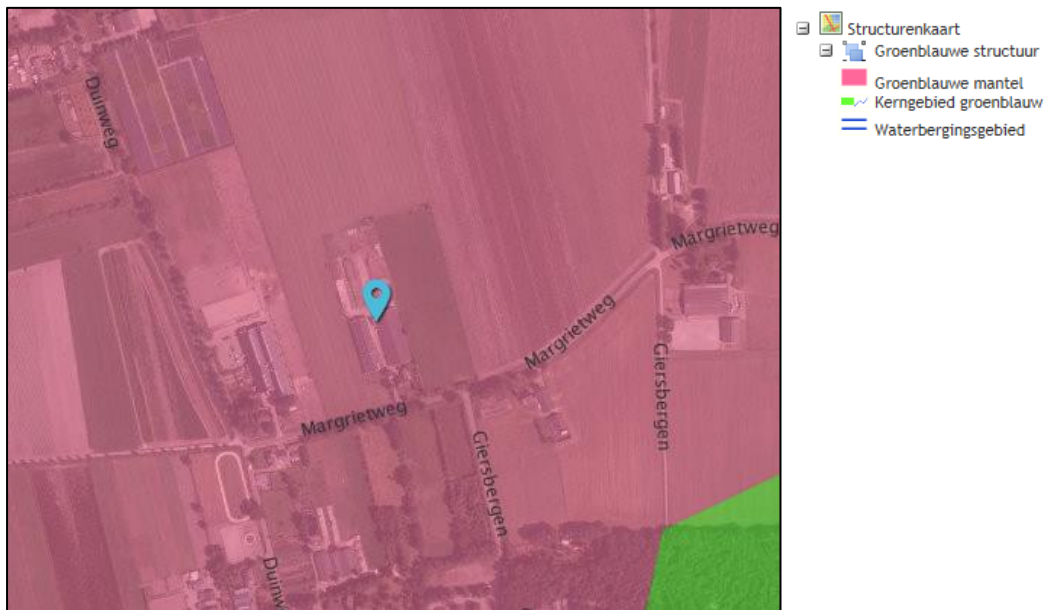
3.1.1 *Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)*

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Figuur 3, is onderhavige projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur. De landschappelijke inpassing wordt nader toegelicht in 4.10 van deze toelichting.



Figuur 3: Uitsnede Structurenkaart Sv 2014 (plangebied aangegeven met blauwe pijl, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

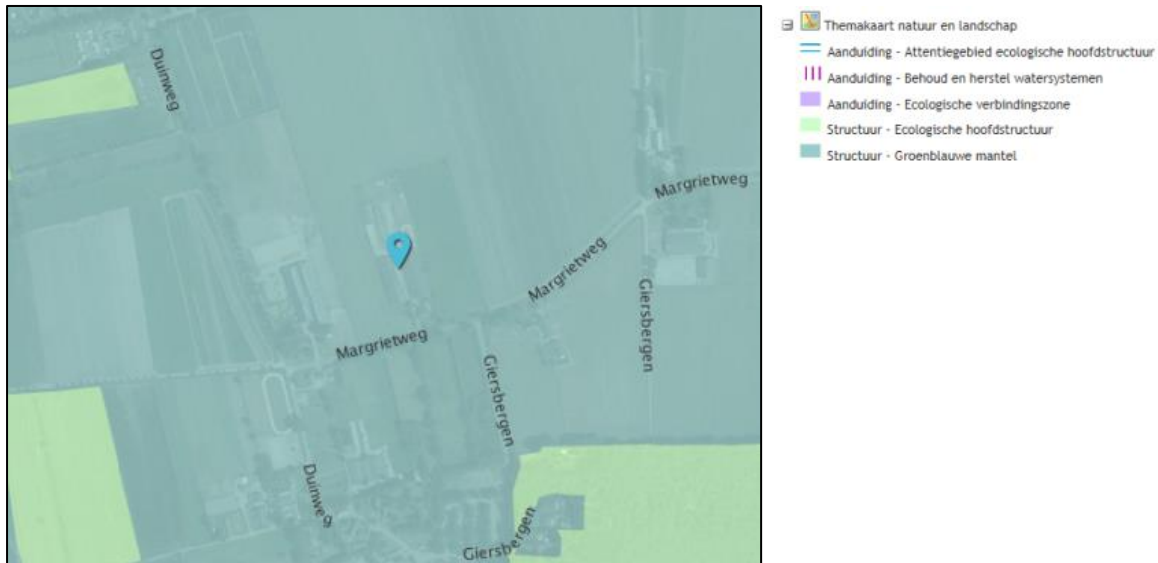
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 (Vr) vastgesteld en is op 15 juli 2015 in werking getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

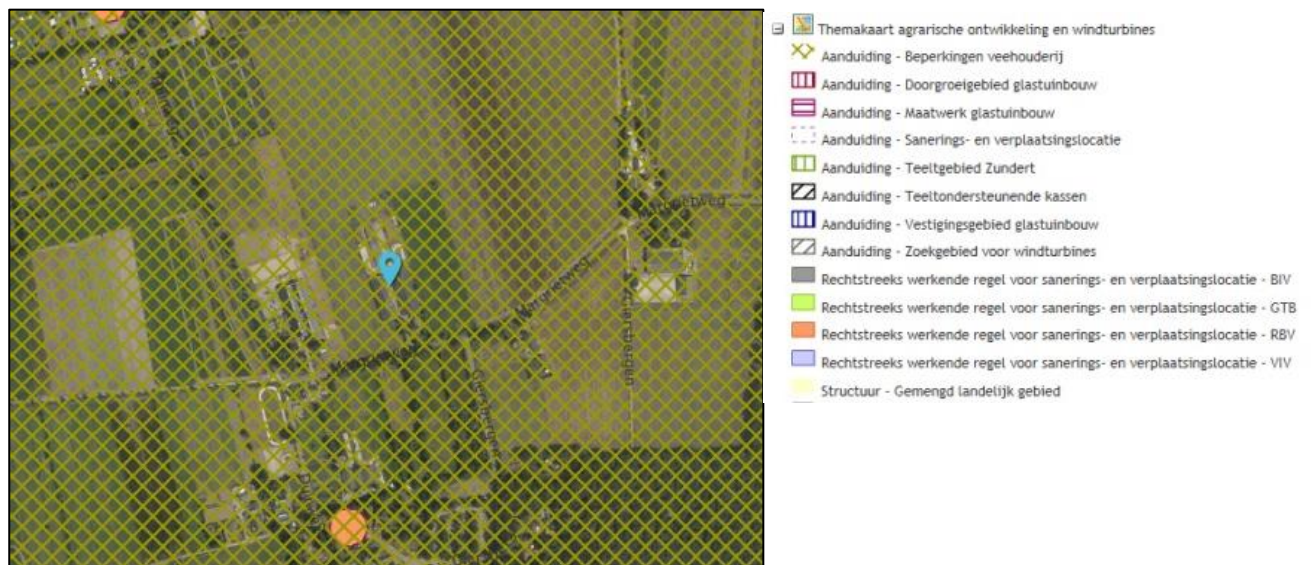
De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur 'groenblauwe mantel', zie Figuur 4. Daarnaast is het plangebied aangeduid als 'beperkingen veehouderij', zie Figuur 5.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 6.3 van de Vr welke regels bevat voor veehouderijen binnen de groenblauwe mantel. Tevens moet getoetst worden aan artikel 25 van de Vr. Dit artikel bevat regels ter uitwerking van de aanduiding 'beperkingen veehouderij'. Aangezien laatst genoemde het strengste regime betreft wordt deze als eerste behandeld. Vervolgens worden de overige artikelen uit de Vr behandeld.



Figuur 4: Uitsnede themakaart natuur en landschap (plangebied aangegeven met blauwe pijl, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 5: Uitsnede themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines (plangebied aangegeven met blauwe pijl, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Beperkingen veehouderij, artikel 25 Vr

De Vr wijst gebieden aan met de aanduiding 'beperkingen veehouderij'. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. Binnen het gebied wordt een uitzondering gemaakt voor grondgebonden veehouderijen. De voorwaarden die hieraan worden gesteld zijn voor alle veehouderijen gelijk.

In het eerste lid van artikel 25.1 is opgenomen dat binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij' geen mogelijkheden zijn voor de uitbreiding ten behoeve van een veehouderij en dat er geen toename mag plaatsvinden van de bestaande oppervlakte van gebouwen of bouwwerken.

In het tweede lid is echter een uitzondering opgenomen op de bepalingen uit het eerste lid voor grondgebonden veehouderijen waarop artikel 6.3 (regels ten aanzien van veehouderijen in de groenblauwe mantel) van toepassing is.

In de begripsbepalingen is een grondgebonden veehouderij als volgt gedefinieerd (artikel 1.35): *een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op de gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie.*

Voor de invulling van wanneer er sprake is van een 'overgroot deel' uit de definitie, hebben GS nadere regels vastgesteld. Als een bedrijf aan de voorwaarden uit deze nadere regel voldoet, geldt de beperking voor veehouderijen niet en zijn de bepalingen uit artikel 6.3 van toepassing.

Ter uitvoering van de nadere regels hebben GS de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) opgesteld (versie 1.1), welke per 15 juli 2015 in werking is getreden. In artikel 8 van de regels van de BZV zijn de voorwaarden opgenomen wanneer sprake is van een grondgebonden veehouderij. Een veehouderij is grondgebonden wanneer het voldoet aan één van de criteria zoals opgenomen in artikel 8 van de BZV. Eén van deze criteria betreft dat tenminste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Een veehouder toont via de jaarlijkse gecombineerde opgave aan dat de veehouderij aan de criterium voldoet.

Om aan te tonen dat 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest wordt aangewend op grond die bij het bedrijf in gebruik is binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie dient de maatlat 'Mineralenkringloop' van de BZV worden ingevuld. In bijlage 2 van deze toelichting is de 'Toelichting BZV' bijgevoegd. Hierin is de BZV volledig, waaronder de maatlat 'Mineralenkringloop', ingevuld. Hieruit blijkt dat meer dan 75% van de mest wordt aangewend op gronden binnen 15 kilometer van het bedrijf. Geconcludeerd wordt dat hiermee de geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen een grondgebonden veehouderij betreft. De geitenhouderij kan dus worden uitgebreid, waarbij artikel 6.3 van de Vr van toepassing is.

Conclusie:

Gezien hetgeen hierboven is beschreven voldoet het initiatief aan de bovengenoemde voorwaarden uit artikel 25 van de Vr. De geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen is een grondgebonden veehouderij.

Veehouderijen in de groenblauwe mantel, artikel 6.3 Vr

Voor veehouderijen die zijn gelegen in de groenblauwe mantel zijn in de verordening regels opgenomen in de artikel 6.3. De regels hebben betrekking op enerzijds vergroting, vestiging of omschakeling van een veehouderij en anderzijds uitbreiding van bebouwing ten behoeve van een veehouderij. In onderhavige situatie is sprake van vergroting van het agrarisch bouwvlak. Hiervoor zijn regels opgenomen in het eerste lid van artikel 6.3. Hierin is bepaald dat voorzien kan worden in een uitbreiding van het bouwperceel mits:

1. Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
2. Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
3. De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid (VR2014), inpasbaar is in de omgeving;
4. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling van de achtergrondbelasting leiden, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
5. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
6. De landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
7. De toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;

8. Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Het initiatief wordt hierna puntsgewijs getoetst op de bovengenoemde voorwaarden:

1. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan. De geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen betreft een zorgvuldige veehouderij. Dit is aangetoond in het rapport 'Toelichting BZV', welke is bijgevoegd in bijlage 2 van deze toelichting.
2. Het bouwperceel omvat in deze situatie alleen het bouwvlak. In de regels van het bestemmingsplan wordt buiten het bouwvlak immers geen bebouwing toegestaan. Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 1,31 hectare. De vorm en omvang van het beoogde bouwvlak is tevens weergegeven op de situatietekening in bijlage 1 van deze toelichting.
3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient deze toelichting bij het bestemmingsplan een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving. Dit in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Daarnaast dient de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie passend te zijn in de leefomgeving. Dit gelet op de bestaande en toekomstige functie in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid. Tevens dient een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen en goederenvervoer te zijn verzekerd. Hieronder wordt verstaan een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer. In hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting worden bovengenoemde aspecten toegelicht. Hiermee wordt het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit afdoende verantwoord.
4. In paragraaf 4.5 van deze toelichting wordt het aspect geur behandeld. Daarnaast is bij deze toelichting het rapport 'Onderzoek geurbelasting' bijgevoegd. In dit rapport is onder andere de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) onderzocht. Uit het rapport blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de gebiedsnormen voor geur uit de Vr. In de beoogde situatie bedraagt het percentage geurgehinderden voor objecten binnen de bebouwde kom ten hoogste 1% en bedraagt dit percentage geurgehinderden voor objecten buiten de bebouwde kom ten hoogste 7%. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de geurnormen uit de Vr.
5. In paragraaf 4.8 van deze toelichting wordt het aspect luchtkwaliteit behandeld. In deze paragraaf wordt onder andere de belasting van fijnstof op gevoelige objecten beschreven. De belasting van fijnstof kan inzichtelijk gemaakt worden middels het rekenprogramma ISL3a. In het kader van de BZV, zie bijlage 2 van deze toelichting, is de achtergrondconcentratie fijnstof op gevoelige objecten reeds inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normen voor fijnstof uit de Vr. De maximale concentratie fijnstof op een gevoelig object bedraagt 22,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.
6. De geitenhouderij wordt voorzien van een landschappelijke inpassing welke ten minste 10% van het bouwperceel bedraagt. Het beoogde bouwperceel bestaat alleen uit het bouwvlak, welke een omvang heeft van 1,31 hectare. Hieruit volgt dat landschappelijke inpassing ten minste een omvang moet hebben van 1.310 m^2 . Het aspect landschappelijke inpassing wordt in paragraaf 4.10 van deze toelichting behandeld. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan deze voorwaarde.
7. Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gehouden. Een deelnemerslijst en verslag van het dialoog is bijgevoegd in bijlage 4.
8. Onderhavig bedrijf betreft een geitenhouderij. Binnen de gebouwen wordt ten hoogste één bouwlaag gebruikt voor het houden van dieren.

Conclusie:

Gezien hetgeen hierboven is beschreven voldoet het initiatief aan de bovengenoemde voorwaarden uit artikel 6.3 eerste lid van de Vr.

Algemene regels, hoofdstuk 2 Vr

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 VR):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtelbeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Op dit moment is alle bebouwing op het perceel aan de Margrietweg 19 te Drunen volledig in gebruik ten behoeve van de geitenhouderij. Om het gewenste aantal dieren te kunnen gaan houden dienen gebouwen toegevoegd te worden op de locatie. Door een bestaande stal en een bestaande stal/machineberging samen te voegen en uit te breiden ontstaat één dierenverblijf voor het houden van het gewenste aantal geiten. Doordat hiermee optimaal gebruik wordt gemaakt van de bestaande gebouwen is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast dient deze stal uitgebreid te worden. Dit is alleen mogelijk aan de achterzijde. Tevens dient een nieuwe overkapte vaste mestopslag en voerbunkers voor ruwvoeropslag gebouwd te worden ten behoeve van de geitenhouderij. De uitbreiding van de stal, de bouw van een nieuwe overkapte vaste mestopslag en de aanleg van de voerbunkers past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Derhalve dient het bouwvlak vergroot te worden tot een omvang van 1,31 hectare. In de beoogde situatie worden de gebouwen geconcentreerd binnen het bouwvlak. Alle gebouwen zijn in de beoogde situatie volledig in gebruik ten behoeve van de geitenhouderij. Derhalve is sprake van het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Ladder duurzame verstedelijking

In geval van stedelijke ontwikkeling dient conform art. 3.1, tweede lid onder c van de Vr, toepassing te worden gegeven aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is wettelijk verankerd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken. De ladder is echter niet van toepassing bij kleinschalige ontwikkelingen zoals onderhavige ontwikkeling. Derhalve is het toepassen van de ladder in deze situatie niet aan de orde.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 VR):

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen

van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van het bedrijf. De landschappelijke inpassing wordt nader beschreven in paragraaf 4.10. Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap is door de regiogemeenten op 19 september 2013 de 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Noordoost Brabant' opgesteld. Hierin worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

Daar met onderhavig initiatief een vergroting van het geldend bouwvlak wordt beoogd is categorie 3 van toepassing. De inspanning die verricht moet worden ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap is gebaseerd op de waardevermeerdering van de grond of van het object ('bestemmingswinst'). Deze methode houdt in dat aan de hand van de ruimtelijke ontwikkeling die plaatsvindt, wordt berekend in hoeverre de grondwaarde stijgt. Een percentage van de toename van de grondwaarde moet geïnvesteerd worden in het landschap. De regiogemeenten hanteren hiervoor tenminste 20%.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is door beëdigd rentmeester en taxateur ing. C.A. Schellekens van het adviesbureau Verschel & Van Dun een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in bijlage 6. Uit deze berekening blijkt dat er sprake is van voldoende kwaliteitswinst.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Conclusie:

Gezien hetgeen hierboven is beschreven voldoet het initiatief aan de algemene regels uit hoofdstuk 2 van de Vr. Geconcludeerd wordt dat het voorgenomen initiatief past binnen de beleidskaders van de Vr.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het relevante gemeentelijk beleid is vervat in de Structuurvisie en 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied' en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

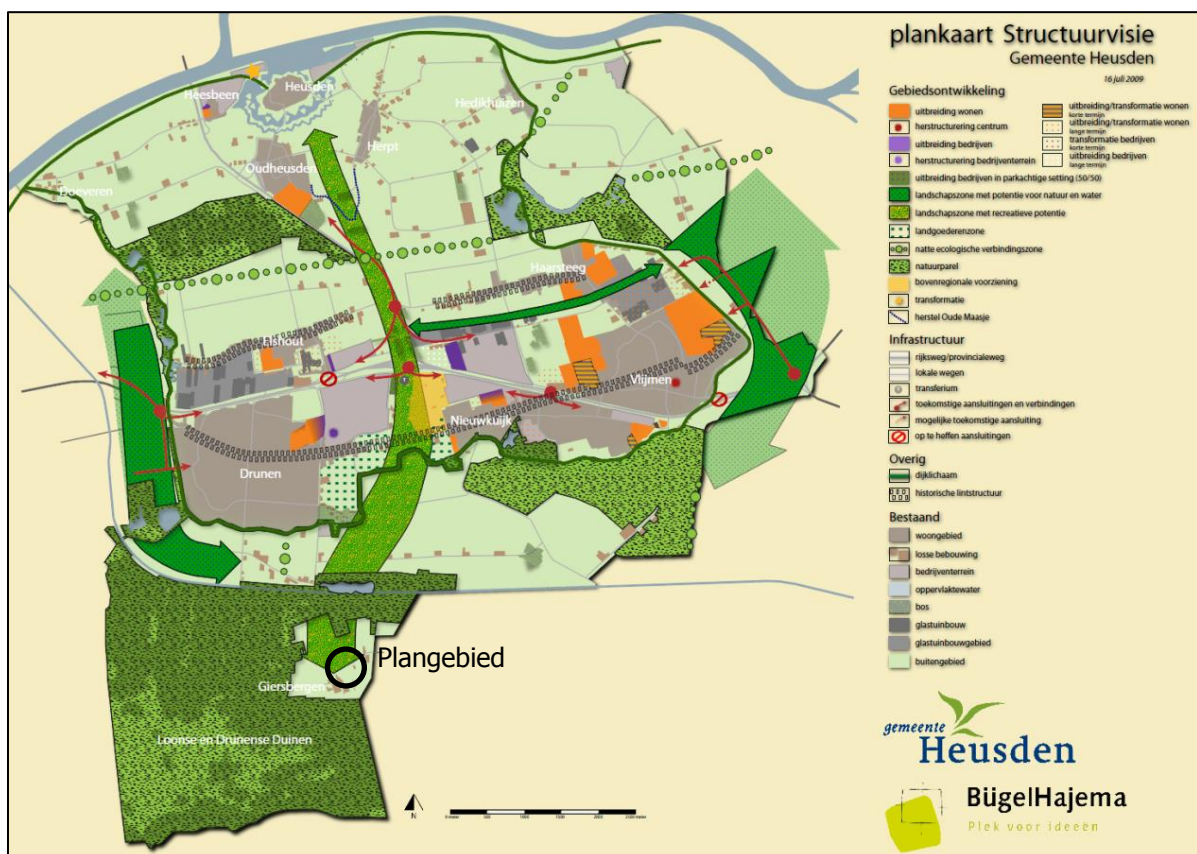
Op 21 juli 2009 is de Structuurvisie door de gemeenteraad van Heusden vastgesteld. Het doel van deze visie is het richting geven aan de gemeentelijke ambities voor de ruimtelijke ontwikkeling van de komende tien jaren.

De gemeente Heusden heeft ambities op het gebied van landschap, natuur, woningbouw, infrastructuur, bedrijvigheid en glastuinbouw. De gemeente wil tevens dat ontwikkelingen in onderlinge samenhang plaatsvinden. Concentreren en versterken staan daarbij centraal. In het visiedocument worden de uitgangspunten en ambities van de gemeente Heusden per aspect behandeld. In samenhang zijn deze aspecten verbeeld op de bijbehorende plankaart, zie Figuur 6. Op

de kaart worden alle typen gebiedsontwikkeling weergegeven. Deze Structuurvisie vormt primair een onderbouwing van de plannen en projecten waarmee de gemeentelijke visie en ambities worden uitgewerkt en gerealiseerd.

De visie richt zich specifiek op de ruimtelijke ontwikkeling en het ruimtelijke investeringsprogramma dat daarmee samenhangt. Voor zover het gaat om de bescherming van de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden, biedt deze structuurvisie buiten signalerende aanduidingen, geen beleidskader. Deze waarden zijn nader beschreven en beschermd in de 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied' en, voor zover het gaat om de bescherming van de waarden binnen de komgrenzen, in de geactualiseerde bestemmingsplannen.

In de Structuurvisie is beschreven dat de rol en betekenis van de landbouw niet mag worden onderschat. De (grondgebonden) landbouw is in staat om op een duurzame wijze het landschap te beheren en te onderhouden. In het reconstructieplan De Meierij en het Gebiedsplan Wijde Biesbosch zijn daarvoor de kaders weergegeven, waar extensivering, verweving dan wel ontwikkeling van agrarische bedrijven mogelijk zijn. Daarmee wordt ruimte geboden aan de vereiste dynamiek binnen de agrarische sector om in te kunnen blijven spelen op veranderende omstandigheden. Een verdere uitwerking van dit beleid is ondergebracht in de 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied'. Deze wordt hierna beschreven.



Figuur 6: Plankaart Structuurvisie

3.2.2 Ontwikkelingsvisie Buitengebied

De gemeente Heusden heeft besloten om een integrale ontwikkelingsvisie op te stellen voor het buitengebied. Deze visie is vervat in de 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied', zoals deze is vastgesteld op 20 juli 2010. Doel van de ontwikkelingsvisie is om als toetsingskader te fungeren voor initiatieven, die zich aandienen in het buitengebied en die niet passen in het bestemmingsplan. De ontwikkelingsvisie beschrijft de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied, bijvoorbeeld voor uitbreiding van agrarische bedrijven, voor nevenactiviteiten en voor functieverandering van vrijkomende (voormalig) agrarische bebouwing.

In hoofdstuk 4 van de ontwikkelingsvisie wordt per deelgebied de visie beschreven. Daarbij worden de landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten beschreven. Aan deze kernkwaliteiten zijn zogenaamde ontwerprichtlijnen ontleend, die aangeven op welke wijze de ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kernkwaliteiten. De visie per deelgebied is vooral gericht op de wijze waarop ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

De locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen ligt in het deelgebied 'Duin', zie Figuur 7. Dit betreft het beboste duingebied van het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen en daarbinnen de omgeving van de kern Giersbergen. Dit gebied is tevens als Natura 2000-gebied aangewezen. De landschappelijke kernkwaliteiten van dit deelgebied zijn weinig bebouwing en een uniek natuurgebied met bossen, heide en stuifduinen. Tevens zijn de oude kamptingningen in de omgeving van Giersbergen als halfopen en enigszins besloten gebieden in het bos een landschappelijke kernkwaliteit. De landschappelijke doelstelling in dit deelgebied zijn het behoud en versterking van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden, behoud en versterking van het kleinschalige en traditioneel landelijke karakter rond Giersbergen en de versterking van de groene randen het houtwallen rond Giersbergen.

In het deelgebied 'Duin' ligt het primaat bij het behoud en de versterking van de aanwezige natuurwaarden en ontwikkeling van extensieve recreatie en toerisme (voor zover passen binnen de natuurwaarden). Dat betekent voor wat betreft de landbouw dat het primaat ligt bij de ontwikkeling van de grondgebonden en biologische landbouw. Vergroting van agrarische bouwpercelen en grondgebonden agrarische bedrijven (niet meer passend binnen de bouwvlakken uit het bestemmingsplan) zijn mogelijk, mits de effecten daarvan op het naastgelegen natuurgebied aanvaardbaar zijn en mits de uitbreiding op een goede manier landschappelijk wordt ingepast. De beoogde ontwikkeling van de geitenhouderij op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen betreft de ontwikkeling van een grondgebonden veehouderij. Dit reeds eerder in deze toelichting aangetoond in paragraaf 3.1.2. Conform de ontwikkelingsvisie kan de geitenhouderij dus uitbreiden. De effecten op het naastgelegen natuurgebied Loonse en Drunense Duinen wordt getoetst in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 aangezien dit gebied aangewezen is als een Natura 2000-gebied. Dit is nader beschreven in paragraaf 4.3.3 van deze toelichting. Ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing zijn in de ontwikkelingsvisie ontwerprichtlijnen gegeven voor het deelgebied 'Duin'. De ontwerprichtlijnen betreffen:

- Behoud en versterking van de bestaande onregelmatige blokverkaveling;
- Plaatsing bebouwing zonder rooilijn in een losse opzet met onderling samenhang en afhankelijk van kavelvorm, haaks of evenwijdig aan de weg;
- Toepassen van boomgaarden en moes- en boerentuinen en solitaire bomen;
- Landschappelijke inpassing en afronding door de erfgronden aan de zijanten te voorzien van houtwallen en hakhout en bospercelen op achterliggende kavels;
- Toe te passen boomsoorten: eiken, berken, haagbeuken, esdoorns.

De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. De wijze van landschappelijk inpassen is verder beschreven in paragraaf 4.10 van deze toelichting. Hieruit blijkt dat sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing waarbij gebruik is gemaakt van bovengenoemde ontwerprichtlijnen.

Gezien hetgeen hierboven beschreven wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen past binnen Ontwikkelingsvisie Buitengebied.



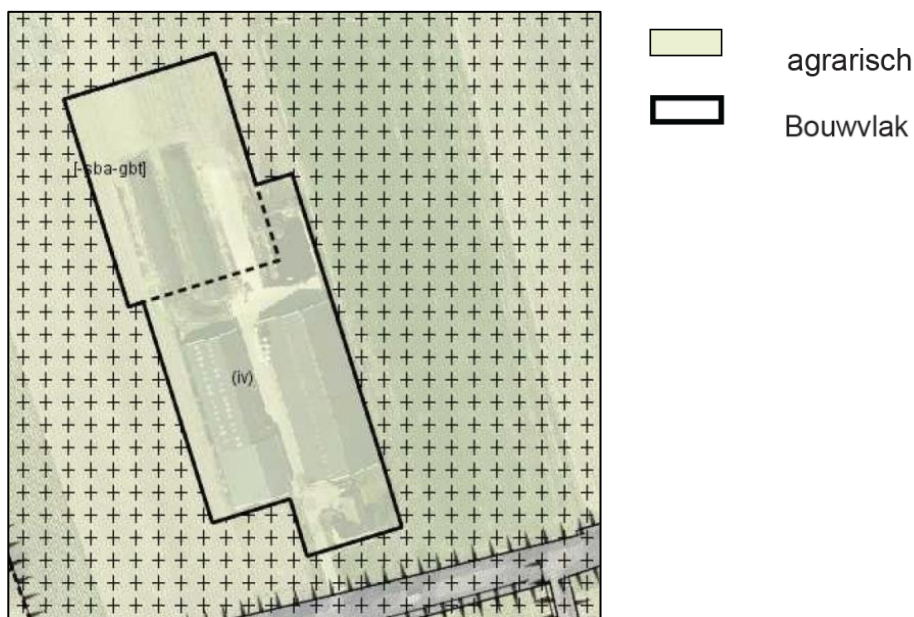
Figuur 7: Kaart 'Deelgebieden' uit Ontwikkelingsvisie Buitengebied

3.2.3 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' (verbeelding) in combinatie met het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan Deel A' (regels) vigerend. Deze zijn respectievelijk vastgesteld op 12-12-2012 en 31-03-2015.

Op Figuur 8 is een uitsnede van de verbeelding van bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' weergegeven. Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Op Figuur 8 aangeduid met kruisjes;
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op Figuur 8 aangeduid als (iv);
- Gebiedsaanduiding 'groenblauwe mantel';
- Gebiedsaanduiding 'openheid';
- Aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen niet toegestaan'. Op Figuur 8 aangeduid als [sba-gbt];
- Aanduiding 'Bouwvlak'.



Figuur 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' (RoPubliceer gemeente Heusden)

In de regels van bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan Deel A' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vergroting van het bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Echter is het bedrijf in het bestemmingsplan aangeduid als 'intensieve veehouderij'. Hierdoor kan de wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast. Daarnaast wordt niet alleen het bouwvlak vergroot, maar wordt ook de functieaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen niet toegestaan' gewijzigd. Dit is formeel niet mogelijk middels de wijzigingsbevoegdheid. Derhalve dient het huidige bestemmingsplan partieel herzien te worden om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken.

Tevens is het huidige bestemmingsplan niet in overeenstemming met de Verordening ruimte 2014. In de partiële herziening van het bestemmingsplan worden de regels in overeenstemming gebracht met de bepalingen uit de verordening.

Door het vigerende bestemmingsplan partieel te herzien wordt de beoogde ontwikkeling op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen mogelijk gemaakt. De planologische verantwoording van het plan is beschreven in deze toelichting.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder bestemmingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van geiten is alleen in D14 een grenswaarde opgenomen van 2.000 geiten. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 549 geiten. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte 2014. In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte zijn ter plaatse van het plangebied geen aanduidingen opgenomen, zie Figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede themakaart 'Water' Vr (plangebied is aangeduid met blauwe pijl)

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterschappartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Wat zijn de belangrijkste uitdagingen voor de komende planperiode?

- Voldoende water voor landbouw en natuur;
- Wateroverlast en hittestress;
- Kringloop denken;
- Steeds meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen;
- Vergroten waterbewustzijn.

De Keur betreft toegespitst beleid en regelgeving op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan. Deze Keur is tezamen met de Brabantse waterschappen (De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta) opgesteld. Deze is vanaf 1 maart 2015 geldend.

In de Keur zijn met name de regels voor de versnelde afvoer van regenwater door een toename van het verhard oppervlak van belang bij onderhavig initiatief. In de keur stelt artikel 3.6 dat het verboden is zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit is een algemene verbodsbepaling waarbij vrijstelling verleend kan worden voor zover er wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

$$\text{Benodigde retentiecapaciteit (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{Gevoeligheidsfactor} \times 0,06$$

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotsen. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslotsen.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief bestaat uit de uitbreiding van stallen, de bouw van een gebouw ten behoeve van de opslag van vaste mest en de aanleg van sleufsilos. Daarnaast zal er een toename zijn van de erfverharding. In onderstaande Tabel 1 is de toename van het verhard oppervlak weergegeven. Voor de berekening is alleen het verhard oppervlak met een puntlozing van belang. Alleen bij verhardingen

waarbij sprake is van een puntlozing is immers sprake van het versneld afvoeren. In onderhavige situatie is bij de toename van de erfverharding geen sprake van versneld afvoeren. Het hemelwater dat neerkomt op de erfverharding wordt middels afschot afgevoerd naar de omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem. Dit geldt tevens voor de sleufsilo's. Het hemelwater dat neerkomt op het afdekzijl, bij gevulde sleufsilo, wordt eveneens middels afschot afgevoerd naar de omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem. Het hemelwater dat neerkomt op de bodemverharding van de sleufsilo's indien deze niet gevuld zijn wordt afgevoerd naar een opvangput voor perculaatsappen. Dit is tevens in overeenstemming met het Activiteitenbesluit welke maatregelen stelt voor de bodembescherming ten aanzien van perculaatsappen. Door perculaatsappen en hemelwater dat mogelijk in aanraking kan zijn geweest met perculaatsappen op te vangen in een put wordt de bodembescherming gegarandeerd.

Tabel 1: Verharde oppervlakte (m²)

	Bestaand	Nieuw	Toename	Toename puntlozing
Bedrijfsgebouwen	3.307,6	5.482,1	2.174,5	2.174,5
Erfverharding (incl. sleufsilo's)	4.679,6	4.761,8	82,2	0
Totaal				2.174,5

Uit bovenstaande Tabel 1 blijkt dat met de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen een toename van in totaal 2.174,5 m² aan verhard oppervlak met puntlozing wordt bewerkstelligd. Aangezien dit meer dan 2.000 m² betreft zijn compenserende maatregelen noodzakelijk om een vrijstelling te verkrijgen op basis van de Keur 2015.

Als compenserende maatregel is gekozen om een retentievijver aan te leggen. Voor de dimensionering van de retentievijver zijn de gevoeligheidsfactor (hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie) en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) van belang. Uit de 'Kaart Algemene regel versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak' blijkt dat de gevoeligheidsfactor 0,25 bedraagt, zie Figuur 10. Uit de Wateratlas blijkt dat ter plaatse van de beoogde retentievijver de GHG op 60-80 cm onder het maaiveld ligt, zie Figuur 11.



Figuur 10: Uitsnede 'Kaart Algemene regel versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak'



Figuur 11: Uitsnede Wateratlas Noord-Brabant met GHG

Conform de rekenregel dient de retentievijver een inhoud te hebben van in totaal $32,6 \text{ m}^3$ ($2.174,5 \times 0,25 \times 0,06$). De diepte van de retentievijver bedraagt ten hoogste 80 cm onder het maaiveld. De beoogde retentievijver wordt voorzien van een overloopvoorziening zodat bij langdurige regenval het overtollige hemelwater kan overvloeien naar een bestaande perceelsloot. Hierdoor ontstaat geen hinder voor de omgeving.

De dimensionering en de ligging van de retentievijver is verder uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 5 van deze toelichting. Door de retentievijver landschappelijk vorm te geven is deze tevens onderdeel van de landschappelijke inpassing van de locatie.

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de bebouwing zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Het niet verontreinigd hemelwater kan in principe in de bodem geïnfiltreerd worden of afgevoerd worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren. Daarnaast is het verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen: dus geen zink, koper, zacht PVC en lood. Hiermee wordt verontreiniging van het afstromende hemelwater beperkt. In het kader van onderhavig initiatief wordt rekening gehouden met deze verplichting.

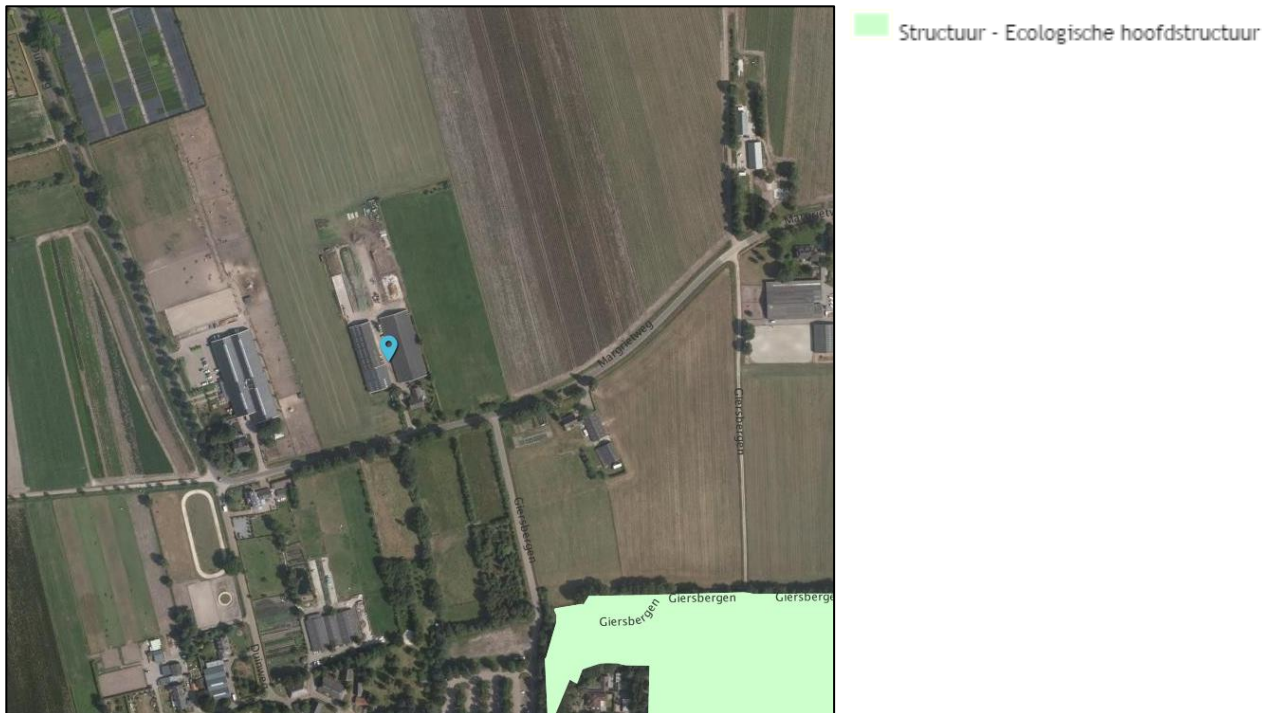
4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte, zie Figuur 12. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 200 m van het plangebied. Dit gebied is gelegen ten zuidoosten van het

plangebied. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur 12: Uitsnede themakaart 'natuur en landschap' uit Vr (plangebied aangeduid met blauwe pijl)

4.3.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Margrietweg 19 te Drunen, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de uit te breiden stallen, nieuw gebouw ten behoeve van de vaste mestopslag en de nieuwe sleufsilo's beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend

aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Figuur 13. Het huidige landschapselement waar de toekomstige bebouwing gerealiseerd wordt kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het bouwen van gebouwen en sleufsilo's. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN			
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.			
Landschapselementen ☒ Graslandgebied met sloten			
Ruimtelijke ingrepen ☒ bij/aanbouwen			
Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd	Legenda
vleermuizen			Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.
overige zoogdieren			
broedvogels met vaste nesten			Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje velden. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.
reptielen			
amfibieën			
vissen			
hogere planten			

Figuur 13: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005 en gewijzigd in werking getreden per 1 juli 2015. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 een Verordening Stikstof vastgesteld. In deze verordening zijn nadere eisen (maximale emissiewaarden) opgenomen waaraan nieuwe stallen aan moeten voldoen.

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS is ontwikkeld om economische ontwikkelingen met stikstofemissie op Natura 2000-gebieden mogelijk te maken en de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden voldoende te beschermen. Voor agrarische bedrijven betekent de inwerkingtreding van de PAS dat het niet meer mogelijk is om een toename van ammoniakdepositie extern te salderen. Voor iedere toename van de ammoniakdepositie dient via de PAS een vergunning of melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermde natuurmonument betreft Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, welke is gelegen op een afstand van circa 200 meter.

Voor onderhavige locatie is reeds op 22-01-2016 een Nb-wet vergunning aangevraagd voor de beoogde situatie. Doordat er geen sprake is van een toename van depositie ten opzichte van de uitgangssituatie in het kader van de Natuurbeschermingswet zijn er geen negatieve effecten op de gebieden. In de aanvraag wordt tevens aangetoond dat de uitbreiding van de veehouderij tevens geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Een

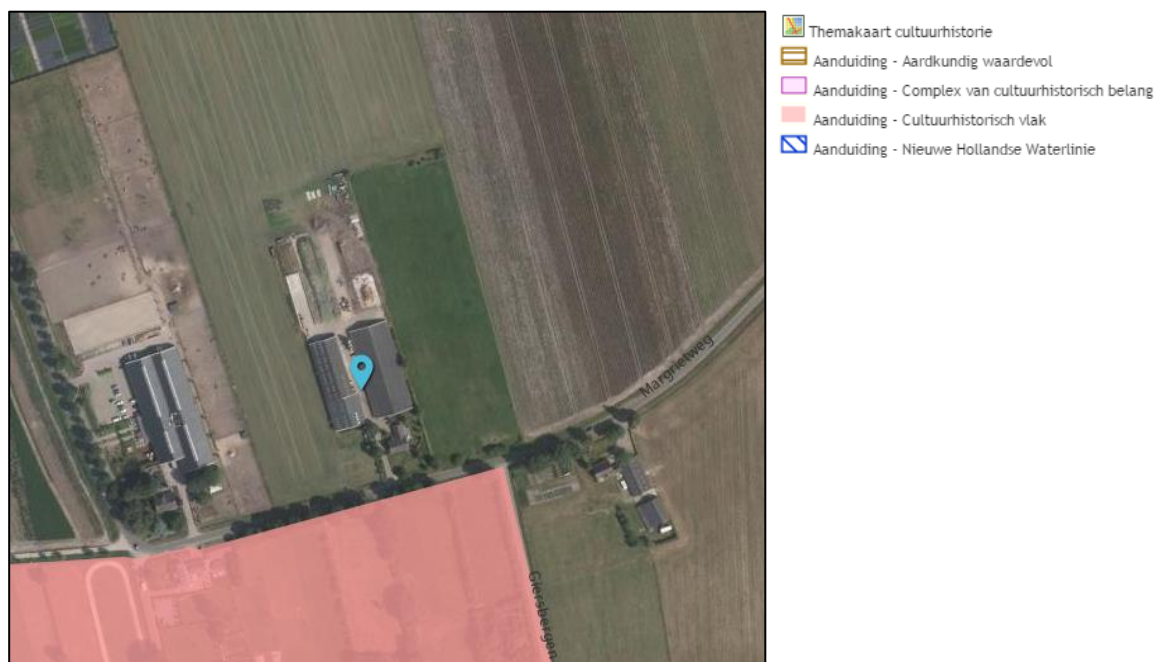
vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zal dan ook worden verleend door de provincie Noord-Brabant.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 14: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie' uit Vr (plangebied aangeduid met blauwe pijl)

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het vigerende bestemmingsplan 'Heusen Buitengebied' in combinatie met bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan Deel A' is voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen. De gronden met deze aanduiding zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden. Voor het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming zijn regels opgenomen in artikel 33 van het bestemmingsplan.

Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of deze waarden weliswaar aanwezig zijn, maar deze niet worden geschaad. Een archeologisch onderzoek is niet vereist in het geval dat:

1. een bouwplan voor gebouwen en/of bouwwerken geen grotere oppervlakte heeft dan 500 m² dan wel waarbinnen de bodem tot ten hoogste 50 centimeter onder maaiveld wordt geroerd;

2. een gebouw of ander bouwwerk wordt gebouwd op een bestaande fundering en er buiten 1 m uit deze fundering geen bodemverstoring plaats vindt.

De uitbreiding op de locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen bestaat uit de uitbreiding van bestaande stallen, de bouw van een overkapte vaste mestopslag en de aanleg van sleufsilo's. Hierbij is alleen een gedeelte van de beoogde overkapte vaste mestopslag gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Echter is het gedeelte dat binnen de dubbelbestemming is gelegen minder dan 500 m², namelijk 456,7 m². Dit is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1 van deze toelichting. Derhalve is een archeologische onderzoek niet noodzakelijk.

Tevens zijn de nieuwe sleufsilo's binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' gelegen. Echter worden deze sleufsilo's niet aangelegd op een diepte van meer dan 50 cm onder het maaiveld. Derhalve is hiervoor tevens geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Daarnaast is het verboden zonder omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren die betrekking hebben op een gebied dat groter is dan 500 m² of waarbij de bodem dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld wordt geroerd. De vergunningsplichtige werken of werkzaamheden betreffen:

1. het ophogen en ontgraven van de bodem;
2. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
3. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
4. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
5. het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
6. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
7. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
8. het aanleggen van bos of boomgaard;
9. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
10. het scheuren van grasland;
11. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

Een aantal van deze bovengenoemde werken of werkzaamheden worden met de beoogde ontwikkelingen uitgevoerd. Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' wordt oppervlakteverharding aangelegd, er wordt een retentievijver aangelegd en er wordt beplanting aangelegd ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Echter hebben deze werken of werkzaamheden binnen de dubbelbestemming geen betrekking op een gebied groter dan 500 m² of een diepte van meer dan 50 centimeter onder het maaiveld. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Daarnaast dient opgemerkt te worden dat de gronden binnen het plangebied reeds ernstig verstoord zijn. De gronden ter plaatse van de beoogde overkapte vaste mestopslag, de nieuwe sleufsilo's en de landschappelijke inpassing zijn reeds en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn hier ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Daarnaast vindt de bouw van de nieuwe overkapte vaste mestopslag, de aanleg van de nieuwe sleufsilo's en de aanleg van de landschappelijke inpassing plaats nabij bestaande gebouwen. Ten tijde van de bouw van deze bestaande gebouwen is de grond hier rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen ten behoeve van de fundering. Gezien hetgeen hier beschreven wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Onderhavig initiatief heeft derhalve geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect archeologie.

4.5 Geur

4.5.1 *Individuele hinder*

De Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit betreffen wetgeving waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Daar in de beoogde situatie op de geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen minder dan 2.000 geiten gehouden gaan worden zijn artikel 3.115 t/m 3.119 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Deze artikelen van het Activiteitenbesluit hebben tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in het Activiteitenbesluit opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

Voor onderhavige ontwikkeling is een onderzoek naar de geurbelasting uitgevoerd. Het rapport 'Onderzoek geurbelasting' is bijgevoegd in bijlage 3 van deze toelichting. Uit dit rapport blijkt dat het initiatief voldoet aan de geurnormen. Uit de berekeningen uitgevoerd met het programma V-Stacks Vergunning blijkt de hoogste individuele geurhinder op een geurgevoelig object 4,3 OU_E/m^3 bedraagt. De geurnorm bedraagt 14 OU_E/m^3 , derhalve wordt ruimschoots voldaan.

In het Activiteitenbesluit zijn naast geurnormen minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. Zoals in het rapport 'Onderzoek geurbelasting' is beschreven wordt voldaan aan deze vaste afstanden.

4.5.2 *Woon- en leefklimaat*

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen niet nadelig wordt beïnvloed door de beoogde ontwikkeling. Derhalve is de achtergrondbelasting van geur inzichtelijk gemaakt in huidige vergunde situatie en in de beoogde bedrijfsopzet. Deze berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied 2010. Het onderzoek naar het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied is tevens onderzocht in het rapport 'Onderzoek geurbelasting', zie bijlage 3 van deze toelichting.

Uit de uitgevoerde berekeningen van het woon- en leefklimaat volgt dat op alle geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de normen voor de voorgrondbelasting. Tevens wordt op alle rekenpunten voldaan aan de streefwaarden voor de achtergrondbelasting. Er is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op de geurgevoelige objecten in de omgeving is sprake van een 'goed' tot 'zeer goed' woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.6 **Ammoniak**

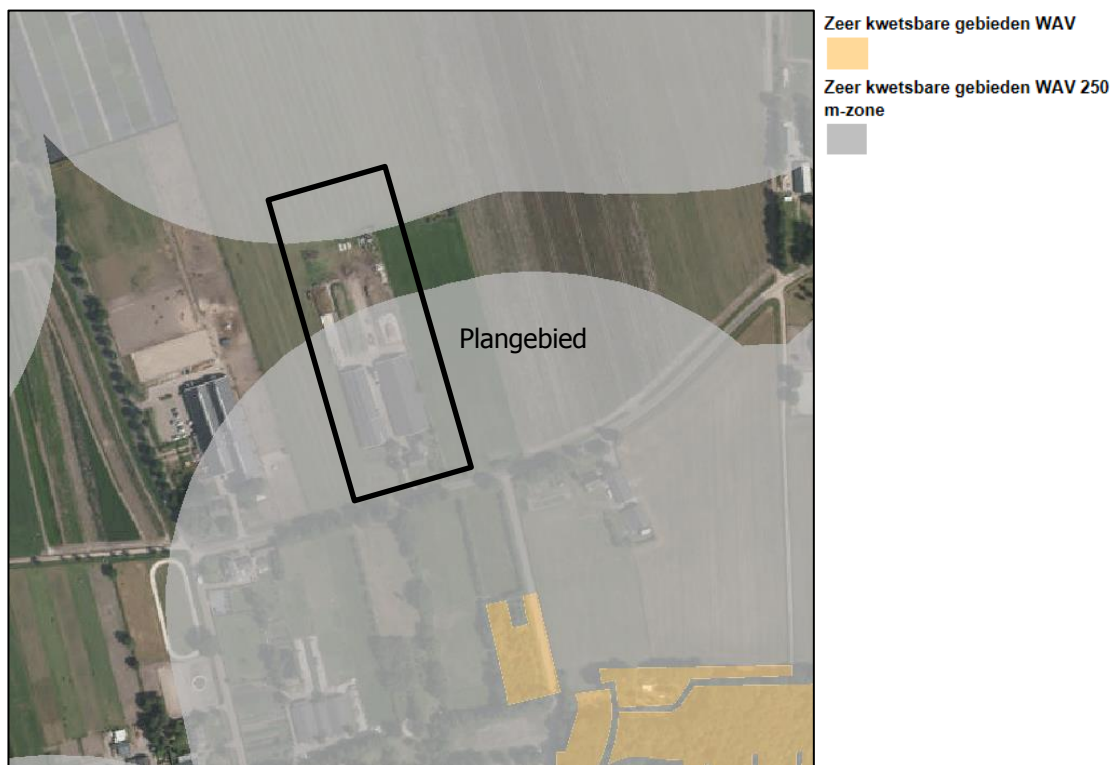
Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.6.1 *Kwetsbare gebieden*

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en het Activiteitenbesluit zijn het toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. Daar in de beoogde situatie minder dan 2.000 geiten gehouden gaan worden valt de geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen onder het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende

vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Op Figuur 15 is te zien dat het bedrijf binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf dus niet uitbreiden in ammoniak. Uit Tabel 2 en Tabel 3 blijkt dat de ammoniakemissie in de beoogde situatie niet hoger is dan in de huidige vergunde situatie. Derhalve kan de voorgenomen ontwikkeling aan de Margrietweg 19 te Drunen doorgang vinden.



Figuur 15: Uitsnede WAV-kaart

Tabel 2: Totale beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
1	C 1.100	overige huisvestingsystemen	geiten ouder dan 1 jaar (op 40% reducerende chemische luchtwasser (BWL. 2008.08 V3*))	657	1,00	657,00
	C 1.100	overige huisvestingsystemen	bokken (op 40% reducerende chemische luchtwasser (BWL. 2008.08 V3*))	10	1,00	10,00
	C 2.100	overige huisvestingsystemen	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (op 40% reducerende chemische luchtwasser (BWL. 2008.08 V3*))	138	0,44	60,72
2	C 1.100	overige huisvestingsystemen	geiten ouder dan 1 jaar (op 40% reducerende chemische luchtwasser (BWL. 2008.08 V3*))	651	1,00	651,00
	C 1.100	overige huisvestingsystemen	bokken (op 40% reducerende chemische luchtwasser (BWL. 2008.08 V3*))	10	1,00	10,00
	C 2.100	overige huisvestingsystemen	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (op 40% reducerende chemische luchtwasser (BWL. 2008.08 V3*))	137	0,44	60,28
3	C 3.100	overige huisvestingsystemen	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	202	0,20	40,40
					totaal NH₃	1489,40

* Voor de stal is een proefstalstatus aangevraagd.

Tabel 3: Verleende milieuvergunning d.d. 10-10-2006 / milieuneutrale wijziging d.d. 13-01-2012

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
1	C 1.100	overige huisvestingsystemen	geiten ouder dan 1 jaar	600	1,90	1140,00
2	C 1.100	overige huisvestingsystemen	bokken	8	1,90	15,20
	C 2.100	overige huisvestingsystemen	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	180	0,80	144,00
	C 3.100	overige huisvestingsystemen	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	250	0,20	50,00
3	C 1.100	overige huisvestingsystemen	geiten ouder dan 1 jaar	148	1,90	281,20
	C 2.100	overige huisvestingsystemen	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	70	0,80	56,00
					totaal NH₃	1686,40

4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is gewijzigd in werking getreden per 1 augustus 2015. In het besluit wordt bepaald dat dierenverblijven emissiearm moeten zijn, als er emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn. Het besluit bevat maximale emissiewaarden waarbij alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De maximale emissiewaarden (ammoniak/fijnstof) gelden voor melk- en kalfkoeien, varkens, kippen, kalkoenen en eenden.

Onderhavig bedrijf betreft een geitenhouderij. Voor geiten zijn in het Besluit huisvesting geen maximale emissiewaarden opgenomen. Derhalve is toetsing aan het Besluit huisvesting niet van toepassing.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van de geitenhouderij aan de Margrietweg 19 te Drunen is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de uitbreiding van een bestaande stal, de bouw van een overkapte vaste mestopslag en de aanleg van sleufsilos. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Het meest nabij gelegen gevoelig object betreft de bedrijfswoning aan de Margrietweg 1, deze ligt op circa 115 meter. Derhalve zijn er ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen voor het initiatief.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO₂ bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO₂ op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO₂. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO₂ met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. Het aspect fijnstof is tevens onderdeel van de BZV. Derhalve is de ISL3a-berekening te vinden in het rapport 'Toelichting BZV' (bijlage 2 van deze toelichting).

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 22,12 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Daarnaast wordt voldaan aan de norm uit de Verordening ruimte 2014 welke 31,2 µg/m³ bedraagt. Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ ten hoogste 10,3 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform 'Wet Luchtkwaliteit').

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een melding i.h.k.v. het Activiteitenbesluit geaccepteerd wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Op 30 november 2012 het rapport 'Gezondheidsrisico's rondom veehouderijen' van de Gezondheidsraad openbaar gemaakt. In dit rapport is o.a. onderzocht welke gezondheidseffecten zich bij omwonenden kunnen voordoen en in hoeverre die zijn te relateren aan blootstellingsgegevens. Uit dit onderzoek volgde dat de beschikbare wetenschappelijke informatie hierover schaars en heterogeen

is en beperkte zeggingskracht heeft. De gegevensbasis is nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in het fijn stof. Het enige gezondheidsrisico waarvoor tot nu toe wel wetenschappelijk bewijs bestaat zijn uitbraken van Q-koorts.

Vanaf 2014 is het RIVM gestart met het vervolgonderzoek naar de gezondheidseffecten van de intensieve veehouderij. Dit betreft het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' en op 12 maart 2015 verschenen de eerste resultaten van dit onderzoek. Uit dit onderzoek volgt dat het waarschijnlijk is dat er gezondheidseffecten kunnen optreden vanwege veehouderijen. Uit de tussentijdse resultaten volgt dat rond veehouderijen minder mensen met astma en COPD wonen. COPD-patiënten die echter in de buurt van veehouderijen wonen, hebben vaker problemen met luchtwegen dan patiënten die elders wonen. De oorzaken daarvan blijken echter niet uit het onderzoek. Minister Schippers heeft middels een Kamerbrief d.d. 15 april 2015 laten weten dat het onderzoek geen basis vormt voor het treffen van maatregelen. In het uitgevoerde onderzoek is immers niet gekeken naar de omvang van stallen, waardoor elke aanwijzing ontbreekt dat die stallen hiervan de oorzaak zijn. Het onderzoek zal pas in 2016 worden afgerond.

Milieuaspecten kunnen op twee manieren invloed hebben op de volksgezondheid, te weten direct of indirect. Een direct effect wil zeggen dat er een directe verhouding is tussen de blootstelling aan een bepaalde milieufactor en een lichamelijk gezondheidseffect. Dit zou bijvoorbeeld het geval zijn als er aangetoond wordt dat bepaalde emissies gezondheidseffecten veroorzaken of door middel van zoönosen. Echter, is er vooralsnog uit onderzoeken niet gebleken dat de emissies van een veehouderij direct gerelateerd kunnen worden aan gezondheidsaspecten. Hieruit kan vooralsnog afdoende worden geconcludeerd dat de grenswaarden voor emissies die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen. Wat betreft zoönosen is er enkel wetenschappelijk bewijs omtrent Q-koorts.

Van een indirect effect is sprake als er niet een directe relatie is tussen de blootstelling en het gezondheidseffect, maar dat er door de blootstelling wel sprake kan zijn van wijziging in gedrag of perceptie. Zo is de verwachting dat bijvoorbeeld geurhinder via mechanismen als 'stress' tot een lichamelijk gezondheidseffect kan leiden. Stress en mogelijke gezondheidseffecten kunnen echter ook diverse andere factoren, zoals levensstijl e.d., worden veroorzaakt. Het verlagen van emissies en 'hinder' ten behoeve van het voorkomen van stress zal naar verwachting dus een positief effect hebben op de volksgezondheid.

Maatregelen in het kader van de volksgezondheid

Initiatiefnemer is bekend met het hygiëneprotocol zoals is overeengekomen tussen het ministerie en de Land- en Tuinbouworganisatie (LTO) en de wettelijke bepalingen uit de GWWD en de bijbehorende Regeling. Dit betreft het hygiëneprotocol ter preventie van Q-koorts.

De maatregelen in het kader van het hygiëneprotocol en deze wettelijke voorschriften en Regeling hebben betrekking op algemene hygiëne, mestopslag, vervoer en uitrijden van mest en de aflammerperiode. Sinds de opstelling van het hygiëneprotocol hebben er wijzigingen/versoepelingen plaatsgevonden doordat inmiddels alle dieren gevaccineerd zijn. Het bedrijf voldoet aan de gestelde voorwaarden die gesteld zijn aan de vaccinatie. Op het geitenbedrijf wordt de dieren jaarlijks geënt waarbij voldaan wordt aan de in de Regeling gestelde eisen. Tevens vindt het aan- of afvoeren en insemineren van dieren plaats conform de Regeling. De exacte invulling hiervan is opgenomen in paragraaf 5.2 van de Regeling en wordt dus overeenkomstig uitgevoerd.

De maatregelen die het bedrijf treft komen dus deels uit het hygiëneprotocol en deels uit de wettelijke voorschriften en Regeling. Hierbij kan een opsplitsing gemaakt worden tussen verplichte maatregelen en vrijwillige maatregelen. Hieronder volgt een toelichting op deze verschillende maatregelen:

Monitoring Q-koorts

- Alle melkgeitenhouders moeten verplicht meedoen aan het monitoringsonderzoek van tankmelk. De Gezondheidsdienst voor Dieren voert dit onderzoek uit. De NVWA en het

Centraal Veterinair Instituut (CVI) bepalen of de Q-koortsbacterie (*Coxiella burnetii*) aanwezig is in de melk. De monitoring wordt op het bedrijf uitgevoerd conform de Regeling.

Maatregelen op het bedrijf

- Het hygiëneprotocol geeft aan: Een verbod op het uitmesten van de stal vanaf de aanvang van de lammerperiode tot 30 dagen na afloop daarvan. Op deze manier zakken de bacteriën welke vrijkomen met het lammeren in de mest, de kans op verwaaiing van de bacteriën is hierdoor kleiner. Deze regel is niet meer verplicht en derhalve niet opgenomen in de Regeling.
- Het hygiëneprotocol geeft aan dat na het uitmesten de mest op besmette bedrijven gedurende 150 dagen afgedekt dient te worden opgeslagen. Inmiddels is deze periode teruggebracht naar 30 dagen zoals is opgenomen in de Regeling. Op het bedrijf wordt de mest gedurende 30 dagen afgedekt opgeslagen. Sterker nog, zoals opgenomen bij de vrijwillige maatregelen wordt de mest gedurende de gehele opslagperiode afgedekt. Tevens wordt een administratie bijgehouden van de datum waarop de mest uit de stal is verwijderd, en de datum van het afvoeren, uitrijden en of laten uitrijden van de mest op het eigen bedrijf. Hierbij wordt tevens de hoeveelheid mest, uitgedrukt in kubieke meters vermeld. Deze administratie wordt twee jaar bewaard.
- Ongedierte moet adequaat worden bestreden. Zo vindt er een adequate bestrijding van vliegenlarven in de mest plaats, bestrijding van vliegen in mestopslag en in de potten in de stal en een bestrijding van vliegen in stalruimten en op de dieren. Tot slot vindt er bestrijding van muizen en ratten door lokdozen/vangkooitjes plaats. Regelmatige inspectie, het vaststellen van eventuele problemen en het zoeken naar de beste bestrijdingsmethoden maken hier tevens onderdeel van uit. Daarnaast zijn er voldoende bakken en emmers, conform de in de Regeling opgenomen voorwaarden aanwezig waar dierlijke producten (nageboorten en verworpen vruchten) in kunnen worden verzameld.
- Op het bedrijf worden, zoals opgenomen in de Regeling, geen bezoekers toegelaten in de stal. Naast de eigenaar en het personeel worden enkel personen voor wie het met het oog op de uitoefening van het beroep of bedrijf noodzakelijk is dat zij de stal betreden, toegelaten tot de stallen.

Maatregelen ten aanzien van de dieren

- Het insemineren van de dieren is op het bedrijf toegestaan, daar deze dieren geboren zijn na 1 juli 2009 en reeds gevaccineerd zijn conform de vereisten uit de Regeling.
- Abortussen dienen gemeld te worden bij de VWA. Op grond van de (GWWD) zijn veehouders, dierenartsen en andere betrokkenen verplicht om verschijnselen, zoals een hoger aantal abortussen dan normaal, van een besmettelijke dierziekte te melden bij de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA). Eventuele verschijnselen van dierziekten zullen worden gemeld.
- De afvoer van de dieren vindt plaats conform het gestelde in de Regeling.

Er is geen sprake van een publieksfunctie, evenementen, tentoonstellingen en keuringen op het bedrijf. De aanvullende voorschriften uit de Regeling zijn op dit bedrijf, omtrent dit onderwerp, derhalve niet van toepassing.

Daarnaast is het de verwachting dat de uitstoot van emissies tevens mogelijk tot indirecte gezondheidseffecten leiden. De uiteindelijke effecten op de volksgezondheid worden naar verwachting dus verminderd bij een vermindering van emissies en door een vergroting van de afstand tussen de stallen en omliggende woningen. De beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de diverse normen voor emissies en afstanden (ammoniak, geur en fijnstof). Ondanks dat een directe relatie tussen emissies en de volksgezondheid niet is aangetoond, zal onderhavige ontwikkeling een positieve bijdrage leveren aan de volksgezondheid. De beoogde situatie voldoet namelijk ruimschoots aan de gestelde normen omtrent de aspecten geur, fijnstof en ammoniak. Daarnaast wordt de geurbelasting in de omgeving sterk verminderd. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

Daarnaast wordt door de provincie Noord-Brabant getoetst aan de BZV, welke strengere eisen heeft dan landelijk is vastgesteld. Zoals reeds in paragraaf 3.1.2 is beschreven en in bijlage 2 van deze toelichting is weergegeven voldoet onderhavig bedrijf aan de BZV. Hierin worden onder andere punten gescoord door het nemen van maatregelen op de maatlat 'gezondheid'. Tevens worden punten behaald doordat het bedrijf de volgende certificaten bezit:

- Kwaliteit;
- GD-geiten: certificaat CAE-vrij;
- GD-geiten: certificaat CL-vrij.

Door het nemen van deze extra maatregelen ten opzichte van de landelijke norm ten aanzien van het aspect volksgezondheid wordt deze voldoende beschermd.

Tevens is door de GGD een gezondheidkundige beoordeling uitgevoerd. In de beoordeling, zie bijlage 8, geeft de GGD een positief advies omtrent de beoogde ontwikkeling en risico's omtrent volksgezondheid. De GGD concludeert dat de aanvraag acceptabel is voor wat betreft de immissiewaarden voor geur en fijnstof. Voor de geurbelasting geldt dat zowel in de huidige als beoogde situatie aan de gezondheidkundige advieswaarden wordt voldaan, zowel in het buitengebied als in de bebouwde kom.

De emissie van ammoniak neemt af, hetgeen de GGD toejuicht. Uit het VGO onderzoek komt immers naar voren dat een verhoogde concentratie ammoniak in de lucht een verband laat zien met een afname van de longfunctie. Uit het ingevulde toetsingsinstrument blijkt dat de ondernemer zich bewust is van de mogelijke invloed vanuit zijn bedrijf op de volksgezondheid van omwonenden en hierop voldoende maatregelen heeft geformuleerd. Hij benoemt de maatregelen die invloed hebben op insleep, verspreiding en uitstoot van ziekteverwekkers.

4.10 Landschappelijke inpassing

Gezien de voorwaarden uit de Verordening ruimte 2014, zie paragraaf 3.1.2, dient met de beoogde ontwikkeling op het bedrijf een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden. Daarnaast dient tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel aangewend te worden voor een landschappelijke inpassing. Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, deze is bijgevoegd in bijlage 5 van deze toelichting.

De locatie aan de Margrietweg 19 te Drunen is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heusden nabij de kern Giersbergen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied heeft de gemeente Heusden op 20 juli 2010 de 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied' vastgesteld. Deze visie beschrijft de wijze waarop kwaliteitsverbetering toegepast kan worden bij ontwikkelingen in het buitengebied. Dit landschappelijk inpassingsplan sluit aan bij de 'Ontwikkelingsvisie Buitengebied'.

De omgeving kenmerkt zich daar het beboste duingebied van het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen. Hierbinnen ligt de kern Giersbergen en tevens onderhavige locatie. Giersbergen ligt in de randzone van de 'arme' duinen, waar zich vroeger keuterboerderijtjes hebben gevestigd. Door de bemesting en bewerking van het land zijn in de loop der tijden relatief vruchtbare kampen ontstaan. De oude kampongningen in de omgeving als half open en enigszins besloten gebied in het bos zijn landschappelijke kernkwaliteiten van dit gebied.

Met deze landschappelijk inpassing worden de groene randen en houtwallen versterkt. Aan de noordoost- en zuidwestzijde van de gebouwen wordt een bomenrij aangelegd. Met de aanleg van de bomenrijen worden de gebouwen enigszins aan het zicht onttrokken. De bomenrij heeft een onderlinge plantafstand van 15 meter. Dit is noodzakelijk omdat de stallen (deels) een natuurlijke ventilatie behoeven via de open zijgevel. Door een ruime plantafstand te hanteren kan voldoende lucht de stallen betreden.

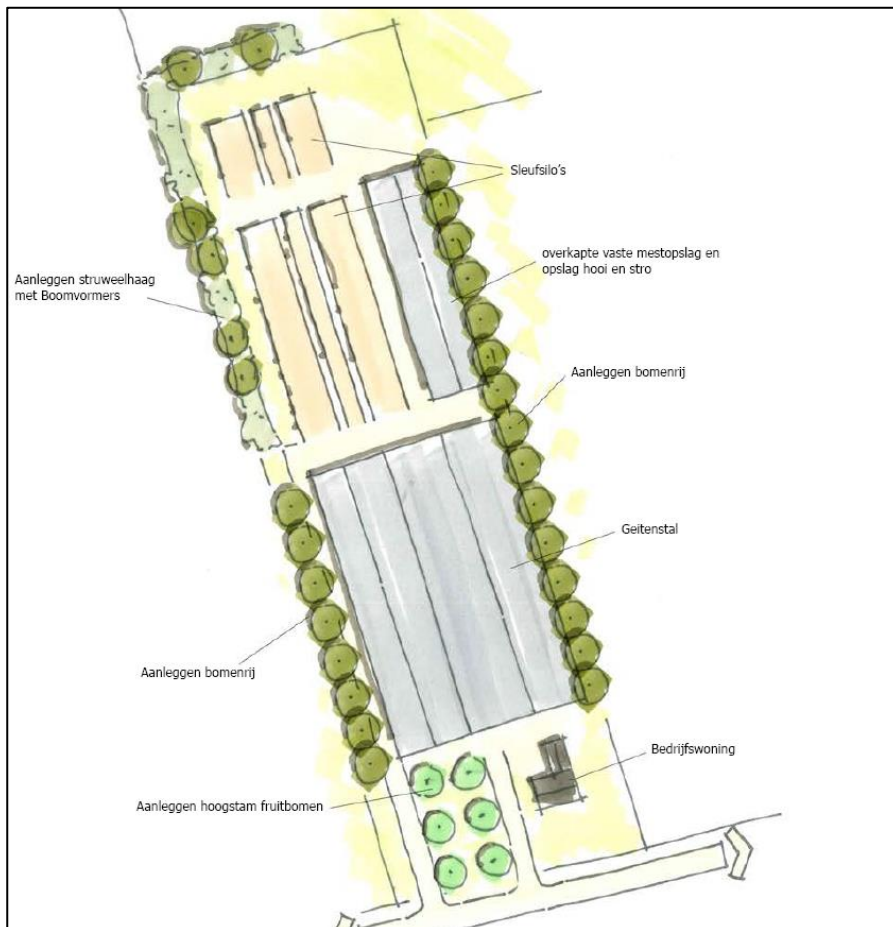
Aan de achterzijde van perceel zijn de sleufsilo's voor voeropslag gelegen. Daar deze een relatief lage bouwhoogte hebben wordt hier een struweelhaag aangelegd met enkele bovenstaanders. Hierdoor blijft het half open karakter behouden en worden de sleufsilo's aan het zicht onttrokken. Door een deel aan de achterzijde vrij te houden van beplanting kunnen vanaf het bedrijfsperceel de omliggende

gronden betreden worden.

Aan de voorzijde wordt een hoogstam fruitboomgaard aangelegd en versterkt daarmee het boerderijkarakter. Daarnaast wordt aan de voorzijde een retentievijver aangelegd met een landschappelijk uitstraling.

Het plantassortiment bestaat uitsluitend uit inheemse boom- en plantsoorten welke kenmerkend zijn in de omgeving zoals eiken, berken, haagbeuken en esdoorns. Een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in Figuur 16. Hiermee wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligd.

De landschappelijke inpassing heeft een omvang van in totaal 1.629 m². Dit bedraagt 12,4% van de omvang van het beoogde bouwperceel. Beoogde bouwperceel (bouwvlak) bedraagt 13.100 m²



$(1.629/13.100 \times 100\% = 12,4\%)$. Derhalve wordt aan de 10% landschappelijke inpassingseis voldaan uit de Verordening ruimte 2014.

Figuur 16: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden weinig bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de geitenhouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

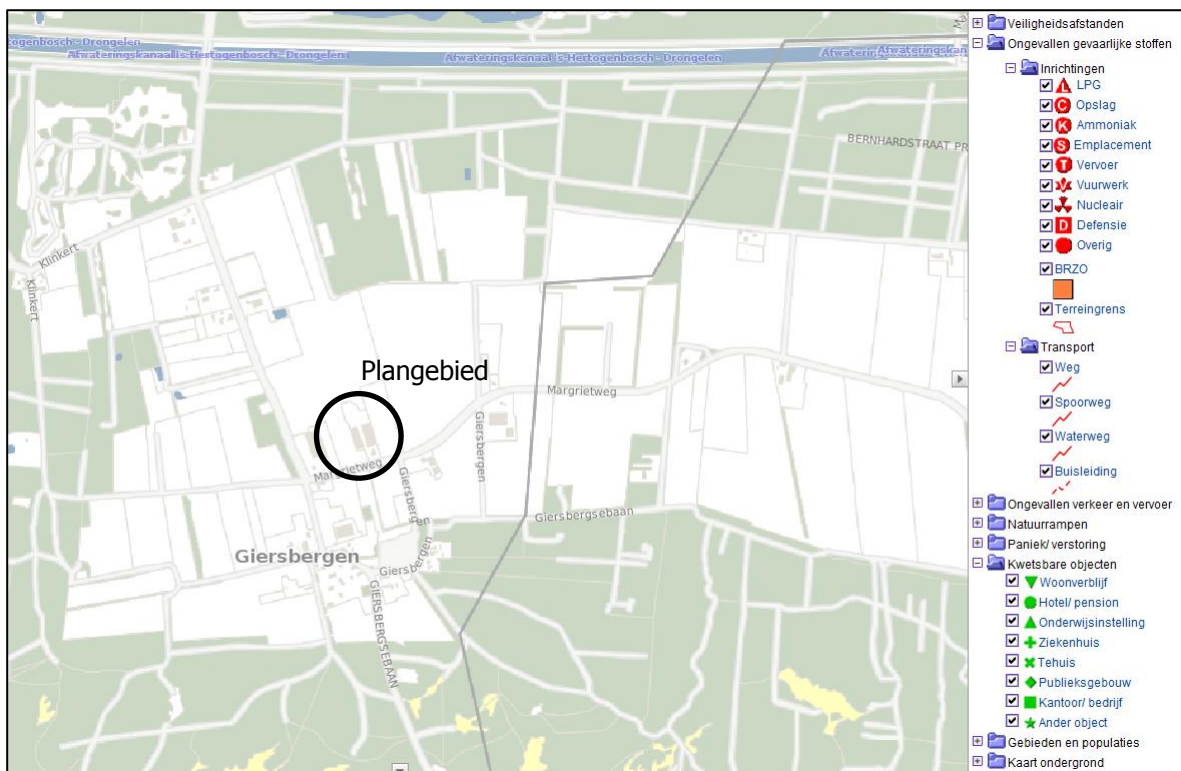
In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een geitenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 17: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Uit de risicokaart, zie Figuur 17 blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Figuur 17). Voordat er gebouwd wordt zal er

een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - openheid';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij';
- Aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouwen niet toegestaan';
- Aanduiding 'Bouwvlak'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' in combinatie met het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan Deel A'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Margrietweg 19 te Drunen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook wordt vooroverleg gevoerd met de daartoe aangewezen instanties en wordt er een omgevingsdialoog uitgevoerd.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden over het bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg is het bestemmingsplan op een paar kleine punten aangepast. Het vooroverleg heeft geen inhoudelijke wijzigingen opgeleverd.

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog met de omwonende gehouden. Dit is enerzijds verplicht op grond van de Verordening ruimte 2014, maar initiatiefnemer wil tevens zijn plannen zelf kenbaar maken aan de omgeving. Met organiseren van een omgevingsdialoog worden belanghebbenden in de gelegenheid gebracht kennis te nemen van de plannen en eventueel opmerkingen geven. Het omgevingsdialoog heeft geen inhoudelijk wijzigingen van het bestemmingsplan opgeleverd. Het verslag van het omgevingsdialoog is bijgevoegd in bijlage 4.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.