

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:**

Margrietweg 19 te Drunen

10-8-2016

Waardevermeerdering

Bestaande situatie		ha	
Opp Agrarisch Bouwvlak		1,0700	
Opp Agrarisch Bouwvlak - gebouwen niet toegestaan		0,4300	
Opp Agrarisch cultuurgrond		0,3329	+
Opp totaal		1,8329	
Nieuwe situatie		ha	
Opp Agrarisch Bouwvlak		1,2574	
Opp Agrarisch Bouwvlak - gebouwen niet toegestaan		0,3600	
Opp Agrarisch Bouwvlak - met groenelement		0,0526	
Opp Groen		0,1629	+
Opp totaal		1,8329	
Waardevermeerdering o.b.v. Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap Hart van Brabant.			
Waarde bestaande situatie	€ per ha	ha	
Agrarisch Bouwvlak	250.000 x	1,0700 =	€ 267.500
Agr. Bouwvlak - gebouwen niet toegestaan	120.000 x	0,4300 =	€ 51.600
Agrarisch cultuurgrond	65.000 x	0,3329 =	€ 21.639
			€ 340.739
Waarde nieuwe situatie	€ per ha	ha	
Agrarisch Bouwvlak	250.000 x	1,2574 =	€ 314.350
Agr. Bouwvlak - gebouwen niet toegestaan	120.000 x	0,3600 =	€ 43.200
Agr. Bouwvlak - met groenelement	5.000 x	0,0526 =	€ 263
Groen	5.000 x	0,1629 =	€ 815
			€ 358.628
Meerwaarde door bestemming	€ 358.628 - € 340.739	=	€ 17.889

Investerings

Investerings op basis van redelijkheid	20% x	€ 17.889	=	€ 3.578	--> € 3.577,80
--	-------	----------	---	---------	----------------

Landschappelijke inpassing / Groenelementen

Struweelhaag met boomvormers 708 m ²	aantal
---	--------

Plantmateriaal struweelhaag (plantafstand 0,6 st / m ²)					425	
Struweel						
20% Sleedoorn 60 - 100 (<i>Prunus spinosa</i>)					85	
20% Veldesdoorn 60-100 (<i>Acer campestre</i>)					85	
20% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)					85	
20% Hazelaar 100 - 125 (<i>Corylus avellana</i>)					85	
20% Krent 80-100 (<i>Amelanchier lamarckii</i>)					85	+
Totaal bosplantsoen					425	
Kosten aanleg	st		€ / st			
Totaal bosplantsoen	425	x	1,58	=	€ 671,50	
	are		€ / are			
Kosten beheer 10 jaar	5,85	x	71,90	=	€ 420,62	+
Kosten bossingel totaal					€ 1.092,12	--> € 1.092,12
Bovenstaanders in struweel					aantal	
Ruwe Berk 10-12 (<i>Betula pendula</i>)					6	
Kosten aanleg	st		€ / st			
Totaal laanbomen	6	x	60,62	=	€ 363,72	
Kosten beheer 10 jaar	6	x	33,40	=	€ 200,40	+
					€ 564,12	--> € 564,12

<i>Bomenrij/ laanbeplanting</i>						
					aantal	
Zomereik 14 - 16 (<i>Quercus robur</i>)					23	
Kosten aanleg	st		€ / st			
Totaal laanbomen	23	x	162,00	=	€ 3.726,00	
Kosten beheer 10 jaar	23	x	33,40	=	€ 768,20	+
					€ 4.494,20	--> € 4.494,20

<i>Fruitbomen</i>						
					aantal	
Plantmateriaal fruitboomgaard					6	
Appelboom (<i>Malus domestica</i>)					3	
Perenboom (<i>Pyrus communis</i>)					3	
Kosten aanleg fruitbomen	st		€ / st			
Totaal fruitbomen	6	x	70	=	€ 420,00	
	st		€ / st			
Kosten beheer 10 jaar	6	x	53,40	=	€ 320,40	+
Kosten totaal					€ 740,40	--> € 740,40

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

€ 6.890,84

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding
Extra kwaliteitswinst

€ 3.577,80	-/-
€ 3.313,04	