

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Metal Valley Herziening 2016'
Portefeuillehouder	Mevrouw J. van Aart
Datum raadsvergadering	28 maart 2017

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Metal Valley Herziening 2016' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bestaande regeling verder te verbeteren en meer mogelijkheden te bieden voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Metal Valley in Drunen.

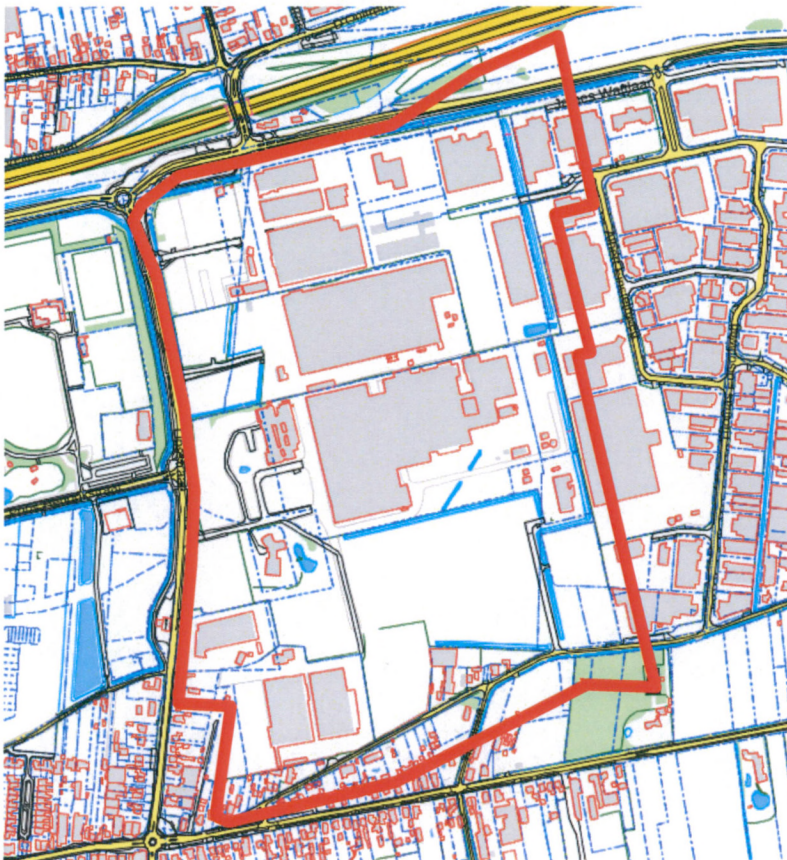
Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan lag al als ontwerp ter inzage. Op 24 januari jl. besprak u dat plan in de informatievergadering Ruimte. De inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan is voorbij. U kunt het plan nu vaststellen.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen en bestaat uit het bedrijventerrein Metal Valley met een klein deel van de omliggende gronden. Het plan heeft dezelfde plangrens als het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein. Ruwweg bestaan de plangrenzen uit de Lipsstraat in het westen, de Spoorlaan en A59 in het noorden, bedrijventerrein Groenewoud II in het oosten en de weg Groenewoud in het zuiden.



Doel bestemmingsplan

Het betreft een herziening van het geldende bestemmingsplan. Enerzijds worden enkele bouwinitiatieven uit de recente jaren verwerkt, anderzijds voorziet het plan in een meer flexibele regeling voor het plangebied. Metal Valley is nog in ontwikkeling. Dit nieuwe plan geeft meer ruimte voor die ontwikkeling.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn van drie (overheids)instanties zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie van het project Metal Valley.

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft dat echter niet. Er is namelijk geen sprake van een plan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de plantoelichting dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast. Het plan past binnen de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Het bestemmingsplan sluit grotendeels aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt, maar er wordt wel een nieuwe bestemming gebruikt: 'Bedrijventerrein'. Deze bestemming is in feite niet meer dan een samenvoeging van de bestemmingen 'Bedrijf', 'Verkeer', 'Water' en 'Groen' en is qua systematiek vergelijkbaar met de bestemming 'Woongebied' zoals die voor de eerste fase van woongebied De Grassen in Vlijmen is gebruikt. Binnen één groot vlak is heel veel mogelijk. Deze manier van bestemmen geeft veel flexibiliteit.

Zienswijzen en aanpassingen

Voor de reactie op de ingediende zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen. Daarnaast zijn er ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor alle wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota wijzigingen.

Procedure / vervolgstappen

Omdat wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, moet het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals aan de provincie Noord-Brabant worden toegezonden, zodat deze kan beoordelen of geen provinciale belangen worden geschaad. Hiervoor staat een wettelijke termijn van zes weken. Daarna wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en via RoPubliceer.

Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. J. Hamming

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 28 maart 2017;

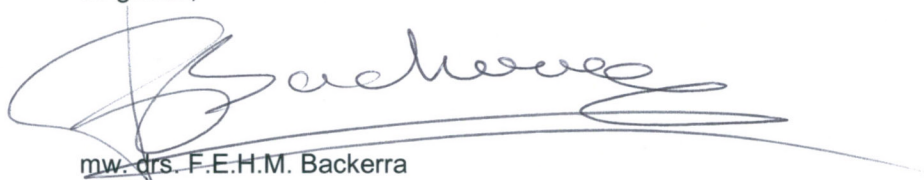
gezien het voorstel van het college van 21 februari 2017;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Metal Valley Herziening 2016' te wijzigen overeenkomstig de Nota wijzigingen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Metal Valley Herziening 2016' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.MVherziening2016-ON01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Backerra', is written over the printed name.

mw. drs. F.E.H.M. Backerra