

# Nota wijzigingen

Behorende bij



## bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Metal Valley Herziening 2016'

*Vastgesteld in de raadsvergadering van 28 maart 2017*

### **Inleiding**

In de matrix op de volgende pagina's is op overzichtelijke wijze aangegeven welke wijzigingen doorgevoerd worden door de vaststelling van het bestemmingsplan. Ook laat de matrix zien wat de reden voor elke wijziging is.

| Nr. | Planonderdeel              | Aanleiding              | Wijziging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Toelichting, paragraaf 3.2 | Zienswijze provincie 1. | In paragraaf 3.2 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt een passage toegevoegd waarin het regionale afstemmingsproces is beschreven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | Regels, artikel 3.7, sub c | Zienswijze provincie 2. | Aan artikel 3.7 wordt sub c toegevoegd:<br><br><i>de aanduiding 'detailhandel volumineus' wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse duurzaam is beëindigd.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | Regels, artikel 3.5.1.     | Zienswijze waterschap.  | Artikel 3.5.1. wordt aangepast van:<br><br><i>"Tot met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding op eigen terrein van een voldoende waterbergingsvoorziening, volgens de berekeningsmethode van de Keur danwel het daarop afgestemde gemeentelijke beleid. Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen ter plaatse wordt slechts verleend als bij de aanvraag wordt aangetoond dat de waterbergingsvoorziening met de bouw wordt uitgevoerd en in stand wordt gelaten."</i><br><br>Naar:<br><br><i>"Tot met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding op eigen terrein van een voldoende</i> |

|    |                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                       | <p><i>waterbergingsvoorziening. De water opgave voor het verhard oppervlak bedraagt voor T=10 bedraagt 43 mm+10% met een landelijke afvoer van 1,67 l/s/ha. en voor T=100 bedraagt 65 mm+10%. De drooglegging bij T=10+10% is minimaal 50 cm en bij T=100+10% bedraagt deze 10 cm. Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen ter plaatse wordt slechts verleend als bij de aanvraag wordt aangetoond dat de waterbergingsvoorziening met de bouw wordt uitgevoerd en in stand wordt gelaten.”</i></p>              |
| 4. | Verbeelding         | Zienswijze Gasunie 1. | <p>Op de verbeelding wordt ter hoogte van de afblaasleidingen de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’ opgenomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Regels, artikel 8.1 | Zienswijze Gasunie 2. | <p>Artikel 8.1 wordt aangepast van:</p> <p><i>8.1 Bestemmingsomschrijving</i><br/> <i>De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a. de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse gastransportleidingen;</i></li> <li><i>b. groenvoorzieningen.</i></li> </ul> <p>Naar:</p> <p><i>8.1 Bestemmingsomschrijving</i><br/> <i>De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, <b>primair</b> bestemd voor:</i></p> |

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>a. de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse gastransportleidingen;</i></p> <p><i>b. groenvoorzieningen.</i></p>                                                                                                                                                                                         |
| 6. | Regels, artikelen 8.4 en 8.5   | Zienswijze Gasunie 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Aan de regels wordt de volgende gebruiksbepaling toegevoegd:</p> <p><i>8.4 Specifieke gebruiksregels</i><br/> <i>Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen het permanent opslaan van goederen.</i></p> <p>De regels onder artikel 8.4 in het ontwerpbestemmingsplan zijn hernoemd naar 8.5.</p> |
| 7. | Regels, artikel 8.4.1., sub d. | Zienswijze Gasunie 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Aan artikel 8.4.1., sub d. wordt het rooien van bomen als vergunningplichtige activiteit toegevoegd. De bepaling wordt daarmee als volgt:</p> <p><i>d. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;</i></p>                                                                                             |
| 8. | Toelichting, paragraaf 4.4     | In het ontwerpbestemmingsplan zat geen paragraaf externe veiligheid. Het plan gaat immers uit van de bestaande situatie. De veiligheidssituatie verandert in principe niet. Desalniettemin verplicht een goede ruimtelijke ordening en het zorgvuldigheidsbeginsel dat ingegaan wordt op dit onderwerp. Daarom is de externe veiligheid nogmaals beoordeeld en is deze beoordeling aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. Dit heeft geen gevolgen gehad voor de veiligheidssituatie. Wel voor de veiligheidsafstanden tot LPG-tankstations, zie daarvoor wijziging 9. | <p>Aan de toelichting wordt paragraaf 4.4 'Externe veiligheid' toegevoegd (zie de bijlage bij deze nota voor de tekst).</p>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9.</p> <p>Verbeelding</p> <p>Regels, artikelen 12.2 t/m 12.5</p> | <p>De landelijk geldende regels voor LPG-tankstations zijn gewijzigd. De veiligheidsafstand die aangehouden moet worden tot dit soort stations is gewijzigd. Deze wijziging is doorgevoerd op de verbeelding van het bestemmingsplan. De eerder genoemde veiligheidsparagraaf gaat daar ook op in.</p> | <p>Op de verbeelding worden de veiligheidscirkels door aanduidingen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60 meter tot het LPG-vulpunt. Binnen deze cirkel zijn (beperkt) kwetsbare objecten niet toegestaan.</li> <li>• 160 meter tot het LPG-vulpunt. Binnen deze cirkel zijn zeer kwetsbare objecten niet toegestaan.</li> </ul> <p>Aan de regels wordt artikel 12.3 toegevoegd:</p> <p><i>12.2 Veiligheidszone – bevi 2</i><br/> <i>Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi 2' zijn zeer kwetsbare objecten niet toegestaan.</i></p> <p>De aanduiding 'Veiligheidszone – bevi' (artikel 12.2) is hernoemd naar: 'Veiligheidszone – bevi 1'.</p> <p>De regels onder artikelen 12.3 en 12.4 worden hernoemd naar 12.4 en 12.5.</p> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|