

Onderwerp	Bestemmingsplan Kooiweg 1a, Drunen
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	11 november 2021
Aantal bijlagen	3

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Kooiweg 1a, Drunen' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het tuinplantencentrum aan de Kooiweg in Drunen mogelijk.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is door het college van gedeputeerde staten van onze provincie een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft er toe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast.

Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kooiweg 1a, Drunen' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen, achter Bosscheweg 55-57 en aan de Kooiweg in Drunen. De percelen hebben de kadastrale aanduiding Drunen, sectie L, nummer 7330, 7562, 7561 en 7255.



Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het tuinplantencentrum mogelijk. De initiatiefnemer is van plan om de bestaande winkelruimte (kas) in zuidelijke richting uit te breiden met 200 m², een

nieuwe parkeervoorziening aan te leggen en op het achterste deel (meest zuidelijke gedeelte) een bedrijfsgebouw voor opslag (loods) te realiseren (circa 250 m²). In het geldende bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4de herziening' heeft het perceel waar de uitbreiding plaatsvindt de bestemming 'Agrarisch'.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er is één zienswijze ontvangen. Voor de voorgestelde beantwoording daarvan wordt verwezen naar de Nota zienswijzen. Hier is ook opgenomen wat voor gevolgen dit heeft voor het bestemmingsplan. In de Nota wijzigingen staan de aanpassingen van het bestemmingsplan die het gevolg zijn van de zienswijze.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade is geregeld.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Nota zienswijzen
- Nota wijzigingen
- Ontwerpbestemmingsplan 'Kooiweg 1a, Drunen'

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 11 november 2021;

gezien het voorstel van het college van 28 september 2021;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Kooiweg 1a, Drunen', met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Kooiweg1a-VG01, gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,

drs. W. van Hees