

Nota zienswijzen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Kooiweg 1a, Drunen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 2 november 2021

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Kooiweg 1a, Drunen' lag vanaf 1 juli 2021 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend.

Beoordeling

De zienswijze is ontvankelijk. Hierna staat in de beantwoordingmatrix in hoeverre de zienswijze aanleiding heeft gegeven voor bijstelling van het plan.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	1.	Met de uitbreiding van het tuincentrum wordt het bestemmingsvlak vergroot waarop agrarisch-verwante activiteiten planologisch mogelijk worden gemaakt. In de toelichting ontbreekt de motivering aan de hand van de artikelen 3.60 en 3.72 van de Interim Omgevingsverordening.	In de huidige situatie zijn agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven rechtstreeks toegestaan. Het is niet de bedoeling om deze mogelijkheden met dit bestemmingsplan in te perken.	De toelichting wordt aangevuld met een toetsing aan de artikelen 3.60 en 3.71, waarmee wordt aangetoond dat de uitbreiding ook aanvaardbaar is voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven.
		Mestbewerking wordt in de planregels niet uitgesloten.	Dit is correct.	Aan artikel 3.1 wordt toegevoegd 'ter plaatse van de aanduiding 'overige zone-mestbewerking uitgesloten, is mestbewerking niet toegestaan'.
		Formulering voorwaardelijke verplichting.	Er is onvoldoende ruimte voor landschappelijke inpassing. Daarom is er gekozen voor een storting in het gemeentelijk 'groenfonds'.	Artikel 3.5.1 wordt aangepast, waarmee de betaling van € 53.400,- wordt geborgd.