

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Kerkstraat 22a, Elshout'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 13 juli 2021

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1	Toelichting	In de ingediende zienswijze tegen het besluit hogere grenswaarden geluid werd gewezen op het ontbreken van een bedrijf dat is gevestigd op het perceel Kerkstraat 16.	In de toelichting, paragraaf 4.6 'Bedrijven en milieuzonering', wordt toegevoegd dat op de Kerkstraat 16 een metaal- en aannemersbedrijf is gevestigd.
2	Regels	Vanaf 25 maart 2021 heeft het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' in ontwerp zes weken ter inzage gelegen. De hierin opgenomen terminologie en uitgangspunten vragen om aanpassing van de opgenomen definitiebepalingen en van toepassing zijnde regels.	Aanpassing in definitiebepalingen en overige regels conform bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'.
3	Regels	Door een technische vraag voorafgaand de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 28 april 2021 werd gewezen op het ontbreken van de afwijkmogelijkheid voor mantelzorgwoningen overeenkomstig artikel 19.3 (afwijken van de gebruiksregels) van het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Elshout.	Onder artikel 4.5 'Specifieke gebruiksregels' wordt de afwijkmogelijkheid voor mantelzorgwoningen opgenomen, overeenkomstig artikel 19.3 (afwijken van de gebruiksregels) van het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Elshout'.