

PARKEERONDERZOEK

PLANGEBIED "VLIEDBERG"

TE VLIJMEN

GEMEENTE HEUSDEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Parkeeronderzoek plangebied "Vliedberg" te Vlijmen in de gemeente Heusden

Opdrachtgever	Welmers Burg stedenbouw Robberstraat 5 4201 AK Gorinchem
Project	HSD.WELVER
Rapportnummer	15073731
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	11 januari 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Dhr. C.F.H. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

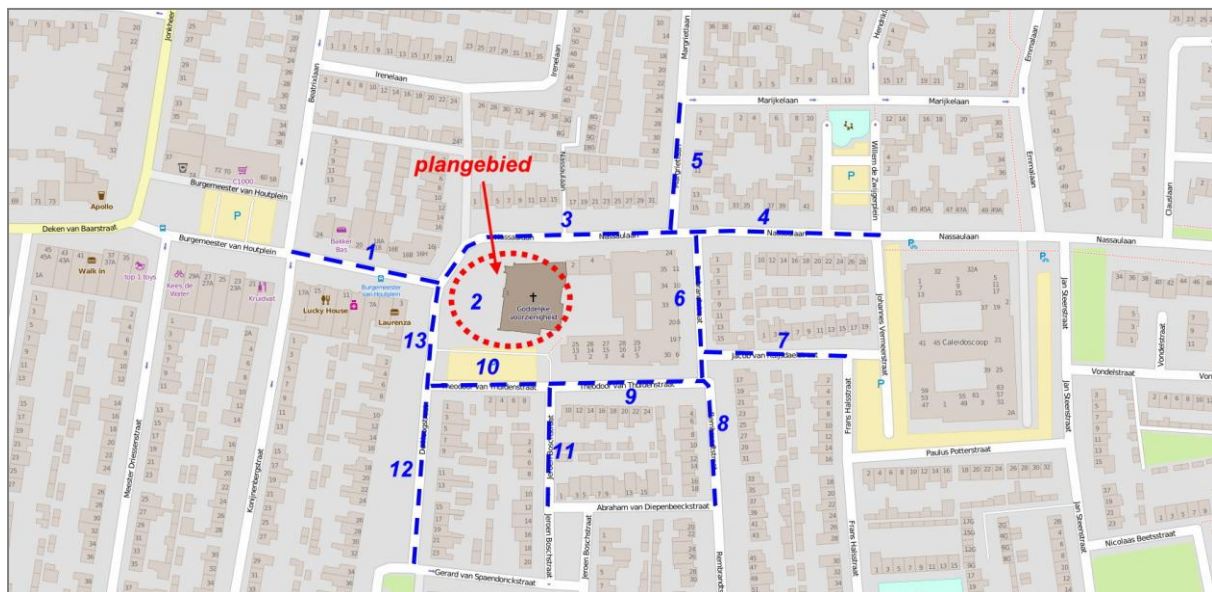
1	INLEIDING	1
2	INVENTARISATIE	1
3	PARKEERONDERZOEK	3
3.1	Situatie donderdagmorgen	3
3.2	Situatie vrijdagavond	4
4	TOEKOMSTIGE SITUATIE	5
5	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN: geen

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Welmers Burg stedenbouw opdracht gekregen voor het uitvoeren van, een parkeeronderzoek ten behoeve van een nadere onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging aan de plangebied "Vliedberg" te Vlijmen in de gemeente Heusden.

De bestemmingsplanwijziging heeft tot doel dat de bestaande bebouwing te amoveren, een kerk, en het realiseren van een tweetal appartementencomplexen. Daar er nabij de kerk parkeerplaatsen aanwezig zijn die ook voor het parkeren voor de omliggende functies werden gebruikt en dit parkeerterrein komt te vervallen, ontstaat de mogelijkheid dat er niet voldoende parkeergelegenheid in de omgeving ontstaat. In figuur 1 is het onderzoeksgebied met nummering van de wegvakken weergegeven.



Figuur 1. Situering onderzoeksgebied met wegvaknummering.

Het plangebied ligt midden in de wijk Vliedberg van de kern Vlijmen. Dit is de eerste uitbreidingswijk na de Tweede Wereldoorlog van Vlijmen en bestaat voornamelijk uit sociale woningbouw. Het plangebied wordt omsloten door de Nassaulaan, Rembrandtstraat, Theodoor van Thuldenstraat en de Hooghstraat. Het studiegebied betreft deze wegvakken maar ook nog delen van de Burgemeester Van Houtplein, Margrietlaan en Jeroen Boschstraat. In figuur 1 is de ligging van het studiegebied weergegeven.

2 INVENTARISATIE

In het gebied komen een tweetal functies voor, te weten wonen en wijkondersteunende voorzieningen (horeca en winkels). De wijkondersteunende functies komen alleen voor langs het wegvak Burgemeester van Houtplein. Conform de CROW-publicatie 317 (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, d.d. oktober 2012) zijn de aanwezigheidspercentages voor wonen het hoogst op een werkdagnacht (100%) en werkdagavond (90%). Voor de wijkondersteunende voorzieningen zijn de aanwezigheidspercentages het hoogst op zaterdagmiddag (detailhandel 100%) en koopavond (detailhandel 100% en horeca 95%).

Er zijn twee telrondes verricht, namelijk op de vrijdagavond (koopavond) en op een werkdagochtend voor 07.00 uur. Omdat niet noodzakelijk is om te weten hoe lang voertuigen geparkeerd worden wordt er per wegvak alleen het aantal voertuigen geteld. De telmomenten waren donderdagochtend 10 september tussen 06.00 uur en 07.00 uur en vrijdagavond 9 oktober 2015 van 19.00 uur tot 20.00 uur. Op donderdagochtend is aansluitend het gehele plangebied geïnventariseerd.

In tabel 1. Is een overzicht gegeven van het aantal aanwezige (officiële dan wel juridisch mogelijke) parkeerplaatsen per wegvak.

Tabel 1. Overzicht wegvakken

nr	parkeerterrein	aantal parkeerplaatsen	mindervalide	opmerking
1	Burgemeester van Houtplein	25	0	haaksparkeren in vakken
2	kerkplein plein	0	0	geen parkeerterrein
3	Nassaulaan west	16	1	langsparkeren in vakken
4	Nassaulaan oost	9	0	langsparkeren in vakken
5	Margrietlaan	5	0	langsparkeren in vakken
6	Rembrandtstraat noord	8	0	langsparkeren in vakken
7	Jacob van Ruijsdaelstraat	7	0	langsparkeren en gestoken parkeren in vakken
8	Rembrandtstraat zuid	14	0	haaksparkeren in vakken
9	Theodoor van Thuldenstraat oost	17	0	langsparkeren en gestoken parkeren in vakken
10	Theodoor van Thuldenstraat west	50	0	parkeerterrein en langsparkeren
11	Jeroen Boschstraat	8	0	haaksparkeren in vakken
12	De Hoogstraat zuid	17	0	haaksparkeren in vakken
13	De Hoogstraat noord	8	0	informeel
	totaal	184	1	

In het onderzoeksgebied zijn 185 parkeerplaatsen aanwezig. Het kerkplein is onder normale omstandigheden afgesloten en fungeerde als een plein.

De gemeente hanteert een maximale bezettingsgraad van 80% voor parkeerterreinen.

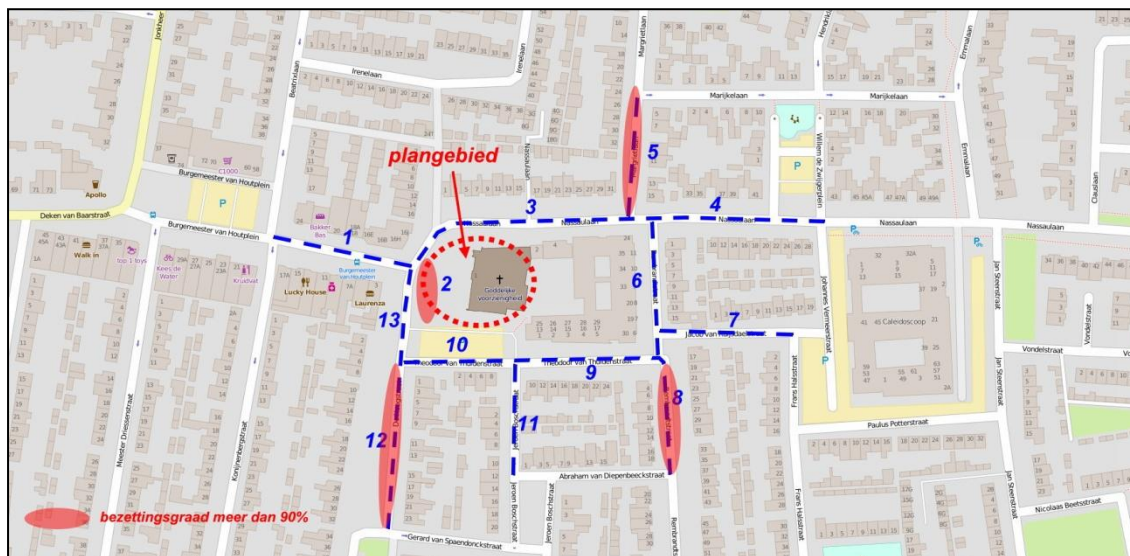
3 PARKEERONDERZOEK

3.1 Situatie donderdagmorgen

Op donderdagmorgen 10 september 2015 zijn tussen 06.00 uur en 07.00 uur het aantal geparkeerde auto's in het onderzoeksgebied geteld. In tabel 2. zijn de resultaten weergegeven en in figuur 2 is dit gevisualiseerd. Bij een bezettingsgraad van meer dan 100%, is het duidelijk dat er illegaal geparkeerd wordt. Dit houdt in dat auto's op plaatsen staan die niet toegestaan zijn, zoals in bochten buiten parkeervakken of op stoepen.

Tabel 2. Aantal geparkeerde auto's op donderdagmorgen

nr	parkeerterrein	aantal parkeerplaatsen	aantal geparkeerde auto's	bezettingsgraad
1	Burgemeester van Houtplein	25	3	12%
2	kerkplein plein	0	5	500%
3	Nassaulaan west	17	10	59%
4	Nassaulaan oost	9	6	67%
5	Margrietlaan	5	7	140%
6	Rembrandtstraat noord	8	6	75%
7	Jacob van Ruijsdaelstraat	7	3	43%
8	Rembrandtstraat zuid	14	14	100%
9	Theodoor van Thuldenstraat oost	17	11	65%
10	Theodoor van Thuldenstraat west	50	11	22%
11	Jeroen Boschstraat	8	6	75%
12	De Hoogstraat zuid	17	17	100%
13	De Hoogstraat noord	8	4	50%
	totaal	185	103	56%



Figuur 2. Donderdagmorgen, wegvakken waar een overschrijding van de acceptabele bezettingsgraad is geconstateerd.

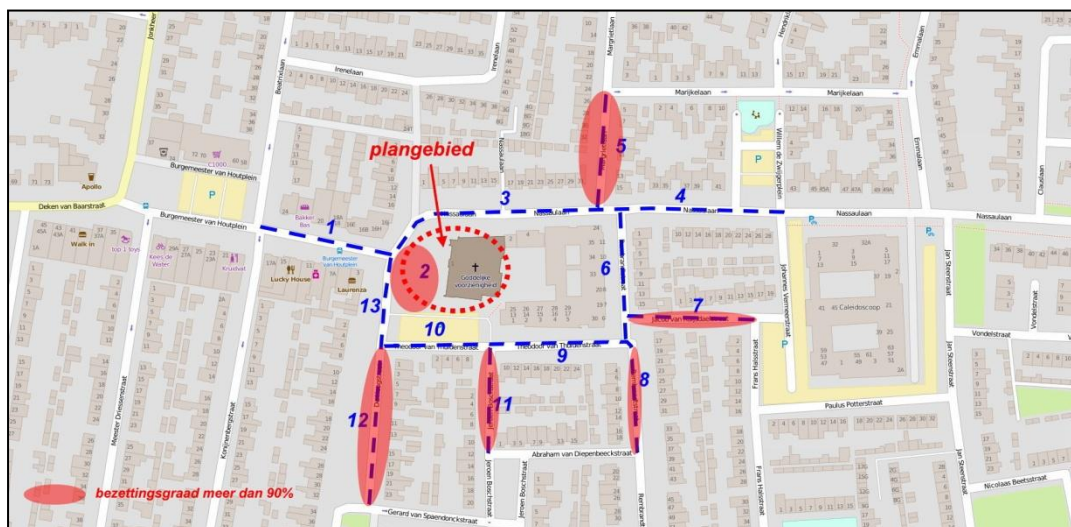
Uit het onderzoek blijkt dat er illegaal op het kerkplein wordt geparkeerd en dat er op de wegvakken Margrietlaan illegaal geparkeerd wordt en op de Rembrandtstraat zuid en op de Hoogstraat zuid alle parkeervakken vol zijn, dan wel ook illegaal geparkeerd wordt. In totaliteit is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit komt mede door het parkeeraanbod op de Theodoor van Thuldenstraat west.

3.2 Situatie vrijdagavond

Op vrijdagavond 9 oktober 2015 zijn tussen 19.00 uur en 20.00 uur het aantal geparkeerde auto's in het onderzoeksgebied geteld. In tabel 3. zijn de resultaten weergegeven en in figuur 3 is dit gevisualiseerd.

Tabel 3. Aantal geparkeerde auto's op vrijdagavond

nr	parkeerterrein	aantal parkeerplaatsen	aantal geparkeerde auto's	bezettingsgraad
1	Burgemeester van Houtplein	25	16	64%
2	kerkplein plein	0	7	700%
3	Nassaulaan west	17	11	65%
4	Nassaulaan oost	9	5	56%
5	Margrietlaan	5	12	240%
6	Rembrandtstraat noord	8	6	75%
7	Jacob van Ruijsdaelstraat	7	9	129%
8	Rembrandtstraat zuid	14	15	107%
9	Theodoor van Thuldenstraat oost	17	9	53%
10	Theodoor van Thuldenstraat west	50	10	20%
11	Jeroen Boschstraat	8	11	138%
12	De Hoogstraat zuid	17	24	141%
13	De Hoogstraat noord	8	4	50%
	totaal	185	139	75%

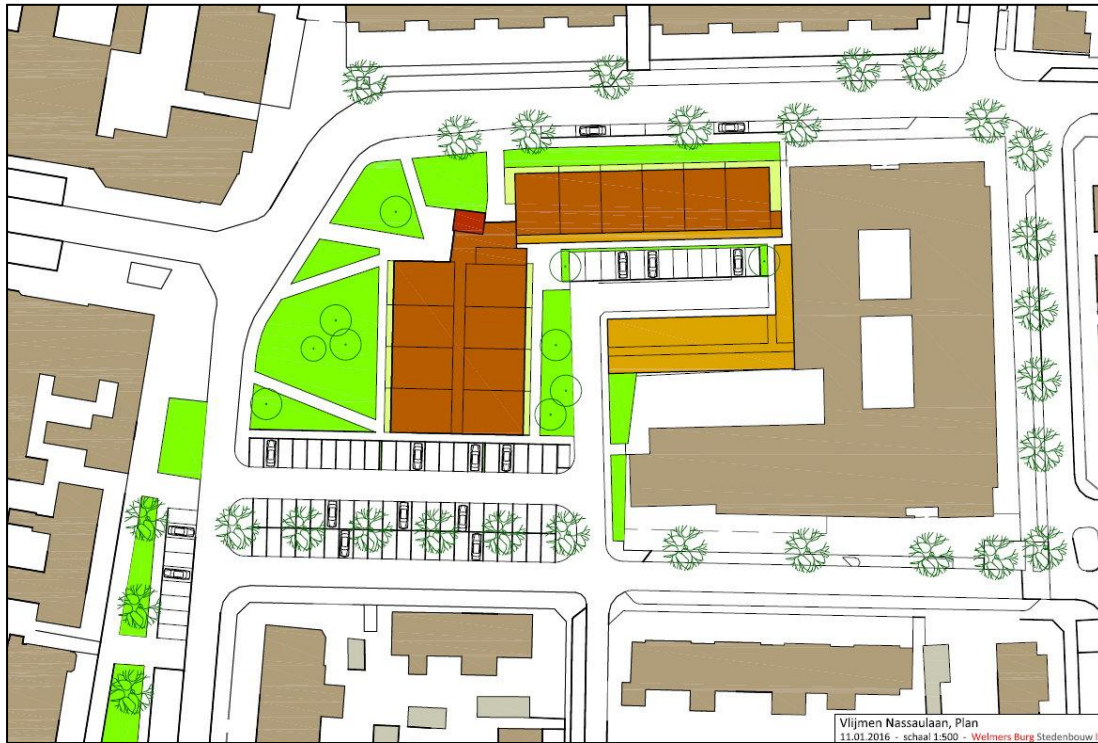


Figuur 3. Vrijdagavond, wegvakken waar een overschrijding van de acceptabele bezettingsgraad is geconstateerd. .

Uit het onderzoek blijkt dat er op vrijdagavond ruim meer geparkeerd wordt. Op de wegvakken Margrietlaan, Jacob van Ruijsdaelstraat, Rembrandtstraat zuid, Jeroen Boschstraat en de Hoogstraat zuid en op het kerkplein wordt illegaal geparkeerd. In totaliteit is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

In figuur 4 is de concept inrichtingsplan weergegeven (d.d. 26-06-2015, WBS).



Figuur 4. Toekomstige situatie.

De gemeente Heusden heeft geen parkeerverordening, derhalve wordt uitgegaan van de landelijk gebruikte standaard hiervoor de CROW-publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, d.d. oktober 2012.

De gemeente Heusden is een weinig stedelijke gemeente conform de Omgevingsadressendichtheid 2013 van het CBS. De locatie is gelegen in de rest bebouwde kom. In de publicatie zijn de kencijfers met een bandbreedte van 1,0 tot 1,8 parkeerplaats per woning (uitgaande van een huur, etage, midden/goedkoop). Daar de woningen klein zijn, is uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte, te weten 1,4 parkeerplaats per woning. In totaal voorziet het plan in de realisatie van 50 woningen, zodat er 70 parkeerplaatsen nodig zijn. Het plan voorziet in de realisatie van 40 nieuwe parkeerplaatsen. Hiervan worden 34 parkeerplaatsen aan het parkeerterrein aan de Theodoor van Thuldenstraat west gerealiseerd en 6 parkeerplaatsen op de Nassaulaan west.

In tabel 4. is de locatie Vliedberg toegevoegd en zijn de benodigde parkeerplaatsen op de omliggende wegvakken uitgespreid. Hierbij is rekening gehouden dat er door de ontwikkeling niet meer dan 80% bezettingsgraad aanwezig is. Waar reeds een overschrijding is, is deze in stand gehouden. In deze berekening is geen rekening gehouden met de aanwezigheidspercentage.

Tabel 4. Toevoeging Vliedberg op vrijdagavond

nr	parkeerterrein	aantal parkeerplaatsen	aantal geparkeerde auto's	ontwikkeling Vliedberg	bezettingsgraad
1	Burgemeester van Houtplein	25	16	4	80%
2	Vliedberg	12	7	2	75%
3	Nassaulaan west	23	11	7	78%
4	Nassaulaan oost	9	5	2	78%
5	Margrietlaan	5	12	0	240%
6	Rembrandtstraat noord	8	6	0	75%
7	Jacob van Ruijsdaelstraat	7	9	0	129%
8	Rembrandtstraat zuid	14	15	0	107%
9	Theodoor van Thuldenstraat oost	17	9	4	76%
10	Theodoor van Thuldenstraat west	65	10	42	80%
11	Jeroen Boschstraat	8	11	0	138%
12	De Hoogstraat zuid	17	24	0	141%
13	De Hoogstraat noord	17	4	9	76%
	totaal	227	139	70	92%

Er zijn voor de ontwikkeling van de locatie Vliedberg 70 parkeerplaatsen gevonden te worden. Uit de tabel blijkt dat er op vrijdagavond wordt voldaan aan het aantal parkeerplaatsen.

5 CONCLUSIE

Econsultancy heeft van Welmers Burg stedenbouw opdracht gekregen voor het uitvoeren van, een parkeeronderzoek ten behoeve van een nadere onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging aan de plangebied "Vliedberg" te Vlijmen in de gemeente Heusden.

De bestemmingsplanwijziging heeft tot doel dat de bestaande bebouwing te amoveren, een kerk, en het realiseren van een tweetal appartementencomplexen. Daar er nabij de kerk parkeerplaatsen aanwezig zijn die ook voor het parkeren voor de omliggende functies werden gebruikt en dit parkeerterrein komt te vervallen, ontstaat de mogelijkheid dat er niet voldoende parkeergelegenheid in de omgeving ontstaat. Het plangebied ligt midden in de wijk Vliedberg van de kern Vlijmen. Dit is de eerste uitbreidingswijk na de Tweede Wereldoorlog van Vlijmen en bestaat voornamelijk uit sociale woningbouw. Het plangebied wordt omsloten door de Nassaulaan, Rembrandtstraat, Theodoor van Thuldenstraat en de Hooghstraat. Het studiegebied betreft deze wegvakken maar ook nog delen van de Burgemeester Van Houtplein, Margrietlaan en Jeroen Boschstraat. In het onderzoeksgebied zijn 185 parkeerplaatsen aanwezig. Het kerkplein is onder normale omstandigheden afgesloten en fungeerde als een plein.

Op donderdagmorgen 10 september 2015 zijn tussen 06.00 uur en 07.00 uur het aantal geparkeerde auto's in het onderzoeksgebied geteld. Uit het onderzoek blijkt dat er illegaal op het kerkplein wordt geparkeerd en dat er op de wegvakken Margrietlaan illegaal geparkeerd wordt en op de Rembrandtstraat zuid en op de Hoogstraat zuid alle parkeervakken vol zijn, dan wel ook illegaal geparkeerd wordt. In totaliteit is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Op vrijdagavond 9 oktober 2015 zijn tussen 19.00 uur en 20.00 uur het aantal geparkeerde auto's in het onderzoeksgebied geteld. Uit het onderzoek blijkt dat er op vrijdagavond ruim meer geparkeerd wordt. Op de wegvakken Margrietlaan, Jacob van Ruijsdaelstraat, Rembrandtstraat zuid, Jeroen Boschstraat en de Hoogstraat zuid en op het kerkplein wordt illegaal geparkeerd. In totaliteit is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De gemeente Heusden heeft geen parkeerverordening, derhalve wordt uitgegaan van de landelijk gebruikte standaard hiervoor de CROW-publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, d.d. oktober 2012.

De gemeente Heusden is een weinig stedelijke gemeente conform de Omgevingsadressendichtheid 2013 van het CBS. De locatie is gelegen in de rest bebouwde kom. In de publicatie zijn de kencijfers met een bandbreedte van 1,0 tot 1,8 parkeerplaats per woning (uitgaande van een huur, etage, midden/goedkoop). Daar de woningen klein zijn, is uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte, te weten 1,4 parkeerplaats per woning. In totaal voorziet het plan in de realisatie van 50 woningen, zodat er 70 parkeerplaatsen nodig zijn. Het plan voorziet in de realisatie van 40 nieuwe parkeerplaatsen. Deze worden gerealiseerd aan de Theodoor van Tuldenlaan en op de Nassaulaan west. Geconcludeerd kan worden dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

.

Econsultancy
Boxmeer, 11 januari 2016



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

