

Nota zienswijzen en wijzigingen



Behorende bij

bestemmingsplan “Het Run”

Vastgesteld in de raadsvergadering van 8 juli 2014

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan “Het Run” heeft vanaf 20 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn in totaal vijf zienswijzen ingediend.

Beoordeling

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is in hoofdstuk twee een samenvatting gegeven van de reacties, de gemeentelijke reacties en er is aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven voor bijstelling van het plan.

Informatievergadering Ruimte

Het ontwerpbestemmingsplan is in de informatievergadering Ruimte van 16 april 2014 besproken.

Ambtshalve wijzigingen

Voorts zijn enkele ambtshalve wijzigingen en onderbouwingen opgenomen en wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn. Deze zijn mede omwille van de leesbaarheid in hoofdstuk één opgenomen. Na deze algemene thema's zijn de individuele reacties (zienswijzen) weergegeven.

Bijlagen behorende bij deze nota

1. Akoestisch onderzoek
2. Notitie Verkeer en parkeren
3. Notitie Natuuronderzoek

1 Ambtshalve wijzigingen en onderbouwingen

Onderdeel	Onderbouwing	Gevolgen voor dit plan
Activiteiten	Camping Het voornemen is om een gezinscamping te realiseren, die daarbij is gesloten van 1 november tot en met 31 maart. Het behoort daarbij niet tot de mogelijkheden om gebouwen ten behoeve van recreatief nachtverblijf op te richten. Om dit te verduidelijken en te borgen is een aanpassing van de planregels nodig. In het bestemmingsplan is reeds het maximum aantal standplaatsen vastgelegd op 80. De standplaatsen kunnen gerealiseerd worden binnen de aanduiding 'kampeerterrein'. Omwille van flexibiliteit richting de ondernemer is het niet wenselijk om de exacte locatie vast te leggen.	Aan de gebruiksregels (artikel 5.5) wordt toegevoegd: • ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' is kamperen toegestaan in de periode van 1 april tot en met 31 oktober. • het aanbieden van faciliteiten voor verblijfsrecreatie anders dan door middel van een centrale bedrijfsmatige exploitatie is niet toegestaan. In dat verband wordt toegevoegd aan artikel 1 (begrippen): • centrale bedrijfsmatige exploitatie: het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een gezamenlijk beheer en exploitatie van recreatief nachtverblijf, gericht op het bieden van recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden. De toelichting wordt op dit punt gewijzigd.
	Horeca Op grond van de planregels artikel 5.5.d. onder 2 is: 'ondergeschikte horeca tot en met ten hoogste categorie 1, tot een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 200 m² en met dien verstande dat nachtverblijf en zaalverhuur niet is toegestaan' opgenomen. Voor de bedrijfscontinuïteit en de rechtszekerheid voor omwonenden is het wenselijk een eenduidige en heldere regeling ten aanzien van de horecafaciliteiten Het Run te hebben. In de praktijk kan het begrip 'ondergeschikt' leiden tot discussie tussen de exploitant en omgeving. Ondernemer heeft de wens en het voornemen dat de horecafaciliteit ook door wandelaars en fietsers uit de omgeving benut kunnen worden. Daarnaast wenst de ondernemer de faciliteit ten behoeve van de camping ook tot maximaal 1.00 uur te kunnen openen. Van belang is daarom dat de koppeling met het zwembad komt te vervallen. Het goed begrenzen en beschrijven van de activiteit 'horeca' in relatie tot onder andere de omwonenden is wenselijk voor een goede verstandhouding, ook op de langere termijn. Ten aanzien van horeca is het volgende programma door de ondernemer gewenst: • er is een eetcafé voorzien van 200 m² (inclusief een keuken in de voormalige personeelsruimte). ◦ sluiting 01.00 uur in de periode van 1 april tot en met 31	Aan de bestemmingsomschrijving (artikel 5.1) wordt toegevoegd: • tevens horeca categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca ten hoogste categorie 1' Verbeelding • een aanduiding 'horeca ten hoogste categorie 1' wordt opgenomen.  Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd: • ter plaatse van de aanduiding 'horeca ten hoogste categorie 1' is recreatief nachtverblijf alsmede zaalverhuur niet toegestaan. • de bedrijfsvloeroppervlakte van 'horeca ten hoogste categorie 1' binnen een gebouw mag niet meer bedragen dan 200 m² met dien verstande dat opening uitsluitend is toegestaan:

- o oktober
 - o sluiting 23.00 uur in de periode van 1 november tot 31 maart
- er is een terras beoogd van maximaal 200 m²
- het eetcafé is voor bezoekers van:
 - o het zwembad;
 - o de camping;
 - o het wintersen;
 - o externe bezoekers (circa 5.000 bezoekers per jaar).

Door de aard van de activiteiten, omvang, locatie en openingstijden te beperken is het karakter en kleinschaligheid van de horecavoorzieningen voldoende ruimtelijk begrensd. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

Als er ten behoeve van een terras permanente voorzieningen worden aangebracht, zoals terrasschermen, vlonders, overkappingen, verwarming en bloembakken, dan moet het terras worden beschouwd als bouwwerk, waarvoor in de meeste gevallen een omgevingsvergunning is vereist. Het bouwen moet in overeenstemming zijn met de planregels. In het ontwerpbestemmingsplan is maximaal 10 m² toegestaan voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde. Mede gelet op de oppervlakten voor speeltoestellen is een oppervlaktemaat van maximaal 100 m² voorzien.

- o in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 01.00 uur in de periode van 1 april tot en met 31 oktober;
 - o in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 23.00 uur in de periode van 1 november tot en met 31 maart;
- de bedrijfsvloeroppervlakte van een buitenterras niet meer mag bedragen dan 200 m², met dien verstande dat opening uitsluitend is toegestaan:
 - o in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 00.00 uur in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus;
 - o in de dag en avondperiode tussen 08.00 uur en 23.00 uur op doordeweekse dagen in de periode buiten 1 juli tot en met 31 augustus;
 - o in de dag en avondperioden tussen 08.00 en 00.00 uur in de weekenden in de periode buiten 1 juli tot en met 31 augustus;
- onder bedrijfsvloeroppervlakte van horeca wordt mede verstaan de keuken.

De bouwregels van bouwwerken geen gebouwen zijnde (artikel 5.2.3.e) wordt gewijzigd:

- de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt gewijzigd van '10 m²' in '100 m²'.

De toelichting wordt op dit punt gewijzigd.

Overige ondergeschikte functies

De centrale voorzieningen voorzien in een beperkte oppervlakte waar de administratieve werkzaamheden behorend bij het complex worden verricht. Hieronder wordt mede verstaan de receptie van de camping. De oppervlakte bedraagt niet meer dan 35 m². De oppervlakte is dusdanig gering en de functie heeft een zodanig verband met het zwembad en de camping dat hier wel van een ondergeschikte functie gesproken kan worden. De functie zelf leidt niet tot een significante bijdrage aan de verkeersgeneratie.

Binnen de centrale voorzieningen is in het ontwerpbestemmingsplan ondergeschikte detailhandel tot 200 m² toegestaan. Het ligt echter niet in de bedoeling een detailhandelsfunctie van deze omvang te realiseren. Daarnaast suggereert deze oppervlakte ook een zekere verzelfstandiging en een verkeersaantrekkende werking. Ondernemers wensen ter plaatse uitsluitend bij het zwembad en de

In het bestemmingsplan is momenteel een oppervlakte van 200 m² opgenomen voor ondergeschikte dienstverlening. Dit staat niet in verhouding tot het werkelijk beoogd gebruik. Om deze reden wordt de oppervlakte omlaag bijgesteld op 35 m².

In het bestemmingsplan is momenteel een oppervlakte van 200 m² opgenomen voor ondergeschikte detailhandel. Dit staat niet in verhouding tot het werkelijk beoogd ondergeschikt gebruik. Om deze reden wordt de oppervlakte voor deze bijgesteld op 20 m².

De specifieke gebruiksregels (artikel 5.5) ten aanzien van ondergeschikte dienstverlening en ondergeschikte detailhandel worden als volgt aangepast.

- de bedrijfsvloeroppervlakte van ondergeschikte dienstverlening mag niet meer bedragen dan 35 m².
- de bedrijfsvloeroppervlakte van ondergeschikte detailhandel mag niet meer bedragen dan 20 m².

camping behorende artikelen te verkopen ('vergeten boodschap', broodjesservice in de ochtend en dergelijke). De oppervlakte in de plannen omvat niet meer dan 20 m² en zijn zodoende kleinschalig en ondergeschikt.

De toelichting wordt op dit punt gewijzigd.

Zwembad, wintervissen en kleinschalige activiteiten

Zwembad Het Run organiseert momenteel circa 12 maal per jaar in en rond het zwembad aanvullende activiteiten op het dagrecreatieve terrein Het Run. Deze aanvullende activiteiten lopen uiteen van kofferbakverkoop tot een korenfestival. De activiteiten duren doorgaans maximaal 1 dag, echter tot 3 maal per jaar duren deze activiteiten maximaal 3 dagen. Er zijn zodoende 18 activiteitendagen per jaar.

Gelet op de uitstraling van dergelijke activiteiten is nadere nuancering gewenst in het bestemmingsplan.

De op Het Run georganiseerde activiteiten zijn de voorbije periode steeds voorgelegd aan de gemeente in het kader van de kleinschalige evenementenregeling zoals deze is geregeld in de APV. De gemeente heeft hieraan tot op heden altijd medewerking aan verleend. Voor het toetsingskader en afstemmen van het begrip 'aanvullende activiteiten' wordt zodoende aansluiting gezocht bij wat in de APV Heusden is opgenomen over 'evenementen'.

Tot dusver zijn de aanvullende activiteiten op Het Run door de gemeente aangemerkt als 'kleinschalige evenementen' of als evenementen waarvoor een kennisgeving is verleend (bijvoorbeeld de Korendag).

In Heusden is specifiek beleid vastgesteld voor evenementen. (Evenementenbeleid Heusden, bekend gemaakt 21 december 2011 en in werking getreden 22 december 2011). Verwezen wordt ook naar dit beleid.

Het is wenselijk dit gebruik van kleinschalige evenementen ook in de toekomst te continueren. Het gaat daarbij om:

- markten, braderieën en daarmee vergelijkbare kleinschalige evenementen;
- zwemactiviteiten en met zwemmen en dagrecreatie verbonden kleinschalige sportevenementen;
- Korendag, Hollandsedag en daarmee vergelijkbare kleinschalige evenementen.

Aan de begrippen (artikel 1) wordt het volgende begrip toegevoegd:

- 'kleinschalig evenement': elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke kleinschalige festiviteit, kleinschalige sportwedstrijd, en alle overige kleinschalige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van:
 - bioscoopvoorstellingen als bedoeld in de Wet op de filmvertoningen;
 - markten als bedoeld in de Gemeentewet,
 - kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen,
 - samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voor zover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 3 dagen omvatten;
 - muziekevenementen.
- 'muziekevenement': elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijk popconcert, houseparty, dance event en voor wat betreft het geluidsniveau daarmee vergelijkbaar evenement.

De bestemmingsomschrijving (Artikel 5.1.a) wordt gewijzigd in:

- dagrecreatieve voorzieningen, bestaande uit:
 - een zwembad;
 - wintervissen;
 - kleinschalige evenementen;
 - en daarmee vergelijkbare activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie';

Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:

- het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalige evenementen, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 3 dagen omvatten is niet toegestaan;
- het gebruik van gronden ten behoeve van meer dan 12 kleinschalige evenementen per jaar is niet toegestaan.

De toelichting wordt op dit punt gewijzigd.

	Grootschalige evenementen en muziekevenementen zijn niet voorgestaan. (zoals popconcerten, houseparty's dance events en voor wat betreft het geluidsniveau hiermee vergelijkbare evenementen) De georganiseerde evenementen zijn volgens het beleid van de gemeente tot op heden aangemerkt als: De georganiseerde evenementen zijn volgens het beleid van de gemeente tot op heden aangemerkt als: • april 2013 en 2014 opening zwembad enkel een kennisgeving incidentele festiviteit voor het geluid. 4x per jaar hoeft niet aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit voldaan te worden. Activiteit viel onder de toegestane activiteiten uit het bestemmingsplan. • 1 september 2013 melding van een korenfestival. Ook is hier alleen het geluid geregeld met een kennisgeving. Activiteit viel onder de toegestane activiteiten uit het bestemmingsplan. • 8 september 2013 een evenementenvergunning voor een vlooiemarkt met 750 bezoekers. Hier voorwaarden aan verbonden voor brandveiligheid, bereikbaarheid e.d. Op basis van de aard, omvang en duur van de hiervoor genoemde evenementen is het wenselijk het bestemmingsplan op dit aan te passen. In het akoestisch onderzoek en het onderzoek naar bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren is rekening gehouden met deze maximale mogelijkheden.	
Bedrijven en milieuzonering (akoestisch onderzoek)	Om bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. In de ruimtelijke ordening wordt daarbij gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). De activiteit 'kampeerterrein' valt onder milieucategorie 3.1 (zie onderstaande tabel) en heeft daarbij een richtafstand van 50 meter voor wat betreft het aspect geluid. De dichtstbijzijnde woningen liggen op circa 35 meter vanaf de bestemming.	De toelichting wordt op dit punt gewijzigd.

SBI-1993	SBI-2008	Numer	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		Categorie	Verkeer
55	55	-	LOGIES-, MAALTJUDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10		1	2 P
552	552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50		3.1	2 P
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10		1	2 P
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10		1	2 P
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30	D	2	2 P
5551	562		Kantines	10	0	10 C	10	10	D	1	1 P
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30		2	1 G/P

Gebiedsindeling

Het is mogelijk de richtafstand met één stapje te verlagen wanneer sprake is van een 'gemengd gebied' in plaats van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Gezien het feit dat langs de Hoge Schijf (ter hoogte van het plangebied) sprake is van hoofdzakelijk woonbebouwing, de verkeersintensiteiten laag zijn (gemiddeld buitengebied) en er niet tot nauwelijks sprake is van functiemenging, is het motiveren van gebiedstype 'gemengd gebied' niet vanzelfsprekend.

Onderzoek

De VNG-uitgave en de daaruit voortkomende richtafstanden zijn geen harde wettelijke regels. De raad heeft de mogelijkheid om hier van af te wijken, mits dit zorgvuldig onderbouwd is. Een dergelijke onderbouwing kan bestaan uit een akoestisch onderzoek. Om deze reden en om volledige duidelijkheid te geven richting belanghebbenden zijn de activiteiten die het bestemmingsplan toelaat akoestisch doorgerekend (bijlage akoestisch onderzoek).

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Ook wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder.

- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) overschrijdt de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde niet;

- het maximale geluidsniveau (LA_{max}) overschrijdt de grenswaarden van 65/60/55 dB(A) in de dag/avond/nachtperiode niet;
- de geluidbelasting vanwege de indirecte hinder overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

Hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling met nieuwe camping, horeca en zwembad, een goed woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen (gelegen in een rustige woonomgeving) niet in de weg staat.

Aangezien de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit 5 dB ruimer zijn, en daarbij het stemgeluid niet wordt meegerekend, zal de inrichting ook aan de van toepassing zijnde geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit voldoen.

Daarbij komt dat er nu een zwembad (milieucategorie 4.1) reeds is toegestaan ter plaatse van het beoogde kampeerterrein (milieucategorie 3.1).

Bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren

Door de voorgenomen ontwikkelingen zal sprake zijn van een intensiever gebruik van omliggende wegen. Nader onderzoek naar bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren heeft daarom plaatsgevonden op basis van de verschillende functies en activiteiten die bij Het Run plaatsvinden. De uitgangspunten zijn per functie/ activiteit beoordeeld op de representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden. In bijlage 2 behorende bij deze nota wordt daar nader op ingegaan. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven en de consequenties voor het bestemmingsplan.

Verkeersafwikkeling

De berekende bezoekersaantallen en daarbij behorende verkeersgeneratie leiden voor de Sportlaan en de Hoge Schijf in de toekomstige situatie niet tot een overschrijding van de richtlijnen voor wegen. De inrichting van deze wegen biedt voldoende capaciteit.

Parkeren camping en horeca

Het parkeren ten aanzien van de camping en horeca vindt plaats op een nieuw aan te leggen parkeerterrein binnen het plangebied. Dit parkeerterrein is alleen toegankelijk voor camping- en horecagasten. De capaciteit van dit parkeerterrein wordt aangepast op basis berekende parkeerbehoefte. Omdat deze parkeerbehoefte binnen het plangebied wordt opgevangen, hoeft geen beroep te worden gedaan op de openbare

Verbeelding

- een aanduiding 'parkeerterrein' wordt opgenomen.



Aan de bestemmingsomschrijving (artikel 5.1) wordt toegevoegd:

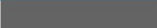
- Ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' uitsluitend een parkeerterrein en standplaatsen voor campers;

Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt het volgende toegevoegd:

	parkeerplaatsen rondom het plangebied. In het bestemmingsplan wordt dit juridisch geborgd. Parkeren zwembad en overige activiteiten Omdat er een directe relatie is tussen het aantal bezoekers en het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt een regeling opgenomen, waarbij een maximum aantal bezoekers voor de 'kleinschalige evenementen' wordt opgenomen, om verkeers- en parkeeroverlast te voorkomen. Dit betekent dat bij recht activiteiten zijn toegestaan tot het maximale bezoekersaantal waarin voorzien kan worden in de benodigde parkeervoorzieningen zonder gebruikmaking van omliggende parkeervoorzieningen. Voor dagen waarbij deze parkeervoorzieningen op voorhand niet toereikend zijn wordt een 'voorwaardelijke verplichting' opgenomen, waar door de initiatiefnemer aannemelijk moet worden gemaakt dat de parkeerdruk en verkeersafwikkeling in de omgeving van het plangebied voldoende is geborgd en niet onevenredig wordt aangetast. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbieden van busvervoer, parkeerplaatsen elders. Deze dagen zijn in aantallen begrensd. Ecologie/ Voortoets Natuurbeschermingswet 1998 Op basis van gewijzigde activiteiten en daarbij behorende bezoekersaantallen en verkeersgeneratie is de voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 aangepast, zie bijlage 3 behorende bij deze nota. De conclusie uit het onderzoek blijft echter ongewijzigd.	- ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' mag het totaal aantal parkeerplaatsen niet minder bedragen dan 115 met dien verstande dat ten behoeve van het kampeerterrein het aantal parkeerplaatsen niet minder mag bedragen dan 104 en het aantal parkeerplaatsen voor de horecavoorziening niet minder mag bedragen dan 11. Aan de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.) wordt met betrekking tot kleinschalige evenementen het volgende toegevoegd: - het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalige evenementen is toegestaan voor zover: - die activiteiten een bezoekersaantal van niet meer dan 1.500 bezoekers per dag omvatten in de periode januari tot en met juni en september tot en met december; - die activiteiten een bezoekersaantal van niet meer dan 1.000 bezoekers per dag omvatten in de periode juli tot en met augustus, met dien verstande dat een bezoekersaantal van niet meer dan 1.500 bezoekers is toegestaan indien blijkt dat de parkeerdruk en verkeersafwikkeling in de omgeving van het plangebied voldoende is gewaarborgd en niet onevenredig wordt aangetast; - het totaal aantal gelijktijdige bezoekers ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie' niet meer dan 1.500 bezoekers bedraagt. De toelichting wordt op dit punt gewijzigd. De gewijzigde onderbouwing voortoets Natuurbeschermingswet (bijlage 3 bij de nota) wordt verwerkt in de toelichting. Tekstuele wijzigingen/ verschrijvingen, formuleringen, vernummeringen etc. voor zover van ondergeschikt belang en niet leidend tot een inhoudelijke wijzigingen, worden doorgevoerd.
Overig	Ondergeschikte aanpassingen.	

2 Zienswijzen

Instantie	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Er is geen zienswijze vanuit de provincie ontvangen.	De gemeente neemt dit ter kennisneming aan.	Geen
Waterschap Aa en Maas	Het waterschap heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.	De gemeente neemt dit ter kennisneming aan.	Geen
Regionale Brandweer	De brandweer adviseert de inrichtingshouder te informeren over het noodplan.	De inrichtinghouder zal geadviseerd worden over het noodplan.	Geen
	Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.	De gemeente neemt dit ter kennisneming aan.	Geen

Reclamant	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Hoge Schijf 6a   Drunen	1.1	Door deze plannen worden ruimte, rust, vrijheid en natuur verstoord en neemt ons woongenot duidelijk af. Dit vanwege druk verkeer in de straat, geluidsoverlast (lawaai) op allerlei mogelijke manieren, zwerfvuil om het huis en in de natuur, mogelijk lastige campinggasten (drank) etc.	Gelet op de invulling van de ontwikkeling mag worden aangenomen dat het woongenot, de leefkwaliteit en de rust niet onevenredig worden aangetast. Dit blijkt mede uit het verrichte akoestische onderzoek, zie ook de motivatie bij het onderdeel 'Bedrijven en Milieuzonering' en de onderbouwing 'bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren'. De raad herkent de relatie niet tussen de camping en het zwerfvuil in de natuur en om het huis. De camping zal voorzien in voldoende vuilcontainers en stelt een huishoudelijk reglement op ter voorkoming van overlast. Het bestemmingsplan staat dit niet in de weg. Gelet op de invulling van de camping als familiecamping wordt niet verwacht dat de leefkwaliteit op dat punt onevenredig wordt geschaad. Uit jurisprudentie blijkt dat er geen sprake kan zijn van een algemeen recht op vrij uitzicht, leefkwaliteit, woongenot en of rust. De belangen zijn zwaarwegend. Maar op basis van het bovenstaande is de raad niet van oordeel dat het leefgenot van de reclamant dusdanig aangetast wordt, dat de raad af moet zien van de ontwikkeling.	
	1.2	Het zwembad blijft behouden, maar inwoners van de gemeente zullen hier weinig tot niets aan hebben. Het bad zal voornamelijk door campinggasten gebruikt worden.	Het zwembad blijft open voor bezoekers. Dit is door de raad vastgelegd ten tijde van het besluit tot privatisering. Echter om het zwembad open te kunnen is het noodzakelijk aanvullende bronnen van inkomsten te genereren. Het bestemmingsplan accommodeert deze mogelijkheden.	
	1.3	Reclamant vraagt om af te zien van de huidige plannen. Zo niet, dan zal reclamant een verzoek tot	In de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven welke regels van toepassing zijn voor de compensatie van planschade als gevolg van een planologische maatregel. Een tegemoetkoming in planschade kan pas	

		schadevergoeding indienen voor de waardedaling van zijn huis.	worden aangevraagd wanneer de planologische maatregel onherroepelijk is.	
Hoge Schijf 10 Drunen en Hoge Schijf 11 Drunen	2.1	Net als alle inwoners van de gemeente wil reclamant fijn wonen. Dit betekent dat reclamant 's avonds ongestoord in de tuin wil kunnen zitten, er geen troep in de tuin achter wordt gelaten, niet wakker wordt van schreeuwende jeugd, honden niet in de tuin poepen, er geen verkeersoverlast is en er genoeg parkeerruimte is voor visite.	Gelet op de invulling van de ontwikkeling mag worden aangenomen dat het woongenot, de leefkwaliteit en de rust niet onevenredig worden aangetast. Dit blijkt mede uit het verrichte akoestische onderzoek, zie ook de motivatie bij het onderdeel 'Bedrijven en Milieuzonering' en de onderbouwing 'bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren'. Uit jurisprudentie blijkt dat er geen sprake kan zijn van een algemeen recht op vrij uitzicht, leefkwaliteit, woongenot en of rust. De belangen zijn zwaarwegend. Maar op basis van het bovenstaande is de raad niet van oordeel dat het leefgenot van de reclamant dusdanig aangetast wordt, dat de raad af moet zien van de ontwikkeling.	
	2.2	Bewoners hebben belang bij waardebehoud van de woning. De woningen worden minder waard omdat de omgeving minder aantrekkelijk is en de overlast toeneemt doordat er een 365x24h verblijfsrecreatie komt met bijbehorende activiteiten na zonsondergang.	Verblijfsrecreatie is niet het gehele jaar mogelijk. Het bestemmingsplan staat dat niet toe (zie de motivatie bij 'camping'). Zowel het zwembad als de camping zijn sterk seizoensafhankelijk. In de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven welke regels van toepassing zijn voor de compensatie van planschade als gevolg van een planologische maatregel. Een tegemoetkoming in planschade kan pas worden aangevraagd wanneer de planologische maatregel onherroepelijk is.	
	2.3	Het bestemmingsplan is niet evenwichtig, bevat te veel fouten en alles staat in het teken van het goedpraten van de effecten op de omgeving.	Er wordt niet aangegeven op welke punten het bestemmingsplan onevenwichtig is. Het bestemmingsplan voorziet in objectieve beoordelingen en afwegingen van ruimtelijke aspecten. De gemeente neemt de zienswijze op dit onderdeel voor kennisgeving aan.	
	2.4	In de Ontwikkelingsvisie Buitengebied uit 2010 heeft de gemeente aangegeven dat het primaat in ons woongebied het primaat ligt bij landbouw, behoud en versterking van natuurwaarden en extensieve recreatie. Uitbreiding naar intensieve recreatie/toerisme past niet binnen dit beleid.	De Ontwikkelingsvisie 2010 geeft in paragraaf 4.5 het volgende aan: "De Roeivijver en omgeving worden verder ontwikkeld als recreatiegebied. Hier worden vooral kansen gezien voor outdooractiviteiten, kamperen en extensieve vormen van dagrecreatie, zoals wandelen en fietsen." Het Run behoort tot de omgeving van de roeivijver. Zodoende past deze ontwikkeling in het gemeentelijk beleid.	
	2.5	Het gebied ligt vlakbij het nationale park, waardoor de provincie een grens stelt aan het aantal bezoekers en/of overnachtingen van 100.000 per jaar. het zwembad heeft een gemiddeld aantal	De eis van een maximum bezoekersaantal is komen te vervallen met de inwerkingtreding van de Verordening Ruimte 2014 (provincie Noord-Brabant). In artikel 7.13 van deze verordening zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor recreatiebedrijven (gemengd landelijk gebied) begrensd. De grens voor recreatiebedrijven in gemengd landelijk	De toelichting wordt op dit punt geactualiseerd.

	bezoekers vanaf 2003 van 83.366 (zoals vermeld in de gemeentelijke Prospectus Privatisering Het Run) per jaar en een bezoekersaantal van 98.591 in 2006. De limiet van 100.000 bezoekers zal zeker overschreden worden. Daarnaast worden in het bestemmingsplan aanwijsbaar onjuiste getallen gebruikt om e.e.a. binnen provinciale normen te krijgen.	gebied ligt in de te verwachten aantallen bezoekers. Achterliggende reden is om te voorkomen dat een functies zo grootschalig wordt dat deze die gelet op die omvang en uitstraling niet meer in het landelijk gebied thuishoort. Een andere reden is dat de infrastructuur in het landelijk gebied niet is ingericht op het verwerken van grote stromen bezoekers. De grens is gesteld op 300.000 bezoekers c.q. overnachtingen. Er wordt daarom onderzoek gevraagd naar het te verwachten aantal bezoekers c.q. overnachtingen indien de uitbreiding wordt gerealiseerd. Dit onderzoek/ onderbouwing is opgenomen in het onderdeel 'bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren'. Hierin wordt nadrukkelijk weergegeven op welke wijze de diverse getallen tot stand zijn gekomen.
2.6	De VNG geeft in haar richtlijnen aan dat de minimale afstand tussen de terreingrens van een camping en de gevel van de woning 50 meter is. Onze woningen (tussen de 15 en 45 meter) liggen te dicht bij de camping. In gemengd gebied is dit 30 meter. De afstand is van de gevel tot aan de kampeerplaatsen genomen en dit is 34 meter. Deze afstand is volgens ons zo genomen omdat het anders niet zou passen.	Gelet op de invulling van de ontwikkeling mag worden aangenomen dat het woongenot, de leefkwaliteit en de rust niet onevenredig worden aangetast. Nader onderzoek heeft plaatsgevonden ten aanzien van de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' en is akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie ook de motivatie bij het onderdeel 'Bedrijven en Milieuzonering' en de onderbouwing 'bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren'. De richtafstanden worden gemeten vanaf de grens van het bedrijfsmatige gebruik (de kampeerplaatsen) tot het bouwvlak van de woningen. Deze afstand bedraagt 35 meter (en dus niet 15, 34 of 45 meter). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Daarbij komt dat er nu een zwembad (milieucategorie 4.1) reeds is toegestaan.
2.7	Het plan geeft aan dat in een gemengd gebied deze afstand wordt terug gebracht naar 30 meter. Wij zijn van mening dat we in een rustige woonwijk wonen (grenzend aan het nationaal park en de meeste wonen in de groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur). De dichtstbij gelegen (agrarische) bedrijvigheid ligt honderden meters verderop en het zwembad is slechts overdag geopend.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 2.6.
2.8	Met het realiseren van de	Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 4.

	campingplaatsen komt de ruimte voor de recreatieve badgast in het gedrang. Het is dan geen openbaar zwembad meer, maar een camping met een zwembad.	
2.9	Reclamanten zijn niet tevreden over de wijze waarop zij behandeld zijn. Zij voelen zich niet serieus genomen. Als reden hiervoor is dat in de herfst van 2013 tweemaal met medewerkers is gesproken over de camping. Er zijn alternatieven aangedragen, maar deze werden te duur bevonden. Destijds waren volgens indiener afspraken gemaakt dat bewoners op de hoogte zouden worden gehouden rond de plannen. Op 12 februari 2014 werd aangekondigd dat het ontwerpbestemmingsplan ingediend gaat worden. In het plan lasen reclamanten dat op 19 december 2013 de stikstofmetingen bekend waren. Reclamant vraagt zich af wanneer deze opdracht verstrekt is, of dit naar aanleiding van de gesprekken is geweest en waarom de resultaten niet eerder zijn gecommuniceerd, zoals de afspraak was.	Het is betreurenswaardig dat de reclamanten het gevoel hebben dat zij niet serieus genomen zijn. Naar de mening van de gemeente Heusden heeft zij er alles aan gedaan om de omwonenden te horen en mee te nemen in het proces. De gemeente is voorts van mening dat zij, met het aankondigen van het ontwerpbestemmingsplan de buurtbewoners voldoende op de hoogte gehouden worden. Daarnaast behoort een stikstofmeting bij de reguliere procedure van een bestemmingsplan en heeft geen verband met gesprekken tussen omwonenden of enig andere partij. De resultaten zijn bij het ontwerpbestemmingsplan mede ter inzage gelegd. Vanzelfsprekend kan er niet aan elke reactie gehoor worden gegeven. 'Serieus nemen' betekent niet zonder meer dat een initiatief van tafel geveegd wordt. Zoals bij elke ontwikkeling zijn er vele belangen in het spel, welke met elkaar afgewogen worden. Dat doet de gemeente op een objectieve manier, zonder de persoonlijke belangen uit het oog te verliezen. Indien uit de objectieve afweging blijkt dat een ontwikkeling binnen een goede ruimtelijke ordening past, dan verleend zij medewerking aan dat initiatief.
2.10	Reclamant vraagt de gemeente de buurtbewoners serieus te nemen en de zienswijze goed mee te laten wegen in haar overwegingen.	Zoals in punt 2.9 is aangegeven neemt de gemeente buurtbewoners altijd serieus en worden alle zienswijze meegenomen in haar overwegingen.
2.11	De indiener vraagt de raad met klem niet in te stemmen met de wijziging van de bestemming van dagrecreatie naar 365x24h verblijfsrecreatie.	Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 2.6. De zienswijze wordt voor het overige voor dit onderdeel dan ook voor kennisneming aangenomen.
2.12	Reclamant vraagt de bewoners te betrekken in de verdere afwikkeling c.q. besluitvorming	De verdere besluitvorming en afwikkeling zal volgens de reguliere procedure verlopen. In deze procedure is inspraak op bepaalde momenten opgenomen. Op deze momenten kunnen de bewoners inspreken.
3.1	Door de aanleg van de camping wordt de ligweide verkleind. Hierdoor is er te weinig ruimte voor de badgasten. Indiener is van	Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 4.

■■■■■
■■■■■, namens
buurtverenig-

ing 'Tussen de dijken' Honderdbunderweg 5  Drunen	mening dat Het Run een camping en/of evenemententerrein met zwembad wordt i.p.v. een openbaar zwembad.	
	3.2 De woningen staan in een rustige omgeving en deze worden verstoord door de realisatie van de camping. Dit vanwege geluidsoverlast, honden die hun behoeften in de tuin doen, jeugd die met veel kabaal 's nachts door de straat lopen en geluidsoverlast door de ruimere gebruiksmogelijkheden die verblijfsrecreatie biedt.	Gelet op de invulling van de ontwikkeling mag worden aangenomen dat het woongenot, de leefkwaliteit en de rust niet onevenredig worden aangetast. Dit blijkt mede uit het verrichte akoestische onderzoek, zie ook de motivatie bij het onderdeel 'Bedrijven en Milieuzonering' en de onderbouwing 'bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren'. Uit jurisprudentie blijkt dat er geen sprake kan zijn van een algemeen recht op vrij uitzicht, leefkwaliteit, woongenot en of rust. De belangen zijn zwaarwegend. Maar op basis van het bovenstaande is de raad niet van oordeel dat het leefgenot van de reclamant dusdanig aangetast wordt, dat de raad af moet zien van de ontwikkeling.
	3.3 Er wordt te weinig rekening gehouden met verkeer dat vastloopt door verkeerd parkeren en het aan- en afrijden van lange kampeercombinaties. Bezoekersaantallen worden te laag ingeschat. De verkeersoverlast gaat volgens indiener onacceptabel toenemen.	Verwezen wordt naar de motivatie bij het onderdeel 'bezoekersaantallen, verkeersafwikkeling en parkeren'. De ontwikkeling levert geen problemen op voor de verkeersafwikkeling.
 – 4  Lissabonring 34  Drunen	De gemeente heeft in de Prospectus van de privatisering van Het Run aangegeven dat de maatschappelijke functie van het zwembad behouden moet blijven. Door de ligweide, die zomers helemaal vol ligt, (grotendeels) te vervangen voor een camping verdwijnt deze functie. Er blijft zonder ligweide namelijk te weinig ruimte over voor zwemmers en dagrecreanten.	Zoals door reclamant wordt aangegeven is in de Prospectus reeds aangegeven dat de maatschappelijke functie behouden moet blijven. Het bestemmingsplan staat dit niet in de weg. Met de initiatiefnemer is dit in een overeenkomst vastgelegd. Wel wordt door de ontwikkeling van de camping de omvang van de ligweide verkleind. De omvang van de ligweide in relatie tot de baden is nader onderzocht. Op grond hiervan vinden wij dat de belangen zwaarwegend zijn, maar de verkleining van de ligweide niet zodanig dat daarom afgezien zou moeten worden van de voorgenomen ontwikkeling.