

Raadsvoorstel

Zaak : 1138738

Onderwerp	Exploitatieplan Geerpark 8e herziening
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	28 september 2021
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Ingevolge artikel 6.15, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een exploitatieplan na inwerkingtreding ten minste eenmaal per jaar worden herzien, totdat de in dat exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn gerealiseerd.

Aanleiding

Met herziening 8 wordt aan de wettelijke verplichting tot jaarlijkse herziening voldaan.

Feitelijke informatie

De 8^e herziening bevat uitsluitend niet-structurele wijzigingen. De niet-structurele wijzigingen, zoals bedoeld in artikel 6.15, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, betreffen:

- o een uitwerking en detaillering van de ramingen van kosten en opbrengsten;
- o een aanpassing van deze ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering;
- o een vervanging van de ramingen van de kosten door gerealiseerde kosten;
- o andere niet-structurele onderdelen.

De uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing op een herziening die uitsluitend niet-structurele wijzigingen bevat. Dat houdt in dat de herziening niet ter inzage hoeft te worden gelegd en dat belanghebbenden geen zienswijzen kunnen indienen of beroep kunnen aantekenen.

Afweging

Het exploitatieplan moet één keer per jaar worden herzien. De bevoegdheid tot vaststelling van een herzien exploitatieplan dat niet-structurele wijzigingen bevat, berust bij u.

Inzet van middelen

Binnen het exploitatieplan worden o.a. de te betalen exploitatiebijdragen berekend. Deze worden in de jaarlijks te actualiseren grondexploitatie meegenomen. Voor een groot gedeelte van de gronden die niet in eigendom zijn van Woonveste en Gemeente is al een (posterieure) overeenkomst gesloten waarin de te betalen bijdrage vastligt. Voor het gedeelte waarover nog geen overeenstemming is bereikt, is de bijdrage in de grondexploitatie voorzichtigheidshalve minimaal meegenomen. Deze actualisatie van het exploitatieplan heeft dan ook geen financiële gevolgen.

Risico's

Geen.

Procedure / vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van de 8^e herziening dient te worden gepubliceerd in de Staatscourant, Gemeentebblad en op de website.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n):

Herziening 8

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 28 september 2021;

gezien het voorstel van het college van 10 augustus 2021;

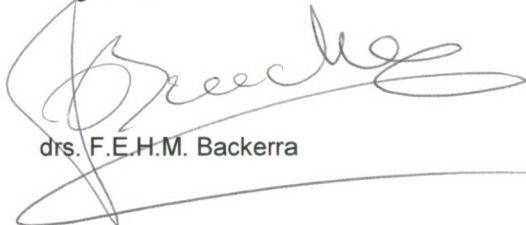
gelet op art. 6.14 en 6.15 Wro;

gelet op de beraadslaging;
wettelijkegrondslag

besluit:

het 'Exploitatieplan Geerpark 8^e herziening' vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees