

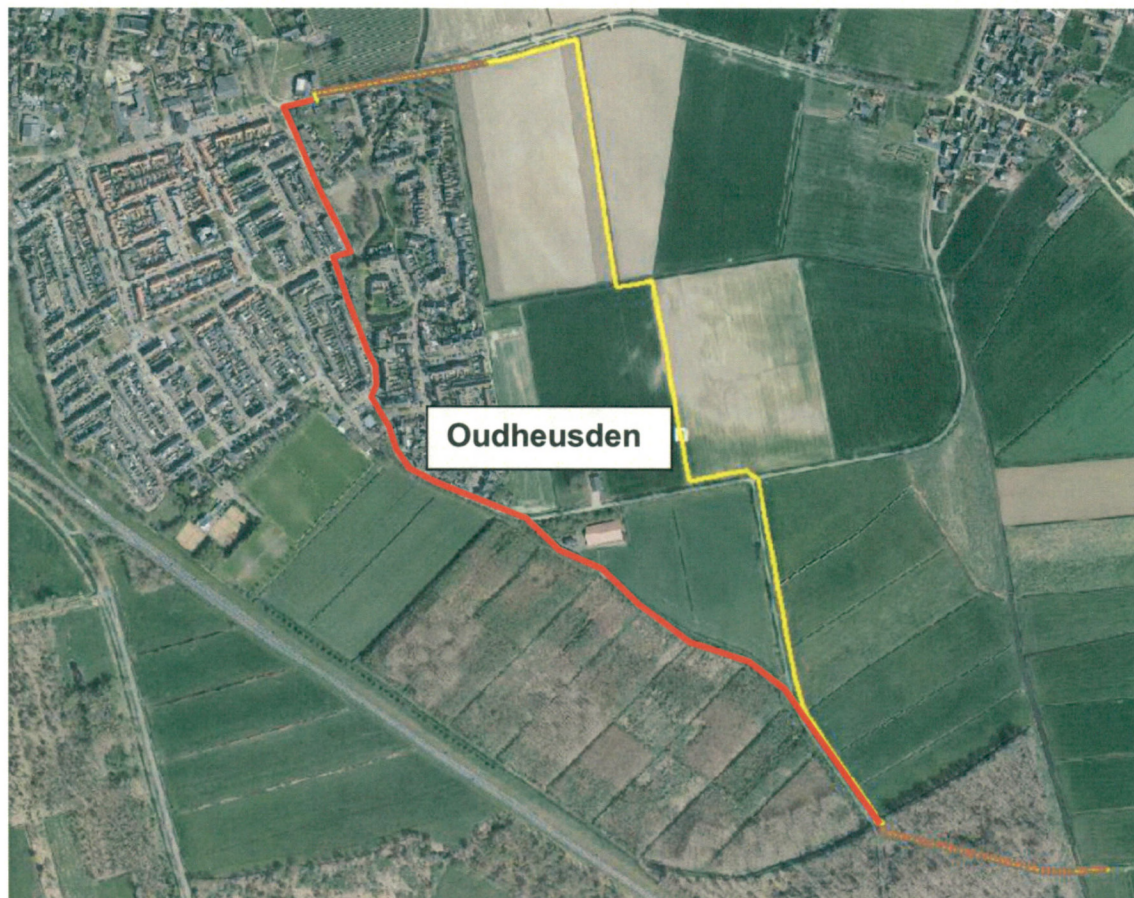
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Gasleiding Oudheusden'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	8 mei 2018

Samenvatting

Gasunie is van plan om de hogedrukgasleiding die tot Oudheusden loopt, te vervangen. De huidige leiding loopt door het dorp. Gasunie wil de leiding nu buiten het dorp leggen. Dat maakt onderhoud makkelijker en de situatie veiliger. Een hogedrukgasleiding mag alleen worden aangelegd als deze in het bestemmingsplan is vastgelegd. Met dit voorstel leggen wij daarom het ontwerpbestemmingsplan 'Gasleiding Oudheusden' ter vaststelling aan u voor.

Feitelijke informatiePlangebied

Het plangebied ligt bij Oudheusden en wordt gevormd door het traject van de bestaande hogedrukgasleiding, het nieuwe traject van de gasleiding en de bijbehorende belemmeringenstroken. In de onderstaande afbeelding is de bestaande leiding rood gekleurd, de nieuwe oranje en geel.



Het doel van het bestemmingsplan is tweeledig. Enerzijds wordt de nieuwe leiding mogelijk gemaakt door het opnemen van een dubbelbestemming. Daarbij blijven de bestaande enkelbestemmingen uit het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' en de daaropvolgende herzieningen van kracht. Anderzijds maakt het plan het mogelijk de dubbelbestemming voor de bestaande leiding te verwijderen. Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Ooit heeft ten zuiden van de weg De Oosters het riviertje 'Oude Maasje' gelopen. Het herstel van de waterloop is opgenomen in de Structuurvisie Heusden. Op korte termijn zijn er geen concrete plannen voor het herstel, maar Gasunie heeft toegezegd al wel rekening daarmee te houden. Ter plaatse van de vroegere loop van de rivier wordt de gasleiding daarom dieper gelegd, zodat de twee tracés elkaar niet in de weg zitten. Het bestemmingsplan hoeft hier ten opzichte van het ontwerp niet op te worden aangepast. Gasunie draagt de kosten.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites [0797.ropubliceer](http://0797.ropubliceer.nl) en ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 januari 2018 tot en met 14 februari 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn géén zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

Voor de behandeling van de aanvraag van een bestemmingsplanherziening brengt de gemeente de reguliere legeskosten in rekening.

Exploitatie

U bent verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor het kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Wel is sprake van een bijzonder plan. Alle geldende bestemmingsplannen blijven namelijk van kracht. Dit plan wijzigt alleen de verbeeldingen ter plaatse van de gasleiding.

Procedure/vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet uw besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Uw besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 8 mei 2018;

gezien het voorstel van het college van 21 maart 2018;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan 'Gasleiding Oudheusden' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.GasOudheusd-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,



mevr. drs. F.E.H.M. Backerra