

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Donkhof II, Haarsteeg'
Portefeuillehouder	Dhr. dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	12 juli 2016

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Donkhof II, Haarsteeg' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van één vrijstaande grondgebonden woning mogelijk.

Aanleiding

Met dit bestemmingsplan wordt medewerking verleend aan een verzoek van initiatiefnemers om de bouw van een woning mogelijk te maken.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in de kern Haarsteeg. Het bestaat uit een perceel dat zich aan de doodlopende weg Donkhof bevindt. Het perceel ligt achter de Haarsteegsestraat 15/15a en grenst aan de Donkhoflocatie. Het plangebied is ongeveer 20 meter breed en ruim 130 meter lang. De afbeelding hieronder geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding plangebied

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van een grondgebonden vrijstaande woning.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 31 maart 2016 tot en met 12 mei 2016. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er is één zienswijze ontvangen.

Zienswijzen

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen..

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van initiatiefnemer. De procedurekosten worden betaald door de heffing van leges. Ter dekking van de overige kosten en de eventuele planschadekosten is een anterieure overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Daardoor behoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Wij verwijzen u hiervoor naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen zes weken bekendgemaakt. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 12 juli 2016;

gezien het voorstel van het college van 6 juni 2016;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Donkhof II, Haarsteeg' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.DonkhofIIHaarsteeg-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf