

Onderwerp	Bestemmingsplan Centrum Vlijmen
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	20 februari 2018

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Vlijmen' ter vaststelling aan u voor. Er zijn zes zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Dit plan is consoliderend van aard: het richt zich op het regelen van de bestaande functies, waaronder ook de inpassing van de verleende vergunningen in het plangebied en het bieden van de flexibiliteit die past bij een centrumgebied.

Aanleiding

Met de realisatie van de bouw aan de oostwand, een herontwikkeling aan de noordzijde en een paviljoen aan de zuidzijde van het Plein wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het centrum van Vlijmen. Het behoud van deze kwaliteit vraagt mede om een nieuw bestemmingsplan. Voor het overgrote deel van het centrum van Vlijmen geldt op dit moment nog geen bestemmingsplan. De stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening zijn er van toepassing. Deze bepalingen verliezen uiterlijk 1 juli 2018 hun werking. Vóór genoemde datum is dan ook een (nieuw) bestemmingsplan gewenst. Daarom is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in het hart van de kern Vlijmen. Het plangebied omvat:

- het Plein;
- een deel van de Akker;
- een deel van de Monseigneur van Kesselstraat;
- een deel van de Akkerstraat;
- een deel van de Sint Catharinastraat;
- (delen van) percelen aan de zuidzijde van de Julianastraat.



Weergave ligging en begrenzing van het plangebied

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Het richt zich op het regelen van de bestaande functies, waaronder ook de inpassing van de verleende vergunningen in het plangebied en het bieden van de flexibiliteit die past bij een centrumgebied.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar <https://0797.ropubliceer.nl/>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn zes zienswijzen ontvangen. Voor de zienswijzen en de beantwoording daarvan verwijzen we u naar de Nota zienswijzen bij dit voorstel. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

U bent in beginsel verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft dat echter niet. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure/vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet uw besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Uw besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in de Heusdense Courant en op de gemeentelijke website, en in het elektronisch gemeenteblad op www.overheid.nl. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 20 februari 2018;

gezien het voorstel van het college van 5 december 2017;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het memo naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- het bestemmingsplan 'Centrum Vlijmen' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.CentrumVlijmen-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. F.E.H.M. Backerra