

Onderwerp	Ontwerp omgevingsvergunning uitbreiding clubgebouw SC Elshout
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 15 juni 2021 stemde u in met de ontwerp omgevingsvergunning voor de verbouwing en uitbreiding van het clubgebouw van SC Elshout aan de Dekkerseweg 17.

Feitelijke informatie

Het projectgebied ligt in het buitengebied van onze gemeente ten oosten van Elshout en ligt tegenover bedrijventerrein Meeuwaert.



Figuur 1 projectlocatie

De geldende bestemming staat de uitbreiding van het clubgebouw niet toe. Het bouwplan past niet in het bouwvlak en er is sprake van een beperkte overschrijding van het toegelaten bebouwingsoppervlak. Door een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan aan dit bouwplan medewerking worden verleend.

Afweging

De toename van het toegelaten ruimtebeslag is marginaal en met de verbouwing wordt een clubgebouw gerealiseerd dat niet alleen beter tegemoet komt aan de eisen en toekomstplannen van de gebruikers, maar ook op het gebied van duurzaamheid veel beter scoort (energieverbruik en stikstofemissies).

Uit de ecoscan die is uitgevoerd voor dit plan kwam naar voren dat rekening moest worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde vleermuizensoorten en een steenmarter in het gebouw. Uit het daaropvolgende veldonderzoek bleek dat er geen steenmarter op het terrein aanwezig was. Wel werden er verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis.

Met het oog op deze verblijfplaatsen is vervolgens een ecologisch projectplan en een ecologisch werkprotocol opgesteld, dat aangeeft op welke wijze met de verblijfplaatsen dient te worden omgegaan en welke mitigerende en compenserende maatregelen getroffen moeten worden. Door deze werkwijze kan worden afgezien van de aanvraag van een ontheffing bij de Omgevingsdienst.

Er is een zienswijze ingediend door de Provincie Noord Brabant. In de Nota Zienswijze leest u de reactie daarop.

Voor de vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist omdat het bouwplan valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de raad op 12 juli 2016 een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Conform dit raadsbesluit is er eerder wel een raadsinformatiebrief over de aanvraag toegestuurd aan de raadsleden. Op die brief is geen reactie ontvangen.

Inzet van middelen

Voor de behandeling van de vergunning brengt de gemeente de reguliere legeskosten in rekening. De kosten van het onderhoud van de groene omzoming van het sportpark vallen reeds onder het reguliere onderhoudsbudget.

Omdat er in dit geval geen kostenverhaal aan de orde is, en ook geen aanleiding voor het stellen van locatie of faseringseisen, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen. U moet dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Het plan kent geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep worden ingesteld. Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad op overheid.nl, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Een digitale versie van de omgevingsvergunning is raadpleegbaar via www.heusden.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

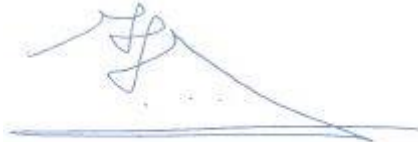
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 8 maart 2022

besloten:

- in te stemmen met de bij deze vergunning horende Nota zienswijzen;
- de omgevingsvergunning eerste fase voor de uitbreiding en verbouwen van het clubgebouw van SC Elshout en het afwijken van het bestemmingsplan op de percelen kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie K, nummer 2751, plaatselijk bekend als Dekkerseweg 17 in Elshout, te verlenen;
- geen exploitatieplan voor het plangebied op te stellen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.J.M. Timmermans', written over a horizontal line.

mr. H.J.M. Timmermans