

Omgevingsvergunning

Op 16 maart 2021 is een aanvraag van een omgevingsvergunning eerste fase ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van sportaccommodatie ten behoeve van een voetbalclub aan Dekkerseweg 17 in Elshout. De aanvraag is bekend onder kenmerk gemeente Heusden 1088605.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Woningwet de gevraagde omgevingsvergunning eerste fase geheel te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- *‘Afwijken van het bestemmingsplan’*
als bedoeld in artikel 2.12, lid 3, onder a Wabo;

en onder de volgende voorwaarden:

- dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
- dat rekening wordt gehouden met de onderstaande voorschriften en algemene opmerkingen in dit besluit;
- dat het gebruik van het clubgebouw uitsluitend is toegestaan indien de beplanting, die is aangegeven in het landschappelijke inpassingsplan dat, als bijlage aan deze vergunning is toegevoegd, duurzaam in stand wordt gehouden.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- Aanvraagformulier;
- Aanvulling onderdeel ro op aanvraagformulier;
- Geveltekening;
- Plattegrondtekening;
- Situatietekening;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Bijlagen ruimtelijke onderbouwing;
- Inrichtingsplan landschappelijke inpassing.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hierna genoemde activiteiten aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de criteria. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de bovengenoemde rechtbank.

U kunt ook een digitaal beroepsschrift of verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Heusden, 8 maart 2022
namens het college van Heusden,

Renate Schröder
Clustermanager

Leges

De legeskosten bedragen:

Leges omgevingsvergunning, activiteit: 'Afwijken van het bestemmingsplan'	:	€ 10.200,00
Totaal	:	€ 10.200,00

Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag onderdelen 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan (één van) de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo (kort gezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) kan de vergunning worden verleend in de in artikel 2.12 van de Wabo genoemde situaties.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in de artikel 2.10 lid 1 van de Wabo genoemde toetsingscriteria.

Onderdeel 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Bestemmingsplan

Ter plaatse van de locatie Dekkerseweg 17 geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Heusden Buitengebied 4de herziening', vastgesteld op 1 april 2020. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'sport' met daarop een bouwvlak. Binnen het bouwvlak mogen gebouwen met een sportfunctie gerealiseerd worden. Het onderhavige bouwplan past niet helemaal in het bouwvlak en binnen het bebouwingspercentage

Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, kan de omgevingsvergunning verleend worden als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Deze toont aan voldaan wordt aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening:

- uit het geldende beleid komen geen beletselen voort voor medewerking;
- er zijn geen milieuhygiënische bezwaren;
- er wordt voorzien in een hydrologisch neutrale waterhuishouding
- er is geen sprake van aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden;
- het plan is economisch uitvoerbaar.
- de resultaten van het ecologische onderzoek lieten zien dat er op het terrein verblijfplaatsen zijn van de gewone dwergvleermuis. Met het oog op deze verblijfplaatsen zijn er mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. Een en ander conform het ecologisch werkprotocol dat daarvoor is opgesteld. Daardoor is een ontheffingsaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet niet meer vereist;
- Door het verbinden van een Inrichtingsplan voor landschappelijke inpassing wordt voldaan aan de eis die de Interim omgevingsverordening stelt aan plannen van deze omvang.
-

Stedenbouwkundige aanvaardbaarheid

Voor wat betreft de stedenbouwkundige en planologische aanvaardbaarheid wordt korthedshalve verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 alleen verleend worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen mag alleen geweigerd worden als de aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De raad van Heusden besloot in zijn openbare vergadering van 12 juli 2016 af te zien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor projecten van voorzieningen van 2 ha groot (niet stedelijk gebied). Deze mogelijkheid staat opgenomen artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Voor de aanvraag is dus geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Exploitatie

Wij besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit plan niet noodzakelijk.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn met ingang van 24 juni 2021 voor de duur van zes weken op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor een ieder ter inzage gelegd.

Tijdens deze periode is de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De stukken waren in te zien op de gemeentehuis in Vlijmen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en de Scherper van 23 juni 2021.

Naar aanleiding van de ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. Zie voor de beantwoording daarvan bijlage II. van deze vergunning. Het besluit is (licht) gewijzigd ten gevolge van de zienswijze. De bijstelling betreft het toevoegen van een inrichtingsplan voor landschappelijke inpassing dat als bijlage is toegevoegd en aan deze vergunning is verbonden als een voorwaardelijke verplichting.

Identificatie

De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer (IDN) gekregen:
NL.IMRO.0797.CGElshout-VA01