

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 16 mei 2017;

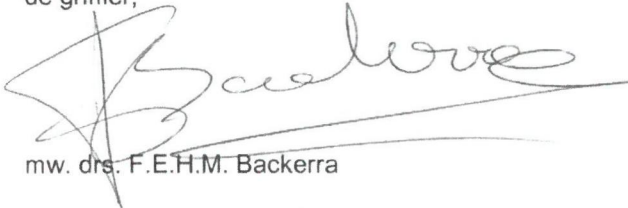
gezien het voorstel van het college van 14 maart 2017;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijfslocatie Bosscheweg' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BedrijfslocatieBos-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. F.E.H.M. Backerra

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Bedrijfslocatie Bosscheweg'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	16 mei 2017

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Bedrijfslocatie Bosscheweg' (opnieuw) ter vaststelling aan u voor. Het besluit tot vaststelling werd door u, op verzoek van de initiatiefnemers van het bestemmingsplan, in september 2014 verdaagd tot na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de gasopslag aan de Touwslager. Deze omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. Het bestemmingsplan betreft een uitwerking van de 'Vaststellingsovereenkomst Bosscheweg' waarmee u in uw vergadering van 17 september 2013 heeft ingestemd.

Aanleiding

Het westelijk deel van het plangebied valt in het bestemmingsplan 'Drunen Zuid' met een agrarische bestemming en het oostelijk deel van het plangebied in het bestemmingsplan 'Buitengebied Drunen' met een bedrijfsbestemming (en een aanduiding wegenbouwbedrijf). Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om enerzijds een deel van het perceel tot natuur te bestemmen (in ruil voor het mogelijk maken van de vestiging van een bedrijf aan de Touwslager) en anderzijds de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het resterende bedrijfsperceel te verruimen. Het gaat daarbij om een bestemming die past binnen de milieuriichtlijnen. De overlast van het zware vrachtverkeer voor de omgeving zal zo verminderen.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt bij Drunen aan de Bosscheweg 67.



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

Doel bestemmingsplan

Dit plan geeft uitvoering aan de vaststellingsovereenkomst met de eigenaren waarmee u heeft ingestemd op 17 september 2013. Daarin zijn onder andere de nieuwe bestemming van het perceel aan de Bosscheweg 67 in Drunen en de vestiging van een gasbedrijf aan de westzijde van de Touwslager in Nieuwkuijk geregeld. Verder wordt verwezen naar wat hiervoor onder de aanleiding voor dit voorstel al werd geschreven.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 10 oktober 2013 tot en met 20 november 2013. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

Dit voorstel heeft geen financiële en/of personele gevolgen.

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een plan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen zes weken bekendgemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in de Heusdense Courant, in het Gemeenteblad op www.overheid.nl en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. J. Hamming