

		00346188
Onderwerp	Beheersverordening Bedrijventerreinen	

Raadsvoorstel

Inleiding

Voor de bedrijventerreinen Meeuwaert, Groenewoud (II), Nieuwkuijk, Vliedberg, Het Hoog, Bakkersdam en Heesbeen is een beheersverordening opgesteld. Met deze verordening wordt voorzien in een actuele planologische regeling.

Feitelijke informatie

Beheersverordening

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de plicht vastgelegd om voor het gehele gemeentelijke grondgebied actuele ruimtelijke plannen vast te stellen voor 1 juli 2013. Normaal gebeurt dit door bestemmingsplannen. Om redenen die u al in de vorm van een memo zijn voorgelegd, is het echter niet haalbaar gebleken voor bovengenoemde bedrijventerreinen bestemmingsplannen vast te stellen binnen de gegeven wettelijke termijn. Door het vaststellen van de beheersverordening wordt voldaan aan de verplichting om per 1 juli aanstaande een actuele planologische regeling vastgesteld te hebben voor deze terreinen.

Plangebied

De plangebieden van de beheersverordening bestaan uit de bovengenoemde bedrijventerreinen. Deze zijn vervat in een kaart die is opgenomen in de toelichting van de beheersverordening. Voor de bedrijventerreinen Metal Valley, Nassaulaan en Steenfabriek zijn/of worden er binnen de wettelijke termijn bestemmingsplannen vastgesteld.

Inhoud beheersverordening

Voor de inhoud van de beheersverordening wordt verwezen naar de bijlagen. Een beheersverordening is een document waarin de voortzetting van bestaande bestemmingsplannen wordt vastgelegd. Die geldende bestemmingsplannen zijn dan ook nagenoeg integraal opgenomen in de beheersverordening.

De beheersverordening is als volgt opgebouwd:

- verbeelding;
- toelichting;
- regels (beheerregels die grotendeels verwijzen naar de bijlagen);
- bijlagen bij de regels (dit zijn de geldende bestemmingsplannen).

Niet alle regels uit de geldende bestemmingsplannen blijven zonder meer geldig met het vaststellen van de beheersverordening. Dit vanwege het conserverende karakter. De volgende artikelen zijn buiten de werking van de beheersverordening gelaten:

- nadere eisenbepalingen;
- wijzigingsbevoegdheden;
- uitwerkingsbevoegdheden.

In gebieden waar goedkeuring onthouden is door Gedeputeerde Staten en/of de Kroon aan het geldende bestemmingsplan, is het voorgaande plan geldend. Dit is ook zo opgenomen in de beheersverordening. Besluiten die genomen zijn na inwerkingtreding van de geldende bestemmingsplannen, zoals wijzigingsbesluiten en ontheffingen blijven van kracht. Voor deze stukken wordt verwezen naar het gemeentelijke archief.

Afweging

Aangezien de beheersverordening uitsluitend kan worden gebruikt voor het voorzetten van het geldende planologische regime, is voor verordeningen geen procedure in de wet vastgelegd die voorziet in inspraak, zienswijzen of beroep. Het betreft immers een regeling die uitsluitend de bestaande gebruiks- en

		00346188
Onderwerp	Beheersverordening Bedrijventerreinen	

bouwmogelijkheden voortzet. De getroffen regeling moet dan ook vooral gezien worden als een overbruggingsregeling voor de periode tot aan de daadwerkelijke actualisering. Daardoor blijft het mogelijk om voor omgevingsvergunningen leges te heffen.

Inzet van Middelen

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel. Mede omdat een aanzienlijk deel van de voorbereidende en inventariserende werkzaamheden ook noodzakelijk is voor het opstellen van de bestemmingsplannen, past het opstellen van de beheersverordening binnen het actualiseringbudget en de beschikbare personele capaciteit.

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Procedure

Vervolgstappen

Voor de genoemde bedrijventerreinen zullen nog bestemmingsplannen worden opgesteld, conform de planning.

Communicatie

De beheersverordening zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke informatiepagina in de Scherper, de Staatscourant en via elektronische weg op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal de verordening geplaatst worden op de gemeentelijke pagina voor ruimtelijke plannen. Een papieren exemplaar zal gedurende zes weken ter inzage liggen.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

		00346188
Onderwerp	Beheersverordening Bedrijventerreinen	

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 juni 2013;

gezien het voorstel van het college van 14 mei 2013;

gezien het memo naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

de beheersverordening 'Bedrijventerreinen' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01.

de griffier,

 mw. drs. E.J.M. de Graaf

de voorzitter,

 drs. J. Hamming