

Pak A

3B+C

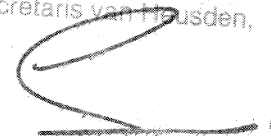
Compositie 5 stedenbouw

Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud"

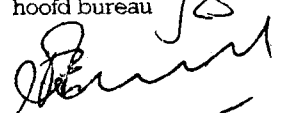
nr. 697615
Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
Mij bekend, 12-12 2000
hoofd bureau J25

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Behoort bij besluit van de raad
van Heusden d.d. 16/3-99
Mij bekend,
De secretaris van Heusden,


Gemeente Heusden

**Bestemmingsplan
"Bedrijvenpark Groenewoud"**

nr 697615
Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
Mij bekend, 12-12 2000
hoofd bureau JRS

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud"

Inhoud:

1. toelichting
2. voorschriften
3. plankaart
nr. : 9404
d.d. : augustus 1994
laatst gewijzigd 22-03-99
4. functiekaart
nr. : 9405
d.d. : augustus 1994
laatst gewijzigd 22-03-99

VOORSCHRIFTEN

Inhoud.

Blz.

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

2

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

2

Artikel 2. Wijze van meten.

5

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

6

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

6

Artikel 4. Algemene gebruiksbepaling.

7

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

8

Artikel 5. Bedrijventerrein B.

8

Artikel 6. Woondoeleinden W.

14

Artikel 7. Groenvoorzieningen.

18

Artikel 8. Waterloop.

20

Artikel 9. Verkeersdoeleinden 1.

21

Artikel 10. Verkeersdoeleinden 2.

23

Artikel 11. Ondergrondse leidingen.

24

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

26

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

26

Artikel 13. Overgangsbepaling.

27

Artikel 14. Strafrechtelijke bepaling.

28

Artikel 15. Titel.

29

Bijlage.

Staat van Bedrijven.

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.**ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. a. het plan:

het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud" van de gemeente Drunen;

b. de plankaart:

de bestemmingenkaart, tekening nummer 52-DR-9404;

c. de functiekaart:

de als zodanig aangegeven kaart, tekening nummer 52-DR-9405;

2. bestemmingsvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

3. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

4. bouwwerk:

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op die grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

5. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten vormt;

6. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7. peil:

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

8. bouwgrens:

een in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

9. bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

- 10. bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- 11. bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 12. hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 13. bijgebouw:**
een al dan niet met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 14. bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;
- 15. bedrijfsvloeroppervlak:**
het totale vloeroppervlak op een bouwperceel van een bestaande bedrijfsactiviteit (kantoor, winkel, horeca en ander bedrijf);
- 16. kantoor:**
een gebouw dat dient als werkruimte voor de bedrijfsmatige uitoefening van hoofdzakelijk administratieve werkzaamheden;
- 17. woning/wooneenheid:**
een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;
- 18. gestapelde woningen:**
twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen;
- 19. aan huis gebonden beroep:**
het aan huis uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridische, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met uitzondering van een kappersbedrijf;
- 20. aan huis gebonden bedrijf:**
het aan huis geheel of overwegend door middel van handwerk uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, geen detailhandel zijnde;
- 21. detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
- 22. detailhandel in volumineuze goederen:**
detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;

23. agrarisch bedrijf:

- een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, een witloftrekkerij of champignonkwekerij, danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, danwel een ander niet met name genoemd bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij, pelsdierhouderij, konijnenfokkerij en mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij;

24. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

25. dagcamping:

een openbaar toegankelijk terrein waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens (waaronder begrepen kampeermiddelen alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf), voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

26. de inspecteur:

de regionaal-inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;

27. bestaan(d):

aanwezig (zijn) op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

28. wet:

de genoemde wet zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

29. Staat van Bedrijven:

lijst van bedrijven, die als bijlage bij deze voorschriften is opgenomen;

30. artikel 2.4. I.V.M.-inrichting:

inrichtingen zoals genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer;

31. Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer:

besluit van 5 januari 1993, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
- 2. het oppervlak van een gebouw:**
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
- 3. de goothoogte van een gebouw:**
verticaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;
- 4. de bouwhoogte van een gebouw/bouwwerk:**
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- 5. de inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- 6. de afstand tot de (zijdellingse) perceelgrens:**
de kortste afstand tussen de (zijdellingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouw delen.

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

- A. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden enig bouwwerk te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

ARTIKEL 4. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2. Bij het verlenen van de vrijstelling is de in afdeling 3.4. van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde voorbereidingsprocedure van toepassing.

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

**ARTIKEL 5. BEDRIJVENTERREIN.
AANDUIDING: B.**

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven;
2. groenvoorzieningen;
3. openbare nutsvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden gelden de navolgende regels:

1. bedrijven:

aangaande de toegestane bedrijven dient onderscheid te worden gemaakt tussen de op de plankaart nader aangeduide gebieden.

Nieuwvestiging van artikel 2.4. I.V.M.(Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer)-inrichtingen is alleen toegestaan daar waar op de plankaart de aanduiding "artikel 2.4 inrichtingen volgens Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer" is gegeven.

Op de gronden nader aangeduid met "maximale hindercategorie 2" zijn enkel toegestaan bedrijven, welke voorkomen onder categorie 2, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven, die niet voorkomen op voornoemde Staat van Bedrijven maar welke naar het oordeel van de inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Op de gronden nader aangeduid met "maximale hindercategorie 3" zijn enkel toegestaan bedrijven, welke voorkomen onder categorie 2 en 3, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven, die niet voorkomen op voornoemde Staat van Bedrijven welke naar het oordeel van de inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Op de gronden nader aangeduid met "maximale hindercategorie 4" zijn enkel toegestaan bedrijven, welke voorkomen onder categorie 2, 3 en 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven, die niet voorkomen op voornoemde Staat van Bedrijven maar welke naar het oordeel van de inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Op de gronden nader aangeduid "maximale hindercategorie 5" zijn enkel toegestaan bedrijven welke voorkomen onder categorie 2, 3, 4 en 5, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven die niet voorkomen op de voornoemde Staat van Bedrijven, maar welke naar het

oordeel van de Inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Bestaande bedrijven behorende tot een hogere categorie dan ter plaatse is toegestaan worden geacht in overeenstemming te zijn met de voorschriften. Bij het beëindigen van deze bedrijfsactiviteiten is nieuwvestiging van een hogere categorie bedrijf ter plaatse niet toegestaan.

De vanwege de uitoefening van een bedrijf noodzakelijke opslag dient nergens buiten de gebouwen plaats te vinden, tenzij buitenopslag om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

De gronden grenzend aan de Lipsstraat en de Parklaan dienen representatief te worden ingericht. De bedrijfsbebouwing dient een hoogwaardige uitstraling te hebben. Realisatie hiervan zal worden nagestreefd door middel van de welstandstoetsing. In het kader van een goede representativiteit zal de inrichting van het onbebouwde voorterrein hoofdzakelijk dienen te bestaan uit groenaankleding en parkeervoorzieningen; hekwerken en soortgelijke constructies dienen bij voorkeur vermeden te worden. Daarnaast mag de aanwezigheid van een gevel van een

gebouw, gelegen op grond 75, niet worden toegestaan. De aanwezigheid van een gevel van een gebouw, gelegen op grond 75, is niet toegestaan.

De bedrijven dienen qua ontsluiting te zijn georiënteerd op de ontsluitingswegen binnen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden 1" of "Verkeersdoeleinden 2". Bij de bedrijven dient, in verband met de parkeerbehoefte, in tenminste 1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak en 1 parkeerplaats per 50 m² kantoorvloeroppervlak op eigen terrein te worden voorzien.

Per bouwperceel mogen maximaal 2 inritten worden gerealiseerd met een breedte per inrit van maximaal 8 m., waarbij de totale inritverharding maximaal 40% mag bedragen van de breedte van het bouwperceel.

Wonen is enkel toegestaan in een bestaande dienst- c.q. bedrijfswoning, die als zodanig op de functiekaart staat aangegeven.

Nieuwbouw, anders dan vervangende nieuwbouw, van een dienst- c.q. bedrijfswoning is niet toegestaan;

2. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van groenaankleding van het bedrijventerrein;

3. openbare nutsvoorzieningen:

openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan één of meer functies van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel is minimaal 25% en maximaal het percentage wat op de plankaart staat aangegeven;
 - b. gebouwen moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden;
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achter bouwperceelgrenzen bedraagt minimaal 3,50 m.;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan wat op de plankaart staat aangegeven;
 - e. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd, behoudens vervangende nieuwbouw;
 - f.
 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt aan de wegzijde van de bouwgrens maximaal 2,50 m. en elders maximaal 10 m.;
 2. de bouwhoogte van een terreinafscheiding bedraagt aan de wegzijde van de bouwgrens maximaal 1 m., tenzij het een open constructie betreft in welk geval de bouwhoogte maximaal 80 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
- a. 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan onder D.2.A.1. en 2. vrijstelling is verleend, mits de in artikel 5. gegeven beschrijving in hoofdlijnen en de hiervoor onder 1. gegeven bebouwingsvoorschriften in acht worden genomen;
 - b. 1.a.: voor een verhoging van het, op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage met maximaal 5%, bijvoorbeeld daar waar op de plankaart 50% staat aangegeven wordt het verhoogde bebouwingspercentage 55%. Deze vrijstelling wordt slechts verleend indien deze verhoging noodzakelijk is om een normale bedrijfsontwikkeling niet onmogelijk te maken; deze vrijstelling geldt enkel voor het bouwperceel van de aanvrager;
 - c. 1.f.1.: voor de bouw van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met een grotere bouwhoogte, mits de bouwhoogte maximaal 15 m. bedraagt en deze verhoging noodzakelijk is in verband met de functie van het betreffende bouwwerk.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:
 - a. met betrekking tot de grond:
 1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 2. ~~als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;~~
- ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- en meegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke gebruikt en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de

3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. met betrekking tot de bouwwerken:
 - voor bewoning, uitgezonderd bestaande bedrijfs- c.q. dienstwoningen, zoals in dit artikel onder B. omschreven.
2. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 4. bedoelde gebruiksverbod voor:
 1. de uitoefening van een ander bedrijf dan toegestaan ingevolge de voorschriften van dit plan en de daarbij behorende Staat van Bedrijven, met inachtneming van het navolgende:
 - a. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "maximale hinder-categorie 2" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen artikel 2.4. I.V.M.-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 3, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 2;
 - b. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "maximale hinder-categorie 3" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen artikel 2.4. I.V.M.-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 2 en 3;
 - c. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "maximale hinder-categorie 4" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen artikel 2.4. I.V.M.-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 5, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 2, 3 en 4;
 2. de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:
 - a. het betreft:
 1. detailhandel in volumineuze goederen;
 2. keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
 3. bouwmarkten;
 - b. voldoende parkeergelegenheid is verzekerd;
 - c. uit door aanvrager verricht onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers)overlast onmogelijk of ongewenst is een detailhandelsvestiging als bedoeld onder a. ruimtelijk in te passen in de kom van de gemeente;
 - d. uit door aanvrager verricht onderzoek is tevens gebleken dat geen

onevenredige aantasting optreedt van de distributieve voorzieningen in de sectoren als bedoeld onder a.;

3. het gebruik van een bouwwerk ten behoeve van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft ondergeschikte verkoop als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het uitsluitend betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde voedings- en genotmiddelen, textiel en schoenen;

- B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.2.e. of A.3.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

- C. Bij het verlenen van één van de onder A. genoemde vrijstellingen is de in afdeling 3.4. van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde voorbereidingsprocedure van toepassing.

E. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" is gegeven, het beloop van het bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van het navolgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid zal pas worden toegepast wanneer het behoud van het open ruimtelijk beeld langs de Lipsstraat in voldoende mate is gewaarborgd; dit komt tot uiting in de onderlinge afstand van de gebouwen;
- b. de afstand van het gewijzigde deel van het bouwvlak tot enige bestemmingsgrens dient minimaal 10 m. te bedragen;
- c. de bebouwing op de onderhavige gronden dient de volgende bepalingen in acht te nemen:
1. het bebouwingspercentage mag maximaal 40% bedragen;
 - ~~2. de breedte van de bebouwing mag maximaal 10 m. bedragen;~~
 3. de bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 7,50 m. bedragen;
 4. op deze gronden is overigens van toepassing hetgeen in de voorgaande leden van dit artikel is bepaald.

2. Procedure.

- a. Een aanvraag tot wijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot wijziging binnen 8 weken na ontvangst ervan.

- c. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in deze voorschriften met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid, ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage, waarbij belanghebbenden gedurende dezelfde tijd gelegenheid krijgen om schriftelijk van hun bedenkingen te doen blijken bij Burgemeester en Wethouders.
- d. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren op de gebruikelijke wijze bekend (zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvraag).
- e. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
- f. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede.
- g. Burgemeester en Wethouders zullen de wijziging niet weigeren dan nadat de raadscommissie is gehoord.
- h. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bedenkingen hebben ingebracht.

3. Verkorte procedure.

Indien geen bedenkingen, zoals bedoeld onder 2.c. zijn ingebracht, beleeft het besluit van Burgemeester en Wethouders geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 6. WOONDOELEINDEN.**AANDUIDING: W.****A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart als "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. wonen;
2. bedrijven;
3. parkeervoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling;

1. wonen:

wonen is enkel toegestaan in een bestaande woning. Nieuwbouw van een woning, anders dan vervanging van een bestaande woning, is niet toegestaan.

Bij de woningen dient, in verband met de parkeerbehoefte, in tenminste één parkeerplaats per woning op eigen terrein te worden voorzien en voor het bepalen van deze parkeerplaats (p.p.) geldt het navolgende:

- een garage met oprit : 1 p.p.;
- een garage zonder oprit : 0,7 p.p.;
- een carport : 0,85 p.p.;
- een tuinparkeerplaats : 0,5 p.p.

De uitoefening van een aan huis gebonden beroep in een bijgebouw of aan huis gebonden bedrijf is alleen toegestaan met toepassing van de hierna in D. opgenomen vrijstelling;

2. bedrijven:

toegestaan zijn enkel de reeds aanwezige bedrijven, zoals deze bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan en als zodanig op de functiekaart staan aangegeven, alsook die bedrijven welke voorkomen onder categorie 1 en 2, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, uitsluitend ter plaatse waar, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, reeds bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn en als zodanig op de functiekaart staan aangegeven;

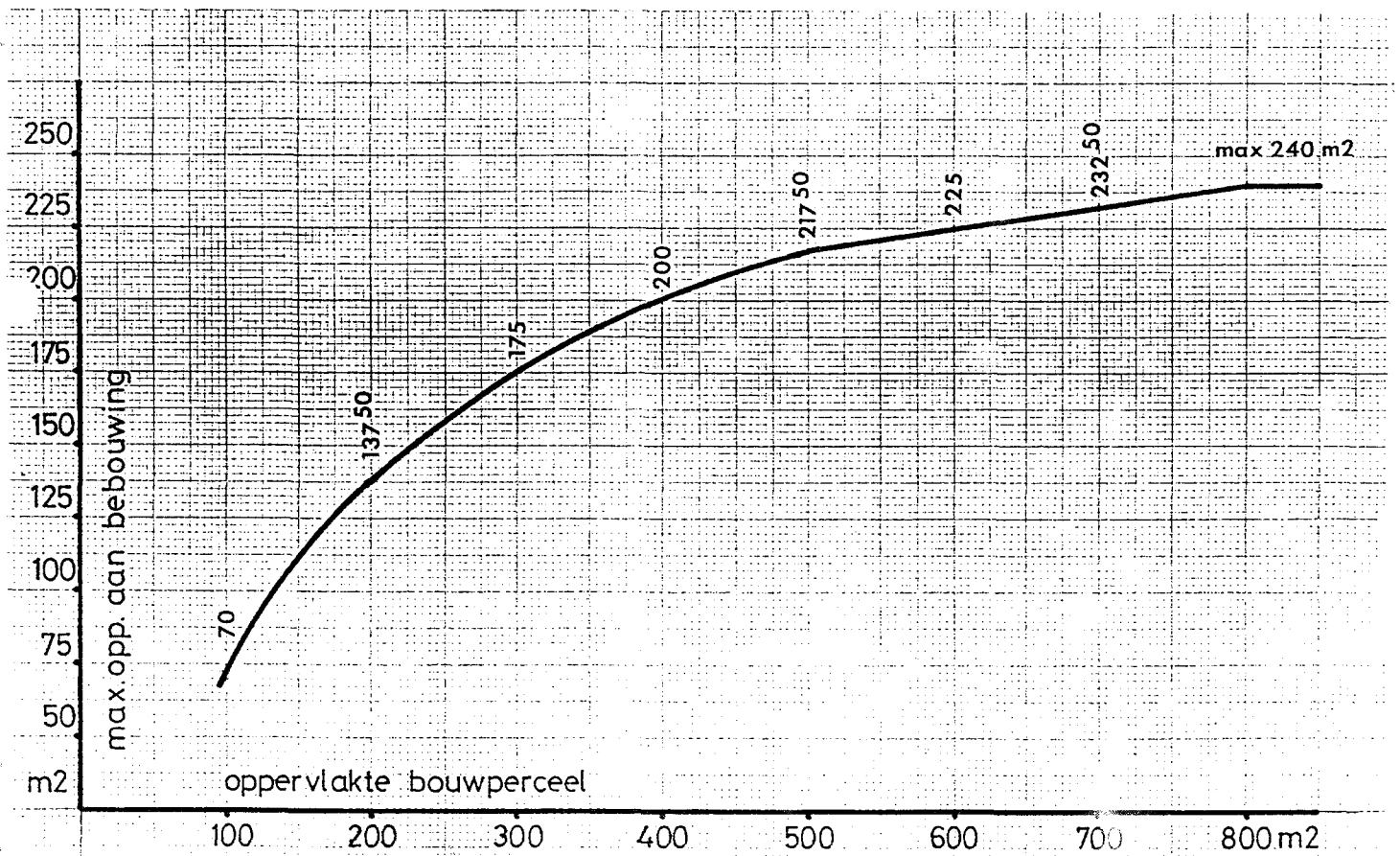
3. parkeervoorzieningen:

parkeervoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van aaneengesloten autoboxen, indien deze ten dienste staan van de woningen gelegen binnen deze bestemming.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn

Grafiek bouwmogelijkheden per bouwperceel, als bedoeld in lid C.1.a. sub 3.



met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

a. algemeen:

1. een hoofdgebouw mag geen gestapelde woningen omvatten;
2. een op de plankaart aangegeven bouwgrens mag aan de wegzijde niet worden overschreden;
3. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel waar een bedrijf is toegestaan bedraagt maximaal 360 m² en van de overige bouwpercelen bedraagt het niet meer dan in nevenstaande grafiek is weergegeven;

b. met betrekking tot de hoofdgebouwen:

1. een hoofdgebouw zal worden gebouwd binnen een afstand van 15 m. tot de op de plankaart aangegeven bouwgrens;
2. het oppervlak van het hoofdgebouw op het bouwperceel mag maximaal 85% bedragen van het toegestane oppervlak aan gebouwen op het bouwperceel;
3. hoofdgebouwen zullen vrijstaand of in blokken van twee aaneen worden gebouwd;
4. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag maximaal 6 m. en de bouwhoogte maximaal 9 m. bedragen;

c. met betrekking tot de bijgebouwen:

1. de bijgebouwen mogen aangebouwd en/of vrijstaand worden gebouwd;
2. het aantal vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel mag maximaal 2 bedragen;
3. het gezamenlijk oppervlak van de vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel mag maximaal 60 m² bedragen;
4. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m. bedragen;
5. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 4,50 m. bedragen;
6. de afstand van een bijgebouw bij een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen, tenzij het betreft een bijgebouw dat tenminste 5 m. achter de bouwgrens wordt gebouwd, in welk geval dat bijgebouw tot in de zijdelingse perceelgrens mag worden gebouwd;

d. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag voor de bouwgrens maximaal 1 m. en achter de bouwgrens maximaal 2 m. bedragen.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan onder D.2. vrijstelling is verleend;

- b. 1.c.4.: voor het verhogen van de daar gegeven goothoogte van een bijgebouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:
 - 1. het oppervlak betrokken bij de verhoging van de goothoogte niet meer dan 15 m² bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 4,50 m. bedraagt;
 - c. 1.c.5.: voor het verhogen van de daar gegeven bouwhoogte van een bijgebouw tot maximaal 5,50 m., uitsluitend ten behoeve van een aangebouwd bijgebouw. Deze vrijstelling zal uitsluitend worden verleend indien het anders niet mogelijk is om het aangebouwde bijgebouw en het bijbehorende hoofgebouw op een aanvaardbare wijze één geheel te laten vormen. Dit zal getoetst worden door de Welstandscommissie.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmeting en situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de ligging ten opzichte van aangrenzende bouwpercelen, danwel in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:
- a. met betrekking tot de grond:
 - 1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
 - 2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 - 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. met betrekking tot de bouwwerken:
 - 1. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
 - 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder B. omschreven bedrijfsactiviteiten.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1.b.2. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in een

bijgebouw en aan huis gebonden bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. per bouwperceel mag het oppervlak bebouwing dat hiervoor gebruikt wordt niet groter zijn dan 60 m²;
- b. het gebruik mag geen ernstige c.q. onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu en mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de buurt;
- c. de woonfunctie van het betreffende perceel dient in overwegende mate gehandhaafd te blijven;
- d. detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- e. de activiteit mag niet betreffen een inrichting als genoemd in artikel 2.1. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer;
- f. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de afwikkeling van het verkeer;
- g. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de nodige parkeerbehoefte;
- h. in geval van de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf mogen de bedrijfsactiviteiten geen publieksgericht karakter hebben.

ARTIKEL 7. GROENVOORZIENINGEN.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat ter plaatse waar op de plankaart "waardevolle bomenrij" is aangeduid deze behouden dient te blijven. Ter plaatse waar op de plankaart "buffergroen" is aangeduid, dient de bestaande opgaande begroeiing ter visuele afscherming van het bedrijvenpark en dient als zodanig behouden te blijven.

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

1. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 4 m. bedragen;
2. ter plaatse waar deze als zodanig op de plankaart is aangeduid, mag een kunst-object worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 6 m.;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,50 m. bedragen.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als parkeerterrein.

E. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op of in de gronden ter plaatse waar op de plankaart de aanduidingen "waardevolle bomenrij" en "buffergroen" zijn aangegeven, zonder of in

afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), het aanwezige groen te vellen of te rooien.

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing voorzover het vellen en/of rooien betrekking heeft op het normale onderhoud en beheer.
3. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1. van dit lid, zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling.

ARTIKEL 8. WATERLOOP.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart als "Waterloop" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan gericht op de instandhouding van de bestaande waterloop. Ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "ontsluitingspunt" is gegeven, is het toegestaan een verkeersvoorziening, als bedoeld in artikel 13. aan te brengen, mits de loop van het water niet belemmerd wordt.

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling.

ARTIKEL 9. VERKEERSDOELEINDEN 1.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen:

verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van een weg met hoofdzakelijk een functie voor de afwikkeling van het doorgaande verkeer met een op die functie afgestemde inrichting en bij de weg passend straatmeubilair.

~~Een andere functie is niet toegestaan op deze gronden.~~

2. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken weg.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. De bouwhoogte van de bouwwerken mag maximaal 5 m. bedragen, uitgezonderd bouwwerken ten dienste van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, mits zulks gewenst is in verband met één of meer functies van de onderhavige gronden.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. met betrekking tot de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

2. met betrekking tot de bouwwerken:

- 1. voor bewoning;
- 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van het onder B. toegestane motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 10. VERKEERSDOELEINDEN 2.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen:

verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van een weg met een functie voor de afwikkeling van het verkeer naar c.q. vanuit het onderhavige gebied en een op die functie afgestemde inrichting en bij de weg passend straatmeubilair;

2. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken weg.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met één of meer functies van de onderhavige gronden.

ARTIKEL 11. ONDERGRONDSE LEIDINGEN.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart tot "Ondergrondse leidingen" aangewezen gronden, daaronder begrepen de belemmeringszone, zijn bestemd voor transport via ondergrondse buisleidingen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan als gevolg waarvan de bedrijfsveiligheid van de leidingen, danwel de veiligheid van de omgeving ten opzichte van de leidingen niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

C. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) is het verboden op de onderhavige gronden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, afsluiters en putten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven ondergrondse leidingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 - 1.: ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als toegestaan ingevolge de ter plaatse eerder aangewezen bestemming, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leidingen.
3. In geval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 2. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Aanlegvergunningen.

1. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) is het op of in de onderhavige gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), verboden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. het ophogen, het bodemverlagen of afgraven, of het verrichten van andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 - d. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.

2. Het onder 1. van dit lid vervatte verbod is niet van toepassing:
 - a. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leidingen betreffen, en voorzover het betreft het hiervoor onder 1.b. en 1.c. bepaalde, indien dit in het kader van de eerder aangewezen bestemming tot het normale onderhoud en beheer behoort;
 - b. op werken of werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. op het vellen en/of rooien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.
3. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling.
4. Naast het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) kunnen Burgemeester en Wethouders niet eerder beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1., dan nadat het advies is ingewonnen van de beheersinstanties van de betrokken leidingen.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

ARTIKEL 12. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, alsmede de vorm van een bouwvlak, voorzover dat noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
2. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages en inhoudsmaten is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, reduceerstations en telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;
5. het bouwen van voorzieningen ten dienste van telecommunicatie, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.

B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder A. sub 5. bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

2. De onder A. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Bij het verlenen van de onder A.4. genoemde vrijstelling zijn de procedureregels als omschreven in artikel 4. onder B.2. van toepassing.

ARTIKEL 13. OVERGANGSBEPALING.**A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.****1. Bouwwerken, welke**

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij kunnen worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet,

en die afwijken van dit plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten, met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte, zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.**

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing.

- 1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.**
- 2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.**
- 3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit wordt vergroot.**

ARTIKEL 14. STRAFRECHTELIJKE BEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 3. lid A. en B. sub 1.;
artikel 4. lid A.;
- Paragraaf III. artikel 7. lid E. sub 1.;
artikel 11. lid D. sub 1.;
- Paragraaf IV. artikel 13. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 15. TITEL.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud".

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJVEN

Staat van Bedrijven

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTIG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
	butaan, propaan, LPG:								
	- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	30	30	2	
	- bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	-	50	50	3	
	- bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	-	100	100	3	
	- bovengr., 50 - 250 m3	-	-	-	-	300	300	4	
	- ondergronds, < 20 m3	-	-	-	-	50	50	3	
	- ondergr., 20 - 250 m3	-	-	-	-	200	200	4	
	niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	50	50	3	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):								
	- < 10.000 l	-	-	-	-	30	30	2	!
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	100	100	3	
	- >= 50.000 l	-	-	-	-	200	200	4	
	brandbare vloeistoffen:								
	ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	30	-	10	30	2	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - < 10 m3	-	-	30	-	50	50	3	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - 10 - 1000 m3	-	-	50	-	100	100	3	
	bovengronds, K3-klasse: - < 10 m3	-	-	10	-	30	30	2	
	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m3	-	-	30	-	50	50	3	
	munitie:								
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30	30	2	
	bestrijdingsmiddelen:								
	- < 500 kg	-	-	-	-	100	100	3	
	- 500 - 2500 kg	-	-	-	-	200	200	4	
	kunstmest, niet explosief	-	-	-	50	30	50	3	!
INSTALLATIES									
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0	30	100	3	
	laboratoria:								
	- chemisch / biochemisch	-	-	30	0	30	50	3	!
	- medisch en hoger onder- wijs	-	-	10	0	30	30	2	
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-	10	0	50	30	3	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:								
	- v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30	30	30	2	
	- v.c. >= 1,5 t/u	C	-	100	50	50	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	30	2
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	-	10	0	50	10	50	3 !
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-	100	30	50	50	100	3
	vatenspoelinstallaties	-	-	50	10	50	50	50	3
	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0	30	0	30	2
	windmolens:								
	- wiekdiameter < 8 m	C	-	0	0	50	30	50	3
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	-	0	0	100	50	100	3
	- wiekdiameter >= 14 m	C	-	0	0	200	50	200	4
	stookinstallaties:								
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	30	2
	- gas, 2,5 - 50 MW	C	-	30	0	50	50	50	3
	- gas, >= 50 MW	C	A	30	0	200	50	200	4
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	30	2
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30	10	50	30	50	3
	- olie, >= 50 MW	C	A	50	30	200	50	200	4
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30	100	100	30	100	3
	- kolen, >= 50 MW	C	A	50	300	300	50	300	4
	stoomwerktuigen	-	-	0	0	50	30	50	3
	luchtcompressoren	C	-	10	10	50	10	50	3
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	30	2
	afvalwaterbehandelings- installaties:								
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	-	300	50	200	10	300	4
	- >= 300.000 i.e.	C	-	500	50	300	10	500	5
	radio- of TV-zendmasten	C	-	0	0	0	1500	1500	6
	radarinstallaties	C	-	0	0	0	1500	1500	6
03	VISSERIJ								
03.06	Visteeltbedrijven	C	-	50	0	50	0	50	3
03.07	Siervissenkwekerijen	C	-	30	0	30	0	30	2
12	AARDOLIE- EN AARDGASWIN- NING EN -EXPLORATIE								
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)	C	-	50	30	100	300	300	4
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE								
20.11, .13	Slachthuizen, slachte- rijen	C	-	100	0	200	10	200	4 !
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	50	3
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	C	-	100	0	200	10	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0	200	10	200	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 3 DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
20.16	Vetsmelterijen	C	-	700	0	100	50	700	5	!
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300	0	100	10	300	4	
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:									
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	C	A	200	100	500	100	500	5	
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. >= 20 t/u	C	A	200	30	500	100	500	5	
	- overige zuivelprod.fabr	C	-	50	50	300	100	300	4	!
20.22	Melkproduktenfabrieken:									
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50	0	100	10	100	3	
	- v.c. >= 55.000 t/j	C	A	100	0	300	10	300	4	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	100	3	
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:									
	- drogen	C	-	700	100	200	30	700	5	
	- conserveren	C	-	200	0	100	10	200	4	
	- roken	C	-	500	0	50	30	500	5	
	- verwerken anderszins	C	-	300	10	50	10	300	4	!
20.41	Meelfabrieken:									
	- p.c. < 500 t/uur	C	-	50	100	200	100	200	4	
	- p.c. >= 500 t/uur	C	A	200	200	300	100	300	4	
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50	100	200	100	200	4	!
20.51	Suikerfabrieken (biet-):									
	- v.c. < 2.500 t/j	C	-	500	100	300	200	500	5	
	- v.c. >= 2.500 t/j	C	A	1000	200	700	300	1000	5	
20.61	Olie- en vettenfabrieken:									
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50	100	50	200	4	
	- zonder hexaan-extractie p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300	100	300	100	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50	100	300	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300	100	300	500	500	5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:									
	- p.c. < 250.000 t/j	C	-	100	10	200	30	200	4	
	- p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300	10	300	50	300	4	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:									
	- jam	C	-	50	10	50	10	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	100	3	
	- met koolsoorten	C	-	200	10	100	10	200	4	
	- met drogerijen	C	-	300	10	200	30	300	4	
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	C	-	300	10	100	10	300	4	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 4 DIVER- SITEIT
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:						
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30 10 30 10	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50 10 50 30	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100 30 100 100	100	3	
20.82	Beschuiftfabrieken e.d.	-	-	100 30 50 100	100	3	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100 30 50 100	100	3	
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	-	-	500 50 100 100	500	5	
20.92	Suikerwerkfabrieken:						
	- zonder suiker branden	-	-	100 30 50 50	100	3	
	- met suiker branden	-	-	300 30 50 50	300	4	
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:						
	- p.c. < 10 t/u	C	-	200 50 200 50	200	4	
	- p.c. >= 10 t/u	C	A	500 200 500 100	500	5	
21.21	Mengvoederfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u	C	-	200 100 300 100	300	4	
	- p.c. >= 100 t/u	C	A	300 200 500 100	500	5	
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :						
	- destructiebedrijven	C	-	1000 100 300 50	1000	5	!
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	C	-	1000 100 100 50	1000	5	!
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	C	-	500 100 200 100	500	5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water	C	A	1000 300 500 100	1000	5	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50 30 50 10	50	3	
21.32	Branderijen:						
	- koffie	C	-	500 50 200 50	500	5	!
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100 30 50 10	100	3	
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-	-	200 30 50 10	200	4	
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	-	-	200 50 50 100	200	4	!
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	-	-	200 50 50 100	200	4	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:						
	- zonder poederdrogen	-	-	100 10 50 30	100	3	
	- met poederdrogen	-	-	300 50 50 50	300	4	
21.37	Aardappelprodukten fabr.	-	-	500 50 100 50	500	5	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.	-	-	200 30 50 30	200	4	!
21.41	Gist- en spiritusfabr.:						
	- p.c. < 5.000 t/j	C	-	300 50 200 100	300	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	C	A	700 100 500 200	700	5	
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	-	300 30 200 100	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
21.51	Bierbrouwerijen	C	-	300 50 300 50	300	4	
21.52	Wouterijen	C	-	300 50 100 50	300	4	
21.6	Frisdrankenfabrieken	C	-	50 10 200 30	200	4	
21.7	Tabakverwerkende ind.:						
	- sigaretten	C	-	200 50 100 50	200	4	
	- sigaren	-	-	100 30 50 30	100	3	
	- excl. sigaretten/sigar.	C	-	200 50 100 50	200	4	
22	TEXTIEL INDUSTRIE						
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100 50 100 50	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50 10 100 50	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	50 30 300 50	300	4	
22.14	Wolweverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	10 30 300 50	300	4	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50 50 100 50	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50 10 100 50	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30 10 100 50	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	50 10 300 50	300	4	
22.25	Katoenweverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	10 10 300 50	300	4	
22.31	Tricotst... derenfabr.	-	-	10 10 100 50	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10 10 50 50	50	3	
33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10 10 50 50	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10 10 50 50	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10 10 50 50	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200 10 200 50	200	4	
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200 10 200 50	200	4	
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-	-	100 10 200 50	200	4	
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	-	100 50 200 50	200	4	!
22.52	Tapijtfabrieken	-	-	200 30 200 100	200	4	
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	-	-	700 100 200 100	700	5	!
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30 30 100 30	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30 30 100 30	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 6 DIVER- SITEIT
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen									
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	300	10	300	50	300	4	
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50	100	50	200	4	
22.99	Textiellind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE									
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	30	2	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	50	3	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE									
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100	100	50	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE									
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100	200	50	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	100	3	
25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	-	-	200	100	100	100	200	4	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):									
	- met zoutoplossingen	-		30	50	100	10	100	3	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	300	4	
	- met creosoot of carbo- lineum	-	-	500	50	100	50	500	5	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	100	3	!
25.32	Parket- en hardhoutvloer- fabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4	
25.33	Fabrieken voor geprefa- briceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	200	4	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:									
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	200	4	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50 10 100 50	100	3	!
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10 0 10 30	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10 0 10 30	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100 100 100 50	100	3	!
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30 10 30 30	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50 10 30 30	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30 50 50 50	50	3	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE						
26.1	Papier- en kartonfabr.:						
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50 50 50 30	50	3	
	- p.c. 3 - 15 t/u	C	A	100 50 200 50	200	4	
	- p.c. >= 15 t/u	C	A	200 100 300 100	300	4	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10 10 30 10	30	2	!
26.31	Golfkartonfabrieken:						
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50 30 100 30	100	3	
	- p.c. >= 3 t/u	C	A	100 50 300 50	300	4	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30 10 100 30	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN						
27.11	Dagbladrukkerijen	C	-	50 10 200 30	200	4	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30 10 50 10	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:						
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30 10 50 10	50	3	
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	C	-	200 10 100 30	200	4	!
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50 10 50 10	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:						
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200 10 100 30	200	4	!
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50 10 100 30	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30 10 10 30	30	2	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30 10 30 30	30	2	!
27.3	Binderijen	-	-	30 10 30 30	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE						
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u	-	-	300 100 100 30	300	4	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	500 200 300 50	500	5	
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u	-	-	200 100 100 30	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND GEUR	(in m) VOOR:....> STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	500	200	300	50	500	5	
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	100	3	
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:									
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.	-	-	300	300	200	50	300	4	!
	- aardolieprodukten- fabrieken n.e.g.	-	-	500	10	200	100	500	5	!
29	CHEMISCHE INDUSTRIE									
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	C	-	700	300	500	700	700	5	
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	C	-	700	50	300	500	700	5	
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	C	-	300	50	300	200	300	4	
29.41	Industr. gassenfabrieken:									
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d	C	A	30	10	700	100	700	5	
	- overige gassenfabr., niet explosief	C	-	100	10	500	100	500	5	!
	- overige gassenfabr., explosief	C	-	100	10	500	500	500	5	!
29.42	Anorg. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:									
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		200	50	300	300	300	4	!
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	-	500	100	500	700	700	5	!
29.43	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	C	-	1000	10	300	100	1000	5	!
29.49.1	Methanolfabrieken:									
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	C	A	300	10	500	300	500	5	
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch):									
	- p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	300	4	
	- p.c. >= 50.000 t/j	C	A	500	10	500	300	500	5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:									
	- p.c. < 1.000 t/j	C		200	10	200	300	300	4	
	- p.c. >= 1.000 t/j	C		300	10	300	500	500	5	
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:									
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		300	30	200	300	300	4	!
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	-	1000	30	500	700	1000	5	!
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30	200	300	300	4	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:								
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	2	
29.71	Zee-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	C	-	300	200	200	100	4	!
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	-	300	30	50	50	4	!
29.8	Chem. bestrijdingsmidde- lenfabrieken:								
	- fabricage	C	-	300	50	100	1500	6	
	- formulering en afvullen	C	-	100	10	30	700	5	
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:								
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100	10	100	100	3	
	- met dierlijke grond- stoffen	-	-	500	30	100	100	5	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	-	-	100	10	50	50	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	3	
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	-	-	30	10	50	500	5	
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30	100	200	4	!
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.								
30.	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	C	-	300	30	300	300	4	!
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE								
31.11	Rubberbandenfabrieken	C	-	300	50	300	100	4	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100	10	50	50	3	!
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	-	300	50	100	50	4	
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:								
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10	30	30	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	-	-	200	50	100	100	4	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:								
	- zonder fenolharsen	-	-	200	50	100	100	4	
	- met fenolharsen	-	-	500	50	100	200	5	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE								
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	-	30	100	200	30	4	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50	200	200	30	4	
32.2	Aardewerkindustrie:								
	- vermogen elektrische	-	-	10	50	30	10	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	ovens totaal < 40 kW						
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	-	30 200 100 30	200	4	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:						
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10 100 100 30	100	3	
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	A	30 300 300 50	300	4	
32.41	Cementfabrieken:						
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	10 300 500 30	500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	C	A	30 700 1000 50	1000	5	
32.42	Kalkfabrieken:						
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	30 200 200 30	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	A	50 500 300 50	500	5	
32.43	Gipsfabrieken:						
	- p.c. < 10.0000 t/j	-	-	30 200 200 30	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	A	50 500 300 50	500	5	
32.51	Betonwarenfabrieken:						
	- zonder persen, trilta- fels en bekist.trillers	-	-	10 100 200 30	200	4	
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	-	-	10 100 300 30	300	4	
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	-	A	30 200 700 30	700	5	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:						
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10 50 100 100	100	3	
	- p.c. >= 100 t/d	-	A	30 100 300 300	300	4	
32.53	Betonmortelcentrales:						
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10 100 100 10	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	30 200 300 10	300	4	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50 100 100 30	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:						
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0 30 100 10	100	3	!
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	10 100 300 10	300	4	
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30 200 700 10	700	5	
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10 50 50 10	50	3	!
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:						
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10 100 200 10	200	4	!
	- steenbrekerijen in open lucht	-	A	10 200 700 10	700	5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	-	A	10 30 300 10	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 11 DIVER- SITEIT
	- schelpenmalerijen	-	-	100 100 200 10	200	4	
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):						
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	100 200 300 30	300	4	
	- overige isolatiemater.	C	-	200 100 100 50	200	4	
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50 100 100 50	100	3	
32.81	Glasfabrieken:						
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-		30 30 100 30	100	3	
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	30 100 300 50	300	4	
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	-		300 100 100 30	300	4	
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	500 200 300 50	500	5	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10 50 50 30	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10 0 30 10	30	2	
33	BASIS METAALINDUSTRIE						
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:						
	- p.c. < 1.000 t/j	-		700 700 700 300	700	5	
	- p.c. >= 1.000 t/j	C	A	1500 1500 1500 500	1500	6	
33.2	Stalen-buizenfabrieken:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 30 500 30	500	5	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 100 1000 50	1000	5	
33.31	Koudbandwalserijen:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 50 500 30	500	5	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 100 1000 50	1000	5	
33.32	Profielzetterijen:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 30 300 30	300	4	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 50 700 50	700	5	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 30 300 30	300	4	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 50 500 50	500	5	
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:						
	- p.c. < 1.000 t/j	-		50 100 300 30	300	4	
	- p.c. >= 1.000 t/j	-	A	200 300 700 50	700	5	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:						
	- p.c. < 1.000 t/j	-		100 100 300 30	300	4	
	- p.c. >= 1.000 t/j	-	A	200 300 700 50	700	5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:						
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	100 50 300 30	300	4	
	- p.c. >= 4.000 t/j	-	-	200 100 500 50	500	5	
33.44	Non-ferro-metaalwalserij-						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	en, -trekkerijen e.d.:								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	50	50	500	50	500	5
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	100	100	1000	100	1000	5
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE								
34.01	IJzer- en staalgieterijen								
	- p.c. < 4.000 t/j	-		50	100	200	30	200	4
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	500	50	500	5 !
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:								
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	100	3
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	300	50	300	4
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	50	200	30	200	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50	100	500	50	500	5
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	100	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	100	3
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	50	300	30	300	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50	100	700	50	700	5
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):								
	- gesloten gebouwen	-	-	30	30	200	30	200	4
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	-	-	30	100	300	50	300	4
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	-	A	50	200	500	50	500	5
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100	30	100	50	100	3 !
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30	100	50	100	3
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	200	50	300	50	300	4
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	100	3
34.8	Overige metaalwarenind.	-	-	50	30	100	30	100	3 !
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	100	3 !
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	100	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:								
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	100	3
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	100	3
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	100	3
	- chemische oppervlakte-	-	-	50	10	100	30	100	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GE- NE- PL	ZO- ES- TG	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	behandeling									
	- emailleren	-	-	100	50	100	50	100	3	
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	100	3	
	- stralen	-	-	30	200	200	30	200	4	!
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	100	3	!
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	100	3	!
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	200	4	
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	200	4	
35	MACHINE-INDUSTRIE									
35.	Machine-industrie:									
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	100	3	!
	- p.o. >= 2.000 m2	-	-	50	50	200	50	200	4	!
	- met proefdraaien ver- brand.motoren >= 1 MW	-	A	50	50	300	50	300	4	!
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE									
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4	!
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	-	-	300	50	30	100	300	4	
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50	30	100	300	4	
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	100	3	
36.92	Lampenfabrieken	-	-	300	50	30	500	500	5	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	100	3	!
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE									
37.1	Autofabrieken en -assem- blagebedrijven:									
	- p.o. < 10.000 m2	C	-	200	30	300	50	300	4	
	- p.o. >= 10.000 m2	-	A	300	50	500	50	500	5	
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	-	-	30	30	200	30	200	4	
37.22	Carrosseriefabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:									
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	100	3	
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	C	-	0	0	300	200	300	4	
	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	C	-	0	0	500	200	500	5	
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	30	2	
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	100	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	100	3	
	- >= 15 MW	C	-	0	0	300	10	300	4	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:									
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID									
51.	Bouwbedrijven:									
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	30	50	50	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10	50	100	30	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN									
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL									
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10	10	30	30	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30	50	50	30	50	3	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	30	2	
61.18	Meststoffen:									
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100 30 30 30	100	3	
61.41	Ertsen (incl. overslag):						
	- opslagopp. < 2000 m2	C	-	50 500 300 30	500	5	
	- opslagopp. >= 2000 m2	C	A	100 700 1000 50	1000	5	
61.42	IJzer, staal- en -halffa- brikaten	-	-	10 50 200 30	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10 30 100 30	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50 10 50 100	100	3	!
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	-	-	100 10 50 500	500	5	!
61.46	Vaste brandstoffen:						
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10 100 50 30	100	3	
	- kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m2)	C	A	50 700 500 100	700	5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:						
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	-	-	50 10 50 200	200	4	!
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	-	-	100 30 50 500	500	5	!
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	-	50 0 50 200	200	4	!
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	-	-	50 50 30 300	300	4	!
61.52	Bestrijdingsmiddelen	-	-	50 30 30 500	500	5	!
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100 30 30 50	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50 10 30 50	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10 10 50 50	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10 50 100 10	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10 50 50 30	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10 10 50 30	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10 10 30 50	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10 10 30 30	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10 10 30 30	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10 10 30 50	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10 10 30 30	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10 10 30 100	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30 10 30 30	30	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30 10 50 30	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30 10 50 30	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30 10 30 50	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND GEUR	(in m) VOOR:....> STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 17 DIVER- SITEIT
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:									
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	100	3	
62.91, .92	Schroot:									
	- algemeen	-	-	30	30	100	30	100	3	
	- met shredders, persen	-	A	30	100	500	50	500	5	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	50	3	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):									
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30	30	30	30	30	2	
	- dierlijk afval	-	-	300	10	30	10	300	4	!
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN									
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	50	3	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:									
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	30	10	30	2	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	10	1	!
72	WEGVERVOER									
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	C	-	10	10	100	10	100	3	!
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:									
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	100	3	
	- met schoonmaken tanks	C	-	200	30	100	100	200	4	!
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	30	10	50	30	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	50	3	
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	50	3	!
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER								
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10	10	100	30	100	3 !
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	100	3 !
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN								
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	30	2 !
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	50	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	50	3 !
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	50	3 !
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN								
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	50	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	300	4
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	300	4
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	50	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):								
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	A	300	50	200	10	300	4
	- >= 300.000 i.e.	C	A	500	50	300	30	500	5
	- indien thermische slibdroging	-	-	700	100	300	50	700	5
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	30	2
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:								
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	300	4
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	100	3
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	200	4
	- radio actief afval	C	-	10	50	200	1500	1500	6
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	10	30	30	30	2
	- oplosmiddeltherugwinning	-	-	100	10	10	50	100	3 !
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	C	A	300	200	300	50	300	4 !
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	C	A	200	100	300	50	300	4 !
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	50	3
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-		30	100	300	10	300	4
	- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30	200	700	10	700	5

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	100	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	50	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	30	2
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	50	3
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50	10	100	30	100	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	30	2
98.33	Wasverzendinginrichtingen	-	-	0	0	30	0	30	2
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	50	3
98.91	Begrafenisondernemingen:								
	- crematoria	-	-	100	10	30	10	100	3
8.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	30	2
8.93	Dierenasiels en -pensions	C	-	30	0	100	0	100	3
8.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	30	2

!

HV+ Milieu-informatisering Woerden