

# **VOORSCHRIFTEN**

INHOUD:

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Natuurgebied.

Artikel 6. Bosgebied.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

Artikel 8. Landgoed (L).

Artikel 9. Waterwindoeleinden.

Artikel 10. Landschappelijk waardevolle dijk.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden.

Artikel 12. Waterloop met landschappelijke waarden.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 13. Burgerwoningen.

Artikel 14. Beschermingszônes waterwinplaats.

Artikel 15. Hoogspanningsleiding.

Artikel 16. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Artikel 17. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: de plankaart van het bestemmingsplan - Buitengebied 1979 natuurgebieden - van de gemeente Vlijmen, alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
3. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
6. a. landschappelijke waarden: de geo-morfologische en de landschappelijke-esthetische waarden, zoals nader in de toelichting op het plan is aangegeven;
- b. natuurwetenschappelijke waarden: de geo-morfologische, de geologische, de bodemkundige en biologische waarden, en hun onderlinge samenhang, zoals nader in de toelichting op het plan is aangegeven;
- c. cultuur-historische waarden: het cultuurpatroon, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, het kavelpatroon, wegenpatroon, het slotenpatroon, de waterhuishouding, het bodemrelief, de grachten, de wallen en de beplanting;

7. beheersobject: een kompleks van natuurgebieden en/of bosgebieden, die ruimtelijk min of meer een eenheid vormen en waarvan het beheer in één hand berust;
8. gebruiken: het gebruiken, alsmede het doen en laten gebruiken;
9. uitvoeren: het uitvoeren, alsmede het doen en laten uitvoeren;
10. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonschepen, mobiele kampeerwagens, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken;
11. mobiele kampeerwagen: een wagen of soortgelijk onderkomen die volgens zijn inrichting bestemd en ingericht is voor kamperen, in zijn geheel verplaatsbaar is en die regelmatig op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als aanhangsel van een automobiel wordt voortbewogen;
12. kampeerterrein: een terrein waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
13. kamperen: het genieten van een rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een tent, caravan, woon-/of stacaravan, kampeerauto of rekreatiewoning;
14. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid gegeven wordt tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang en ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf.

Artikel 2. Wijze van meten.

I. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de goothoogte van een gebouw:  
vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van de kruin van de weg, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande dat als afgewerkt maaiveld ten hoogste 0,50 m. boven het oorspronkelijke maaiveld wordt aangehouden;
3. de hoogte van een bouwwerk:  
vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antenne's en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
4. de oppervlakte van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren, enwel 10 m. boven peil, danwel indien het gebouw uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;  
(indien het gebouw een woning of een woonruimte betreft dan wordt de oppervlakte van de woning c.q. de woonruimte gemeten exclusief de garages, de schuren en bergingen zoals aangegeven onder 5.).
5. de inhoud van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:  
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

II. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

- I. Op de gronden begrepen in het plan, mogen worden gebouwd: noodzakelijke kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals kabelkasten, schakelkasten en verkeersgeleiders, wegbewijzing, doch met uitzondering van pompen voor de verkoop van motorbrandstoffen;
- II. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden een bouwwerk of kompleks van bouwwerken te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- III. De toepassing van artikel 17. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten voor de gronden met de bestemming:
  - natuurgebied;
  - bosgebied;
  - landschappelijk waardevolle dijk.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

1. Een vrijstelling ingevolge het bepaalde onder II in de leden B (het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing) en/of D (het gebruik van de opstallen) van de afzonderlijke artikelen in paragraaf III en van artikel 13 in paragraaf IV wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaar kenbaar te maken.
2. De bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden, tot het indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het verlenen van de vrijstelling
4. Tegen een beslissing ingevolge het bepaalde onder II. in de leden B en/of D van de afzonderlijke artikelen in paragraaf III en artikel 13 in paragraaf IV staat beroep op de gemeenteraad open waarbij de procedure-regels volgens artikel 17. gevolgd moeten worden.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Natuurgebied.

De op de plankaart als - Natuurgebied - aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede de extensieve dagrecreatieve waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op of in de tot - Natuurgebied - bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- II. Van het onder I. bepaalde is uitgezonderd de bouw van pompputten uitsluitend ten behoeve van de waterwinning op die gronden die op de kaart zijn aangeduid als - waterwinplaats -.  
De hoogte van deze putten mag niet meer bedragen dan 0.50 m.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de hoofd-ingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant en slechts nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I. ten behoeve van:
  - een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in een beheerskompleks uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
    - a. deze ter plaatse noodzakelijk is;
    - b. deze geen caravan danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
    - c. de inhoud ten hoogste 50 m<sup>3</sup>. bedraagt;
    - d. de hoogte ten hoogste 3 m. bedraagt;
    - e. door de bouw of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden.
- IV. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de hoofd-ingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I. ten behoeve van:

- a. een brandtoren, mits:
  - 1. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
  - 2. de hoogte ervan ten hoogste 25 m. bedraagt;
- b. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m. bedraagt;
- c. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
  - 1. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
  - 2. de inhoud ten hoogste 3 m<sup>3</sup>. bedraagt;
  - 3. de hoogte ten hoogste 2 m. bedraagt;
- d. een kooikershuisje, pomphuisje en fuiken ten behoeve van een eendenkooi, mits:
  - 1. deze bouwwerken uitsluitend worden gebouwd op de gronden waarvoor op de kaart de aanduiding - eendenkooi - staat aangegeven;
  - 2. a. het oppervlak van een kooikershuisje maximaal 25 m<sup>2</sup>. bedraagt;
  - b. het oppervlak van een pomphuisje maximaal 15 m<sup>2</sup>. bedraagt;
  - 3. a. de goothoogte van het kooikershuisje ten hoogste 3 m. bedraagt;
  - b. de hoogte van het pomphuisje ten hoogste 2,50 m. bedraagt;
  - c. de hoogte van de fuiken ten hoogste 3 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Natuurgebied - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
  - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens;
  - b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor militaire oefeningen;
  - d. voor agrarische doeleinden, hieronder mede begrepen het gebruik voor volkstuinen;
  - e. als kampeerterrein, caravanterrein, sport- of wedstrijdterrein, buitenmanège, parkeerterrein, picknickplaats, dagcamping, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand, zwemgelegenheden;
  - f. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - g. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - h. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;

- i. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere, al dan niet onbruikbare voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- j. voor reklamedoeleinden;

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van die gebruiksvormen welke als verboden zijn genoemd in dit Lid onder I.f., g., h. en i.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot - Natuurgebied - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van een verhard fietspad met een breedte van maximaal 2 meter ter plaatse waar op de kaart de aanduiding verhard fietspad is aangegeven;
  - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
  - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en egaliseren;
  - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
  - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
  - f. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
  - g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

- II. Het onder I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing
- voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
  - voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
  - voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
  - voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas, bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
  - indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor in gevolge artikel 12. van die Wet een vergunning van de minister van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is **vereist**, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die Wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, de landschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit Lid mag slechts verleend worden, indien vooraf de hoogdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant is gehoord.  
Voor het verlenen van de onder a., b., c., en d., genoemde vergunningen dient vooraf tevens van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming - Natuurgebied - te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
- voor tijdelijke en/of permanente bewoning;
  - voor rekreatieve doeleinden;
  - voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van:
    - het gebruik als eendenkooi van de binnen de aanduiding - eendenkooi - toegelaten bouwwerken;
    - het gebruik ten behoeve van een waterwinbedrijf van de binnen de aanduiding - waterwinplaats - toegelaten pompputten;

d. voor opslagdoeleinden, behoudens ten behoeve van  
beheer van het gebied.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het  
bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing  
ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige  
gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6. Bosgebied.

De op de plankaart als - Bosgebied - aangewezen gronden zijn bestemd voor het in stand houden als bos, zulks ten behoeve van de navolgende doeleinden: de opbouw van het landschap - de volksgezondheid - het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen - de houtproductie - de bodembescherming - de waterbeheersing - de extensieve dagrecreatieve waarden - danwel ten behoeve van èèn of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Onder bos wordt hier mede verstaan de in het bosgebied voorkomende niet beboste gedeelten, zoals heide, vennen, paden, en waterlopen met hun eigen specifiek te behouden doeleinden, als hiervoor omschreven.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op of in de tot - Bosgebied - bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- II. Van het onder I. bepaalde is uitgezonderd de bouw van pompputten, uitsluitend ten behoeve van de waterwinning op die gronden die op de kaart zijn aangeduid als - waterwinplaats -. De hoogte van deze putten mag niet meer bedragen 0,50 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Bosgebied - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
  - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - b. voor agrarische doeleinden;
  - c. als kampeerterrein, caravanterrein, sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanège,
  - d. als parkeerterrein, picknickplaats, dagcamping, speel- en/of ligweide;
  - e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - f. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  - g. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
  - h. voor het winnen van bosstrooisel of mos;

- i. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- j. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere al dan niet onbruikbare voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- k. voor reklamedoeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van die gebruiksvormen welke als verboden zijn genoemd in dit Lid onder I.e., f., i. en j.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot - Bosgebied - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het op-hogen, het egaliseren;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
  - d. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan als niet bebost, zoals in de aanhef van dit artikel omschreven konden worden aangemerkt;
  - e. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde voorschriften niet van toepassing zijn.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- c. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;

- d. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die Wet.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Een vergunning als bedoeld onder II. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant is gehoord.
- Voor het verlenen van de onder a., b., c. en e. genoemde vergunningen dient vooraf tevens van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de verklaring geen bezwaar hebben.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

De op de plankaart als -- Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en om als bouwplaats te dienen voor de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden onder meer vanwege de ligging van deze gronden grenzend aan natuur- en bosgebied.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - bestemde gronden mogen slechts de navolgende bouwwerken worden gebouwd:

- a. er mag een vrijstaande dienstwoning worden gebouwd met daarin opgenomen de bijbehorende bijgebouwen, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "woning" is aangegeven, ten behoeve van het beheer van het landgoed, waarvan het betreffende agrarische perceel deel uitmaakt, met inachtneming van het navolgende:
  1. het oppervlak van deze woning mag niet meer bedragen dan 175 m<sup>2</sup>.;
  2. de goothoogte van deze woning mag niet meer bedragen dan 4,50 m. en de hoogte niet meer dan 8 m.;
  3. de woning zal met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 40° mag bedragen;
- b. er mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een terreinafrastering, tot een hoogte van maximaal 2 m.;

II. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor de Landinrichting in de Provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I. voor de bouw van een agrarisch hulpgebouwtje dat ter plaatse uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik nodig is, mits:

- a. geen woningen worden gebouwd;
- b. per bestemmingsoppervlak slechts één gebouwtje wordt gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>. en een goothoogte van ten hoogste 3 m.;
- c. zo'n gebouwtje met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- d. de afstand van het gebouwtje tot enige perceelgrens tenminste 5 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

I. Het is verboden de op de plankaart tot - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein, sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
- d. als picknickplaats, dagcamping, speel- en/of ligweide;
- e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen met uitzondering van rally's en puzzelritten;
- f. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- g. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- h. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- i. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- j. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het agrarische beheer en het onderhoud van de grond en opstallen, danwel in verband met het toegestane gebruik van de gronden en opstallen;
- k. voor reklamedoeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
    - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
    - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
    - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het agrarisch gebruik van de grond.
- Van dit verbod zijn uitgezonderd de op de plankaart aangeduide ondergrondse leidingen;

- d. het vellen en/of rooien van houtgewas of het ver-  
richten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige  
beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepas-  
sing:

- a. op werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden  
zijnde;
- b. op werken of werkzaamheden binnen het kader van de  
normale bodemexploitatie en bodemgebruik, zoals o.a.  
het aanbrengen, vellen en/of rooien van:
  - fruitbomen en boomkwekerijgewassen en bij boom-  
gaarden en boomkwekerijen behorende windsingels;
  - fijnsparren niet ouder dan 12 jaar bestemd als  
kerstbomen;
- c. op werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van  
het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- d. op het vellen of rooien danwel beschadigen van de  
houtopstand bij wijze van verzorging van de aanwezige  
houtopstand;
- e. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of  
werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd  
natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet  
en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12.  
van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur,  
Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel  
handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als  
bedoeld in artikel 14. van die Wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit  
Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of  
werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij  
indirekt te verwachten gevolgen de agrarische gebruiks-  
waarde danwel de landschappelijke waarden van deze gron-  
den niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I.a., b. en c. van dit  
Lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde  
Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het ver-  
lenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

#### Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming  
- Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - te ge-  
bruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze  
bestemming.

Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder  
geval begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en/of groothandel, behoudens de  
verkoop van bedrijfsprodukten afkomstig van het eigen  
bedrijf en in eigen beheer;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor horecadoeleinden;
- e. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
- f. voor recreatieve doeleinden;
- g. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden,  
die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8. Landgoed.

Aanduiding: L.

De op de plankaart als - Landgoed - aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en beheer van het aldaar aanwezige landgoed, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot - Landgoed - bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een landgoed met inachtneming van het navolgende:

1. a. er mag slechts een vrijstaande kasteel/woning worden gebouwd;
- b. het oppervlak van dit hoofd-woongebouw mag ten hoogste 400 m<sup>2</sup>. bedragen;
- c. de goothoogte ervan mag ten hoogste 6 m. en de hoogte ten hoogste 10 m. bedragen;
2. a. er mogen bijgebouwen worden gebouwd ten behoeve van het wonen zoals een berging of garage en ten behoeve van het beheer van het landgoed zoals een kas, schuur of serre voor het kweken van planten en bomen;
- b. het gezamenlijk oppervlak van deze bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 125 m<sup>2</sup>.;
- c. de goothoogte van een bijgebouw voor woondoeleinden mag niet meer bedragen dan 3 m. en de hoogte niet meer dan 4,50 m.;
- d. de goothoogte van de overige bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m. en de hoogte niet meer dan 7 m.;
3. a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,50 m. bedragen;

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Landgoed - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning en dit niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein en/of dagcamping;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;

- e. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- f. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond en opstallen, danwel direkt verband houdt met het toegestane gebruik van de opstallen.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

I. Het is verboden op of in de tot - Landgoed - bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. op werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. op werken of werkzaamheden in het kader van de uitoefening van een boomkwekerij ten behoeve van het landgoed;
- c. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het landgoed niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming - Landgoed - te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
- b. voor enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens een boomkwekerij ten behoeve van het landgoed.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Waterwindoeleinden.

De op de plankaart als - Waterwindoeleinden - aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat een openbare drinkwatervoorziening ten algemene nutte verzorgt.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot - Waterwindoeleinden - bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een waterleidingbedrijf, dat ter plaatse de drinkwatervoorziening verzorgt, zoals een waterpompsstation, verbindingstation, watertoren en bijbehorende kantooruimte, met inachtneming van het navolgende:

1. er mogen geen woningen worden gebouwd;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 500 m<sup>2</sup>.;
3. de afstand van een gebouw tot enige bestemmingsgrens zal tenminste 5 m. bedragen;
4. de goothoogte van het waterpompsstation mag niet meer bedragen dan 10 m. en de hoogte niet meer dan 12,50 m.;
5. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet bedragen dan 4,50 m. en de hoogte niet meer dan 7,50 m.;
6. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m., met uitzondering van een terreinafscheiding waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Waterwindoeleinden - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- e. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- f. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het toegestane gebruik van de gronden en opstallen.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen, gelegen binnen de bestemming - Waterwindoeleinden - te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
  - a. voor bewoning;
  - b. voor enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van de uitoefening van een waterleidingbedrijf.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10. Landschappelijk waardevolle dijk.

De op de plankaart als - Landschappelijk waardevolle dijk - aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van het aanwezige dijklichaam met de aangrenzende dijktafsluitingen en de aldaar voorkomende landschappelijke waarden en voor verkeersdoeleinden middels het op de dijk aanwezige fietspad.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot - Landschappelijk waardevolle dijk - bestemde gronden mogen uitsluitend de bij een fietspad behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals verkeersborden en andere noodzakelijke verkeerstechnische voorzieningen, echter met uitzondering van brandstofverkoopspunten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

I. Het is verboden de op de plankaart tot - Landschappelijk waardevolle dijk - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- e. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- f. als opslag-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het toegestane gebruik van de grond.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

I. Het is verboden op of in de tot - Landschappelijk waardevolle dijk - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester van Wethouders:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van een verhard fietspad met een breedte van maximaal 2 m., ter plaatse waarop de kaart de aanduiding - verhard fietspad - is aangegeven;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen, egaliseren;
- c. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor het vellen of rooien danwel beschadigen van de houtopstand bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de waarden van deze gronden, zijnde het aanwezige dijklichaam en de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden.

De op de plankaart als - Verkeersdoeleinden - aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden middels de aanleg van een verharde weg.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op of in de tot - Verkeersdoeleinden - bestemde gronden mogen uitsluitend de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals verkeersborden, straatmeubilair en andere noodzakelijke verkeerstechnische voorzieningen, echter met uitzondering van brandstofverkooppunten.

Artikel 12. Waterloop met landschappelijke waarden.

De op de plankaart als "Waterloop met landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van de beheersing van de waterhuishouding, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Waterloop met landschappelijke waarden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de regeling van de waterhuishouding en de grondwaterstand, zoals kleine sluizen, duikers, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen met een hoogte van niet meer dan 2 meter.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Waterloop met landschappelijke waarden" te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. voor militaire doeleinden, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeer- of caravanterrein, dagkamping, lig- of speelstrand lig- of speelweide, of zwemgelegenheid;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- f. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere al dan niet onbruikbare voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- g. voor reklamedoeleinden.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

I. Het is verboden op of in de tot "Waterloop met landschappelijke waarden" bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven of uitdiepen, bodemverhogen of dempen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van kaden of aanlegplaatsen.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. op werken of werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. op werken of werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
- c. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor een ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Een vergunning als bedoeld onder II. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de Hoofd-Ingenieur-Direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant is gehoord.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 13. Burgerwoningen.

- I. In afwijking van het bepaalde in artikel 5. van Paragraaf III., mag ter plaatse waar dit op de plankkaart nader is aangegeven, uitsluitend ten behoeve van het handhaven van een bestemming woondoeleinden van bestaande bebouwing, een burgerwoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd overeenkomstig de aanduiding op de kaart, met inachtneming van het navolgende:
- a. er mag uitsluitend een vrijstaande woning worden gebouwd;
  - b. de oppervlakt en goothoogte van iedere woning en bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart voor de betreffende woning zijn aangegeven;
  - c. de bijgebouwen mogen vrijstaand danwel aangebouwd aan de woning worden gebouwd, met dien verstande dat bij iedere woning slechts een bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd.
- II. a. Het is verboden de in dit artikel onder I. genoemde opstallen te gebruiken:
- 1. voor bewoning voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
  - 2. voor enige tak van handel en/of bedrijf.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a. indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Beschermingszônes waterwinplaats.

Gronden, gelegen binnen de op de kaart aangeduide - bacteriologische of chemische beschermingszône waterwinplaats - zijn naast de aangegeven specifieke bestemmingen tevens aangewezen voor de openbare drinkwatervoorziening in verband met het waterwinnen ter plaatse.

Werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

A. Bacteriologische beschermingszône waterwinplaats.

- I. Onverminderd het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen is het verboden op of in de gronden, gelegen binnen de op de kaart aangeduide - bacteriologische beschermingszône waterwinplaats - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het bewaren, opslaan, lozen, storten en/of verspreiden van voor de drinkwaterwinning schadelijke stoffen zoals giftige chemicaliën, giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen, aardolie en aardolieprodukten, giftige kunstmest, natuurlijke mest, vuilnis en faecaliën;
  - b. het composteren van huishoudelijk of industrieel afval;
  - c. het begraven van lijken en/of kadavers;
  - d. het verrichten van grondwerken en/of grondwerkzaamheden uitgezonderd de normale bodembewerking in het kader van de bestemming natuur- en/of bosgebied;
  - e. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boorputten;
- II. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen gevaar zal kunnen optreden voor een goede kwaliteit van het te winnen water.
- III. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de inspekteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het Milieu en het betreffende waterleiding-bedrijf zijn gehoord en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

B. Chemische beschermingszône waterwinplaats.

- I. Onverminderd het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen is het verboden op of in de gronden, gelegen binnen de op de kaart aangeduide - chemische beschermingszône waterwinplaats - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het bewaren, opslaan, lozen, storten en/of verspreiden van voor de drinkwaterwinning schadelijke stoffen zoals giftige chemicaliën, giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen, aardolie en aardolieprodukten, giftige kunstmesten, natuurlijke mest, vuilnis en faecaliën;
- b. het composteren van huishoudelijk of industrieel afval;
- c. het begraven van lijken en/of kadavers;
- d. het verrichten van grondwerken en/of grondwerkzaamheden, uitgezonderd de normale bodembewerking ten behoeve van een ter plaatse uitgeoefend agrarisch bedrijf of in het kader van de bestemming natuur- en/of bosgebied.
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boorputten.

II. Het onder I. bepaalde is niet van toepassing indien:

- a. het betreft het bewaren, opslaan, lozen en/of storten van de onder I.a. bedoelde schadelijke stoffen in waterdichte of goed afgesloten reservoirs, bakken, vaten of kelders;
- b. het betreft schadelijke stoffen als bedoeld onder I.a. in geringe hoeveelheden, normaal gebruik in woningen en andere gebouwen in het kader van de aangewezen bestemming, die dienen of gediend hebben voor gebruik ter plaatse;
- c. het betreft kunstmest, faecaliën en/of natuurlijke mest, in hoeveelheden die normaal nodig zijn voor een doelmatig gebruik van de grond;
- d. het betreft vuilnis en faecaliën afkomstig van gebouwen of bouwwerken welke aangesloten zijn op een gesloten riolering lozende op danwel zelf voorzien van een deugdelijke inrichting voor het onschadelijk maken of bewaren van deze afvalstoffen.
- e. het betreft natuurlijk afval, huishoudelijk afval en faecaliën in verband met werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde danwel in verband met werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, voortvloeiende uit de aan de grond gegeven bestemming;
- f. het betreft giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen die in de als bijlage A. bij dit plan bijgevoegde lijst zijn opgenomen, en die in het kader van de normale bodembewerking ter plaatse toegepast worden;

III. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen gevaar zal kunnen optreden voor een goede kwaliteit van het te winnen water.

- IV. Een vergunning als bedoeld inder I. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu en het betreffende waterleidingbedrijf zijn gehoord en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
  
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft de als bijlage A bij dit plan bijgevoegde lijst, mits:
  - a. hierdoor geen strijdigheid ontstaat met het waterwinbelang;
  - b. vooraf de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, en het betreffende waterleidingbedrijf zijn gehoord.

Artikel 15. Hoogspanningsleiding.

Gronden, gelegen binnen een afstand van 25 m. ter weerszijden van de op de kaart aangeduide - Hoogspanningsleiding 150 Kv - zijn naast de aangegeven specifieke bestemmingen tevens aangewezen om de bedrijfsveiligheid van de aldaar gelegen hoogspanningsleiding te verzekeren.

- I.
  - a. In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de aangeduide hoogspanningsleiding.
  - b. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in I.a. ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming.
  - c. Indien door de bouw, de situering, danwel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.
- II.
  - a. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III. is het op of in deze gronden verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het vellen of rooien van hoogopgaande beplantingen of bomen;
    2. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
    3. het aanbrengen van bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, hoger dan 1,50 m.
  - b. Het onder 1. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:
    1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
    2. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik.
  - c. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III. zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder II.a. slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.
  - d. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III. wordt een vergunning als bedoeld onder II.a. slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door Burgemeester en Wethouders is gehoord.

Artikel 16. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11.  
W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft de in paragraaf III. omschreven bestemmingen, met uitzondering van de bestemming Natuurgebied en Bosgebied wijzigen in een bestemming Openbaar Nutsbedrijf ten behoeve van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes zoals een gemaalgebouw, een transformatorstation, gasregulatiestation, mits:

- a. per bestemmingsoppervlak niet meer dan één gebouw wordt gebouwd;
- b. het oppervlak van een gebouw niet meer bedraagt dan 75 m<sup>2</sup>.;
- c. de bebouwingshoogte van een gebouw niet meer bedraagt dan 3,50 m.;

- Lid B. 1. Het ontwerpbesluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in Lid A. van dit artikel ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
  7. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 17. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, mits dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, danwel in verband met de feitelijke begrenzing van de bestemmingen, zoals kennelijk bij het plan bedoeld, en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
2. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd.

Lid B. 1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient, behoudens het bepaalde in dat artikel, in acht te worden genomen dat het beroepsschrift schriftelijk bij de Raad moet worden ingediend.

2. Het beroepsschrift moet inhouden:
  - de naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
  - de gronden van het beroep.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepsschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepsschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt;  
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in dit Lid onder 6 t/m 13.
6. Indien het beroepsschrift niet voldoet aan het bepaalde in dit Lid onder 1 t/m 4, wordt de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen na de verzending van de mededeling van ontvangst, het beroepsschrift aan te vullen.  
Het niet voldoen aan dit verzoek tot aanvulling leidt niet tot niet ontvankelijkheid van het beroep.

7. De Raad neemt binnen twee maanden na de dag, waarop het beroepsschrift in ontvangen, een beslissing.
8. De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
9. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit tot verdaging aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
10. De beslissing van de Raad wordt met redenen omkleed.
11. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de Raad aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
12. Wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
13. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, dan geldt het afschrift genoemd in dit Lid onder 11., als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen niet worden herbouwd, verbouwd, vernieuwd, veranderd of uitgebreid.

Behoudens onteigening overeenkomstig de wet en op voorwaarde dat de bestaande afwijking niet wordt vergroot mogen deze bouwwerken uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- paragraaf III. in de leden B. C. en D. van de afzonderlijke artikelen, en
- paragraaf IV. in artikel 13 sub.II, in artikel 14 en in artikel 15 sub II, en
- paragraaf V. in lid B., laatste volzin,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:  
Bestemmingsplan - Buitengebied 1979 Natuurgebieden -

## Bijlage A.

### Lijst van toegelaten bestrijdingsmiddelen (werkzame stoffen)

De toepassing van de volgende middelen is geoorloofd alleen (voor) de met name genoemde teelten (doeleinden) en indien de middelen gebruikt worden volgens de bij toelaten daarvoor gegeven (op de etiketten vermelde) voorschriften.

#### A. ten behoeve van de verbouw van granen:

1. Zaaizaadbehandeling tegen bodeminsekten, bodemschimmels en vogels:
  - a. lindaan;
  - b. thiram;
  - c. maneb;
  - d. mancozeb;
  - e. ziram;
  - f. benomyl (benlate); dompelbaden mogen niet worden geloosd in beschermingszones van waterwinplaatsen of bij partikuliere pompen en onder geen voorwaarde in kuil of sloot.
  - g. thiofanaat; dompelbaden mogen niet worden geloosd in beschermingszones van waterwinplaatsen of bij partikuliere pompen en onder geen voorwaarde in kuil of sloot.
2. Onkruidbestrijding:
  - a. D.N.O.C. (uitsluitend in de periode van 1 maart tot 1 november);
  - b. ioxynil, al of niet in combinatie met een groeistof (zie c);
  - c. groeistoffen: MCPA, MCPP;
  - d. chloorfenpropmethyl (bidisin).
3. Bodemherbiciden:
  - a. metabenzthiazuron (Tribuni, Ameryl, Tritivin);
  - b. simazin.

#### B. ten behoeve van verbouw van mais:

1. Zaaizaadbehandeling tegen bodeminsekten, bodemschimmels en vogel afweer:
  - a. lindaan;
  - b. thiram;
  - c. methicarb (mesurol);
  - d. naftaline + teer (banitum).
2. grondbehandeling tegen bodeminsekten:
  - a. lindaan;
3. Onkruidbestrijding:
  - a. atrazin;
  - b. alachloor (lasso).

#### C. ten behoeve van verbouw van aardappelen:

1. Knolbehandeling tegen schimmels:
  - a. fenolen bevattende middelen (met dien verstande dat de inhoud van dompelbaden niet in beschermingszones van waterwinplaatsen mag worden geloosd).
2. Onkruidbestrijding:
  - a. metobromuron (Patoran);
  - b. dinoseb-acetaat-monolinuron (Ivorin);
  - c. paraquat (Gramoxone).

3. Aardappelziektebestrijding:

- a. maneb;
  - b. fentin.
4. Grondontsmetting tegen aardappelmoesheid;
- a. metam-natrium.
5. Coloradokever- en bladluisbestrijding:
- a. chloorfenvinfos;
  - b. endosulfan;
  - c. fosalone;
  - d. parathion;
  - e. fosfamidon.

D. Ten behoeve van de verbouw van bieten:

1. Onkruidbestrijding:

- a. pyrazon (Pyramin);
- b. lenacil (Venzar);
- c. profam (I P C);
- d. fenmedifam (Betanal).

2. Insektenbestrijding:

gewasbehandeling:

- a. parathion;
  - b. fosfamidon (Dimecron);
- zaad- of grondbehandeling:
- c. lindaan.

E. Ten behoeve van grasland:

1. Onkruidbestrijding:

- a. groeistoffen: MCPA, MCPP, 2, 4-D;
- b. ioxynil.

2. Doden van de graszode:

- a. dalapon.

3. Emeltenbestrijding:

- a. lindaan (emeltenkorrels);
- b. parathion.

F. Ten behoeve van sloten en slootkanten:

- a. groeistoffen: MCPA, 2, 4-D;
- b. dalapon;
- c. paraquat (Gramaxone);
- d. diquat (Reglone).

N.B. Voor deze middelen geldt dat de toepassing in en langs sloten ter bestrijding van waterplanten toelaatbaar, is, behalve wanneer de betrokken sloot doorloopt naar de bakteriologische bestemmingszone en de waterbeweging in deze richting verloopt.

G. Uitsluitend ten behoeve van droge slootbodems:

- a. atrazin; al of niet gemengd met de onder F. a t/m d. genoemde produkten.

H. Ten behoeve van kweekbestrijding in bouwland:

- a. EPTC (Eptam).