

bestemmingsplan

industrieterreinen

voorschriften
gemeente heusden

Bestemmingsplan Industrieterreinen

Gemeente HEUSDEN

6322 - 211

Voorschriften Bestemmingsplan

"INDUSTRIETERREINEN"

Bureau voor architectuur en
ruimtelijke ordening
Zuiderhoek en van der Veen B.V.
Pr. Bernhardlaan 7
3743 JJ BAARN

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van
10 mei 1983. nr. 98.243

Mij bekend,
de griffier der staten

DRS. A. J. NIEUWENHUIZEN

oktober 1981

INHOUD:

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	<u>PAG:</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Hoogtematen en wijze van meten	4
Artikel 3	Vrijstelling voor straatmeubilair en andere kleine bouwwerken	5
<u>HOOFDSTUK II</u>	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
Artikel 4	Wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de Wet	6
Artikel 5	Strijdig gebruik van onbebouwde gronden	7
Artikel 6	Vrijstelling voor strijdig gebruik	3
Artikel 7	Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg	9
<u>HOOFDSTUK III</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 8	Industrie (I)	10
Artikel 9	Woondoeleinden (W)	14
Artikel 10	Tuin	16
Artikel 11	Erf (e)	17
Artikel 12	Waterstaatkundige werken	19
Artikel 13	Water	20
Artikel 14	Rioolwaterzuiveringsinstallatie	21
Artikel 15	Verkeersdoeleinden	22
Artikel 16	Groenvoorzieningen	23
Artikel 17	Begraafplaats	24
Artikel 18	Recreatieve doeleinden	25
<u>HOOFDSTUK IV</u>	<u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Artikel 19	Overgangsbepalingen	26
Artikel 20	Dubbeltelbepaling	27
Artikel 21	Strafbepaling	28
Artikel 22	Naam	29

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

definities

1. Bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan "INDUSTRIETERREINEN", gemeente HEUSDEN, zoals vervat in deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaarten;

2. De kaart:

de van het plan deel uitmakende en als zodanig ge-
waarmerkte plantekening, nr. 6322-211, bladen 1 en
2;

3. Bestaande gebouwen en bestaande andere bouwwerken:

gebouwen en andere bouwwerken die reeds zijn ge-
bouwd op de dag van de tervisielegging van het ont-
werp van het plan, alsmede gebouwen en andere bouw-
werken die op die dag in aanbouw zijn of alsnog mo-
gen worden gebouwd ingevolge een bouwvergunning, die
reeds vóór die dag was aangevraagd;

4. Bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen,
metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt het-
zij indirekt met de grond verbonden is, hetzij di-
rekt of indirekt steun vindt in of op de grond;

5. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke,
geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte
vormt;

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde. .

7. Ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

8. ---

9. Hoofdgebouw:

een gebouw, dat voor het gebruik van de grond over-
eenkomstig zijn bestemming onmisbaar is;

10. Uitbouw:

een uit een gevel uitspringende ruimte van een
hoofdgebouw;

11. Bijgebouw:

een gebouw, dat vanwege zijn plaats en zijn afmetingen een afzonderlijke ruimte vormt, doch kennelijk als bijruimte bij een hoofdgebouw bedoeld is;

12. Aanbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;

13. Straatmeubilair:

straatverlichtingselementen, zitbanken, bloembakken, telefooncellen, wachtruimten voor verkeersdiensten, lectuurkiosken, bloemstalletjes, straatvitрины en in het algemeen alle bouwwerken, welke kunnen dienen ten gerieve van de gebruikers van straten, pleinen en plantsoenen en/of ter verfraaiing en verlevendiging van die straten, pleinen en plantsoenen, mits de bebouwde oppervlakte van gebouwtjes niet meer dan 12 m² bedraagt en de hoogte van deze gebouwtjes niet meer dan 2.50 meter bedraagt;

14. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

15. Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook:

een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak c.q. strook op de kaart, waarbuiten volgens het plan bebouwing met gebouwen niet mag worden geplaatst, behoudens overschrijding, die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;

16. Bebouwingsgrens:

een lijn, die blijkens de aanduiding op de kaart en/of deze voorschriften niet door bebouwing mag worden overschreden;

17. Bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voor zover dat samenvalt met het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

18. Detailhandel of detailhandelsbedrijf:

het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen, uitstalling ten verkoop daaronder begrepen;

19. Dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

20. Woning:

een kompleks van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon;

21. Eengezinswoning:

een gebouw, dat slechts één woning bevat;

22. De Wet:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Hoogtematen en wijze van meten

hoogte en peil

1. De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, als bedoeld in lid 4, tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, schoorstenen en antennes uitgezonderd.

goothoogte en peil

2. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, als bedoeld in lid 4, tot aan de bovenkant van de goot c.q. boeiboord.

(goot)hoogte

3. De hoogte en/of goothoogte van een bouwwerk wordt bepaald door de voorschriften van hoofdstuk III.

peil

4. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

onderlinge afstanden

5. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3

Vrijstelling voor straatmeubilair en andere
kleine bouwwerken

*vrijstelling
kleine bouw-
werken*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. ten behoeve van straatmeubilair;
 - b. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, mits deze geen groter oppervlak beslaan dan 25 m² en niet hoger zijn dan 3 meter;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk, mits deze niet hoger zijn dan 3 meter.

HOOFDSTUK II BIJZONDERE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Bijzondere bepalingen

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 11 van de Wet

*planwijzigingen
voor bouwwerken
van openbaar
nut en voor
sterilisatieto-
rens*

GO
middels
KB d.d.
20-6-1986

*procedure plan-
wijziging*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, het plan te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. de in de artikelen 15 en 16 bedoelde bestemmingen "verkeersdoeleinden" en "groenvoorzieningen" ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, waarvan het oppervlak teminste 26 en niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - ~~b. het bepaalde in artikel 8, lid 2, sub j - zalks onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 3, sub c - ten behoeve van de bouw van sterilisatietorens, met dien verstande, dat de hoogte van deze andere bouwwerken niet meer dan 25 meter mag bedragen.~~
2. Het ontwerp voor een wijziging, als bedoeld in lid 1, ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
3. Burgemeester en wethouders maken de in lid 2 bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
4. De in lid 3 bedoelde bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
5. Gedurende de in lid 2 bedoelde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp van wijziging, als bedoeld in lid 1.
6. Binnen drie maanden na afloop van de in lid 2 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp van wijziging bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
7. Na de vaststelling, als bedoeld in lid 6, wordt de wijziging ter kennis gebracht van de gemeenteraad; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
8. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
9. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

- Paragraaf 2 Voorschriften omtrent het gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen in strijd met de bestemmingen
- Artikel 5 Strijdig gebruik van onbebouwde gronden
- verboden(ander)
gebruik van
gronden* Met betrekking tot onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
- a. de opslag van bagger en grondspecie;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voertuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken grond is aan te merken;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van kampeerwagens of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de bouwverordening, zoals deze luidt op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, met uitzondering van de stalling van ten hoogste één kampeerwagen op het erf van een woning.

Artikel 6

Vrijstelling voor strijdig gebruik

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik van
gronden en
bouwwerken*

Indien een strikte toepassing van de voorschriften omtrent het gebruik van de grond - anders dan voor het bouwen - en het gebruik van opstallen zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, verlenen burgemeester en wethouders, behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 10, vrijstelling van de betrokken voorschriften.

Paragraaf 3

Hoorplicht met betrekking tot het beschermd stadsgezicht
"Vesting Heusden".

Artikel 7

Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg

*horen van de
R.D.M.Z.*

Alvorens de in hoofdstuk III van deze voorschriften bedoelde vergunningen en vrijstellingen te verlenen, horen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, voor zover bij deze vergunningen c.q. vrijstellingen gronden zijn betrokken, welke blijkens aanduiding op de kaart tevens zijn begrepen in de aanwijzing c.q. inschrijving van de vesting Heusden als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet.

HOOFDSTUK III

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 8

Industrie (I)

bestemming

1. De op de kaart voor "Industrie (I)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met bedrijfsgebouwen ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede ten dienste van handelsbedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde, met de daarbij behorende gronden, dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. indien en voor zover de bebouwingsvlakken zijn voorzien van een subbestemming, mogen als gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 1. I.m.s.w. uitsluitend gebouwen ten dienste van een machinefabriek en scheepswerf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 2. I.s.w. uitsluitend gebouwen ten dienste van een scheepswerf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning, worden opgericht;
 3. I.s.f. uitsluitend gebouwen ten dienste van een steenfabriek, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 4. ~~I.s.f. uitsluitend gebouwen ten dienste van een conservenfabriek, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf worden opgericht;~~
 5. I.o.t.b. uitsluitend gebouwen ten dienste van een opslag- en transportbedrijf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 - c. ~~voor zover de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken niet zijn voorzien van een subbestemming, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend die bedrijven worden opgericht, welke zijn opgenomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de van deze voorschriften deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, alsmede de in deze bijlage in de categorie 4 opgenomen bedrijven, indien en voorzover deze bedrijven, categorie 4, niet tevens zijn begrepen in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671 (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder),~~
 - d. voor zover de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken niet zijn voorzien van een subbestemming, mag per bedrijf ten hoogste één dienstwoning worden opgericht;

GO middels
KB
d.d.20-6-1986

GO
middels
KB .d.d.
20-6-1986

- e. het oprichten van gebouwen ten dienste van de detailhandel is niet toegestaan;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
- g. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogtemaat wordt bepaald;
- h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
- i. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
- j. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat:
 - 1. de hoogte van de andere bouwwerken op de in lid 2, sub b.1 bedoelde gronden niet meer dan 20 meter mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de andere bouwwerken op de in lid 2, sub b.2 bedoelde gronden niet meer dan 80 meter mag bedragen;
 - 3. de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2, sub f, g, h en j bedoelde percentages en maten tot een maximum van 10%;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub j, tot een maximum van 15 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden met de subbestemming "I.s.f.";
 - c. het bepaalde in lid 2, sub j. tot een maximum van 12 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden met de subbestemming "I.c.f." ten behoeve van het oprichten van koeltorens en -silo's.

*vrijstelling
detailhandel*

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e, mits het betreft:
 - a. bebouwing, mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - b. bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is, zoals de detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen,

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2, sub a, d en f tot en met j, en het bepaalde in lid 3.

vrijstelling
tweede dienst-
woning

vrijstelling
vestiging be-
drijven, kate-
gorieën 4 en 5

GO
middels
KB d.d.
20-6-1986

verboden (ander)
gebruik gronden
en bouwwerken

5. De in lid 4 bedoelde vrijstelling mag uitsluitend worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b en d, voor de bouw van een tweede dienstwoning.
- ~~7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is opgenomen in de categorie 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, alsmede voor de vestiging van een in de categorie 4 van deze bijlage opgenomen bedrijf, voor zover dat bedrijf, categorie 4, ook is begrepen in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671 (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder), met dien verstande, dat:~~
 - a. vóór af door Gedeputeerde Staten een verklaring is afgegeven, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. alvorens de sub a bedoelde verklaring wordt gevraagd, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld - gedurende een termijn van veertien dagen, waarin het voorstel tot het verlenen van vrijstelling ter inzage wordt gelegd - eventuele bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders en deze bezwaren ten overstaan van dat kollege - of een door dat kollege aan te wijzen ambtenaar - mondeling toe te lichten;
 - c. de bezwaarschriften sub b worden gevoegd bij het verzoek van burgemeester en wethouders aan Gedeputeerde Staten ter verkrijging van de verklaring van geen bezwaar, als bedoeld sub a.
8. Voor het gebruik van de gronden - anders dan voor het bouwen - en de opstallen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt;
 - b. als "niet met de bestemming verenigbaar", als bedoeld sub a, wordt in ieder geval beschouwd de uitoefening van detailhandel en het ter verkoop uitstallen van goederen op respectievelijk in de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen.

9. Het verbod, als bedoeld in lid 8, is niet van toepassing op de uitoefening van detailhandel van dienstverlenende aard ten gunste van de werkgever en werknemers van de krachtens deze bestemming toegelaten bedrijven terzake van de verkoop van drank- en etenswaren in bedrijfscantines.

vrijstelling
verboden (ander)
gebruik gronden
en bouwwerken
t.b.v. detail-
handel

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 ten behoeve van:
- a. de verkoop van volumineuze goederen, zoals caravans, tenten, auto's, boten en meubelen;
 - b. de verkoop van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen;
 - c. de verkoop van goederen, die in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet passen, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst zijn.
11. De in lid 10, sub c, bedoelde vrijstelling mag uitsluitend worden verleend, nadat vooraf de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten is gehoord en Gedeputeerde Staten verklaard hebben, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 9

Woondoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden(W)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing (v), mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v), mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte van de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing (v) mag niet minder dan 6 meter bedragen;
 - e. de eengezinshuizen mogen voorwaarts of zijwaarts worden uitgebouwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens, als bedoeld in artikel 1, lid 16, van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
 1. een voorwaartse uitbouw, gemeten uit de voorgevel, geen grotere diepte mag beslaan dan 2 meter, mits de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden;
 2. een zijdelingse uitbouw, gemeten vanuit de niet-aangebouwde zijgevel, geen grotere diepte dan 2.50 meter mag beslaan;
 - f. de afstand van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag voor de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v), niet minder dan 5 meter bedragen;
 - g. met betrekking tot de gronden, welke blijkens aanduiding op de kaart, lid 1, bebouwd mogen worden met eengezinshuizen, doch op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan nog niet als zodanig zijn bebouwd, zijn tot het tijdstip, dat deze gronden als zodanig zullen worden bebouwd, de bepalingen van toepassing, welke gelden voor de gronden, die blijkens aanwijzing op de kaart zijn bestemd om te worden gebruikt als "erf" en waarop artikel 11 van deze voorschriften betrekking hebben;

h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;

*vrijstelling
maatvoering*

i. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub h, tot een maximum van 5 meter.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

3. Onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

*verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken*

4. De eengezinshuizen mogen uitsluitend voor woondoel-einden worden gebruikt, met dien verstande, dat een in pandige of in een uitbouw ondergebrachte praktijk-ruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "woondoel-einden" gelijk gesteld wordt.

Artikel 10

Tuin

bestemming

1. De op de kaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 0.75 meter mag bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 tot een maximum van 5 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast ten aanzien van de hoogtemaat voor de naar de weg gekeerde erfafscheidingen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

5. De in lid 1 bedoelde gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

Artikel 11

Erf (e)

bestemming

1. De op de kaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als erf c.q. tuin met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen uitsluitend bijgebouwen worden opgericht;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de tot "Erf" aangewezen gronden bedragen;
 - d. de in lid 1 bedoelde gronden, voor zover gelegen tussen de doorgetrokken lijnen van de zijgevels, mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
 - e. de afstand tussen de doorgetrokken lijn van de voorgevel en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen;
 - f. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 3 meter diepte, gemeten loodrecht op de achtergevel, niet worden bebouwd;
 - g. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - h. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;

*vrijstelling
maatvoering*

- j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e tot en met sub i, tot een maximum van 10%.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

3. Onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud

*verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken*

4. De bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, hobbyruimte, berging of stalling, met dien verstande, dat:

- a. een in een bijgebouw ondergebrachte praktijk-ruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "huishoudelijk gebruik" gelijk gesteld wordt;
- b. - behoudens het bepaalde sub a - daarmede in strijd wordt geacht het gebruik van bijgebouwen voor de uitvoering van enige vorm van handel en/of bedrijf.

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken
t.b.v. uitoefe-
ning van aan
huis gebonden
beroep*

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b, ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, met dien verstande, dat:
 - a. geen gebruik plaats vindt, dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit zoals dit van kracht is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. geen (detail)handel plaats vindt, uitgezonderd verkoop in verband met een aan huis gebonden beroep.

Artikel 12

Waterstaatkundige werken

bestemming

1. De op de kaart voor "Waterstaatkundige werken" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterstaatkundige werken met daarbij behorende gronden, peilmeetstation, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Het peilmeetstation mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, met dien verstande, dat de hoogte van het peilmeetstation niet meer mag bedragen dan 10 meter.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden en
opstallen*

4. Het is verboden de in lid bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 13

Water

bestemming

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg ter voorziening in en de instandhouding van oppervlaktewater en de waterhuishouding alsmede de geleiding van het verkeer te water, met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 14

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

bestemming

1. De op de kaart voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van een installatie ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht.
3. De gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige bouwwerken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald.
4. De goothoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogte-maat wordt bepaald.

Go
middels
KB d.d.
20-6-1986

*vrijstelling
goothoogte*

- ~~5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, met dien verstande, dat de daarin bedoelde goothoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen.~~

*verboden (ander)
gebruik van
gronden en
bouwwerken*

6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 15

Verkeersdoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aange-
wezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te
worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding
van waterkeringen, wegen, parkeerplaatsen, fiets-
en voetpaden, met de daarbij behorende gronden, an-
dere bouwwerken - verkooppunten voor motorbrandstof-
fen uitgezonderd - en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen ge-
bouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer
dan 5 meter bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond
van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verle-
nen van de in lid 3 genoemde maat tot een maximum
van 10%.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te ge-
bruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken
voor doeleinden, die niet met de bestemming verenig-
baar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestem-
ming is verwezenlijkt.

Artikel 16

Groenvoorzieningen

bestemming

1. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterkeringen, gazons, groenstroken, bermen, sloten, beplantingen, wandelpaden, speel- en trapveldjes, terrassen en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1 meter bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

*wijzigingsbevoegd-
heid t.b.v. de
bestemming
"Verkeersdoel-
einden"*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden", artikel 15, ten behoeve van de aanleg van fietspaden, waarbij burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 4, lid 2 tot en met lid 9 van deze voorschriften, in acht nemen.

Artikel 17

Begraafplaats

bestemming

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding van een begraafplaats met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

Artikel 18

Recreatieve doeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. voor zover deze gronden zijn voorzien van de subbestemming "Rs", de aanleg en de instandhouding van een speel- en fietscrossterrein;
- b. voor zover deze gronden zijn voorzien van de subbestemming "Rc", bebouwing met een clubgebouw ten behoeve van de hengelsportvereniging,

met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 1, sub a, bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. als gebouwen op de in lid 1, sub b, bedoelde gronden mag uitsluitend een clubgebouw worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - 1. de goothoogte van het clubgebouw niet meer mag bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogte maat wordt bepaald;
 - 2. het clubgebouw uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden opgericht;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

verboden (ander) gebruik van gronden en opstallen

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag vóór genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaren na de calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond - anders dan voor het bouwen - en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van de rechtskrachtverkrijging van het plan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 20

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 21

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel

5;

8, lid 8;

9, lid 2, sub g juncto artikel 11, lid 3;

9, lid 3;

9, lid 4;

10, lid 5;

11, lid 3;

11, lid 4;

12, lid 4;

13, lid 4;

14, lid 6;

15, lid 5;

16, lid 4;

18, lid 3;

19, lid 3,

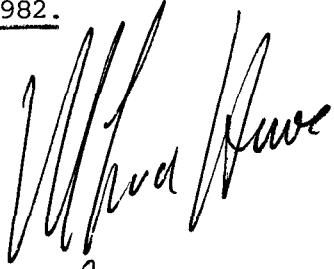
wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van
artikel 59 van de Wet.

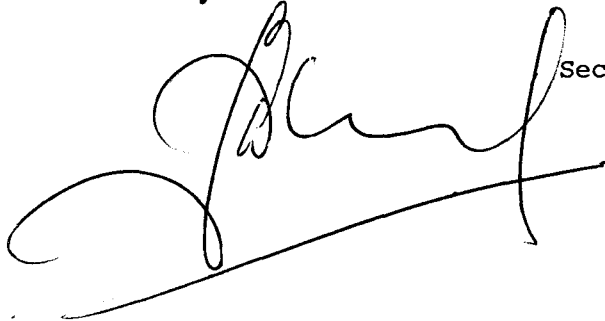
Artikel 22

Naam

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan INDUSTRIETERREINEN".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
HEUSDEN, gehouden op 25 mei 1982.

 , Voorzitter.

 Secretaris.

BIJLAGE,

deel uitmakende van het
bestemmingsplan "INDUSTRIETERREINEN",
vastgesteld door de gemeenteraad van
HEUSDEN bij besluit van 25 mei 1982.

Mij bekend,

de Secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a cursive 'n' and a long horizontal stroke at the bottom.

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					o
aardewerkfabrieken					o
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				o	
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			o		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				o	
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			o		
affineerderijen			o		
ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van - . .					o
anilinekleurstoffenfabrieken					o
arsenigzuurfabrieken					o
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van asfaltkokerijen					o
automobielen; herstellinrichtingen voor - . . .				o	
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij		o			
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	o				
azijnfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
bakkerijen voor koek, koekjes, biscuits etc. .				o	
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			o		
beenderen; inrichting tot het verwerken van - .					o
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					o
beenzwartbranderijen					o
beetwortelsuikerfabrieken					o
benzine; bewaarplaats voor - en andere kool- waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l				o	
benzine of petroleum; inrichting tot het be- waren van -					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover betreffende:</i>					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	o				
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	o				
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropaan			o		
<i>betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>				o	
<i>betonwarenfabrieken</i>					o
<i>betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers</i>				o	
<i>bleekpoederfabrieken</i>					o
<i>bleekwaterfabrieken</i>					o
<i>blikfabrieken</i>					o
<i>blik; inrichtingen tot het verwerken van - . .</i>				o	
<i>blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt</i>			o		
<i>bloedloogzoutfabrieken</i>					o
<i>boekbinderijen</i>	o				
<i>borduurinrichtingen</i>		o			
<i>borstelfabrieken</i>				o	
<i>bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen</i>			o		
<i>bouwmaterialen; opslagterreinen van -</i>		o			
<i>bromfietsherstelinrichtingen</i>		o			
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>			o		
<i>brei-inrichtingen</i>			o		
<i>brocheer-inrichtingen</i>			o		
<i>brood- en banketfabrieken</i>				o	
<i>butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)</i>	o				
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				o	
<i>cartonnage en papierwarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt</i>				o	
<i>chemische wasserijen en ververijen, mits niet met kolen wordt gestookt</i>				o	
<i>chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt</i>			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt		o			
<i>clichéfabrieken</i>			o		
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>conservenfabrieken</i>					o
<i>constructiebedrijf</i> , waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden				o	
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>creosootfabrieken</i>					o
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van -					o
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en imprigneren van -				o	
<i>demonstratie-inrichtingen</i> (showrooms)		o			
<i>dierlijk afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten en zouten van -					o
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd, mits niet met kolen wordt gestookt . .					o
<i>drukkerijen</i>			o		
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		o			
E. <i>elektrische centrales</i>					o
<i>essence- en extractenfabrieken</i> , mits niet met kolen wordt gestookt					o
F. <i>forceerinrichtingen</i>			o		
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				o	
<i>gassen</i> ; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					o
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				o	
<i>geneesmiddelen</i> ; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			o		
<i>gipsbranderijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i> , behorende tot instrumentmakerijen of laboratoria		o			
<i>glasfabrieken</i>					o
<i>glas in lood</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>glasslijperijen</i> en -polijsterijen			o		

		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				o	
	granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		
H.	harsoliefabrieken					o
I.	installatiebedrijven		o			
	instrumentmakerijen			o		
	ivoorzwartbranderijen					o
K.	kaarsenfabrieken					o
	kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				o	
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				o	
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3			o		
	kalkbranderijen					o
	ketelmakerijen (stoom- en andere)					o
	kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - mits niet met kolen wordt gestookt		o			
	koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
	kunstharsfabrieken					o
	kunststoffen; (macromoleculairestoffen) inrichtingen, waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				o	
	kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					o
L.	laboratoria			o		
	lakkokerijen					o
	lasinrichtingen			o		
	lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	leerlooierijen					o
	lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					o
	lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			o		
	loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			o		
	loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		o			
	loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -					o
	lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					o
	lucifersfabrieken					o
	lijmfabrieken					o
M.	machinale houtbewerkingsinrichtingen, waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine . .			o		
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine . .		o		o	
machinefabrieken				o	
mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				o	o
metaaldraaierijen				o	
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			o		
metaalsmelterijen en/of gieterijen					o
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l				o	
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l			o	o	
meubelfabrieken				o	
meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			o		
meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		o			
mineraalwaterfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			o	o	
modelmakerijen				o	
modelmakerijen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			
moffelovens; inrichtingen, waar - of emailleerovens worden gebezigd				o	
mortel; inrichtingen tot vervaardigen van - . .				o	
motorrijwielherstellinrichtingen			o		
motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		o			
muziekinstrumentenfabrieken				o	
O. oliekokerijen					o
olieslagerijen					o
ontvetten van wol; inrichtingen tot het - . . .					o
opslagterreinen met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		o			
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			o		
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -					o
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw .				o	
P. pannenbakkerijen					o
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen .				o	
phosphorusfabrieken					o
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	
plavuisbakkerijen					o
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken .				o	
polijsterijen			o		
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
R. radiatorenherstelplaatsen			o		
S. salpeterzuurfabrieken					o
scheepsbouwwerven					o
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - schoenenfabrieken				o	
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van - sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen		o		o	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		
sloperijen voor automobielen					o
smederijen				o	
smeltzekeringenfabrieken			o		
soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -					o
specerijmalerijen				o	
speelgoederenfabrieken				o	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			o		
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
spijker- en draadnagelfabrieken					o
staalstraalinrichtingen, uitsluitend in een gebouw				o	
staalconstructiewerkplaats				o	
steenbakkerijen					o
steenhouwerijen			o		
steenzagerijen				o	
steenzagerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			o		
stereotype-inrichtingen			o		
suikerraffinaderijen					o
suikerwerkfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
T. teerkokerijen					o
tegelmakkerijen					o
tegelmakkerijen met elektrische ovens				o	
timmerfabrieken				o	
timmerfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			
transportbedrijven		o			
tricotagefabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
U. uitgifttestations voor melk en melkprodukten, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
V. veevoederfabrieken					o
verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor - verensfabrieken			o	o	
verffabrieken					o
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				o	
verfmengerijen, malerijen en kokerijen				o	
verfspuitinrichtingen				o	
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			o		
vertinnerijen					o
verzinkerijen					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				o	
vlechterijen; metaaldraad				o	
vleeswarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
vloerenbedrijven				o	
vloerenbedrijven met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 7 pk per machine		o			
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		o			
vruchtenstroopfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulcaniseerinrichtingen					o
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
vuurwerkfabrieken					o

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
W. wasserijen voor lijfgoederen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt		o			
wasserij voor lompen, mits niet met kolen wordt gestookt					o
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -				o	
weverijen; metaaldraad					o
IJ. ijsfabrieken					o
Z. zakken- en tapijtklopperijen				o	
zeepziederijen					o
zinkverbindingen; inrichtingen voor verkrijgen van -					o
zoutzuurfabrieken					o
zuivelfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					o
zwartselfabrieken					o
zwavelkoolstoffabrieken					o
zwavelzuurfabrieken					o