

BIJLAGE 1

TOELICHTING.

VOORSCHRIFTEN.

PLANKAART NR.: 8-VL-8107.

DD.: november 1981

laatst gewijzigd: februari 1985.

BIJLAGEKAARTEN: profielenblad 8-VL-8107A
inventarisatiekaart 8-VL-8107B.

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Vlijmen d.d. 24 FEB. 1986
Mij bekend
DE SECRETARIS VAN VLIJMEN

GEMEENTE VLIJMEN.

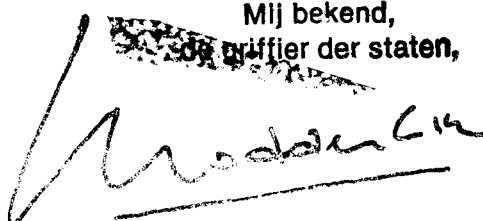
BESTEMMINGSPLAN VLIEDBERG-I-1985.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

15 JULI 1986 nr 146106

Mij bekend,

de Griffier der staten,



VOORSCHRIFTEN

INHOUD.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Staat van inrichtingen.

Artikel 5. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 6. Woondoeleinden open bebouwing (WO).

Artikel 7. Woondoeleinden halfopen bebouwing (WHO).

Artikel 8. Woondoeleinden gesloten bebouwing (WG).

Artikel 9. Woondoeleinden meergezinshuizen (WM).

Artikel 10. Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten (WDAN).

Artikel 11. Tuin.

Artikel 12. Bijzondere doeleinden (BD).

Artikel 13. Detailhandel (D).

Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden 1 (B.1).

Artikel 15. Bedrijfsdoeleinden 2 (B.2).

Artikel 16. Opslagdoeleinden (OD).

Artikel 17. Tuincentrum (TC).

Artikel 18. Tuinbouwbedrijf (TU).

Artikel 19. Sportkompleks.

Artikel 20. Houtopstanden.

Artikel 21. Groenvoorzieningen.

Artikel 22. Binnenterrein.

Artikel 23. Autostalling (AS).

Artikel 24. Woonstraat.

Artikel 25. Verkeersdoeleinden.

Artikel 26. Nutsvoorzieningen (N).

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Artikel 28. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en procedureregels bij de beroepsmogelijkheid ex. artikel 20. W.R.O.

Paragraaf V. Overgangsbepalingen.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: de plankaart van het bestemmingsplan "Vliedberg-I-1985" van de gemeente Vlijmen, alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
3. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. opstal: elk bouwwerk en/of onderkomen in en/of boven de grond gebouwd of geplaatst;
6. bouwperceel: een aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde stuk grond, krachtens het plan behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
7. bestemmingsoppervlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven oppervlak, in verband waarmee voorschriften worden gegeven omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen;
8. bebouwingsgrens: de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens toegelaten afwijkingen, bij het oprichten van bebouwing niet mag worden overschreden;
9. bebouwingsoppervlak: een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
10. hoofdbebouwingszone: een op de plankaart aangeduid oppervlak uitsluitend waarbinnen volgens deze voorschriften bouwwerken mogen worden gebouwd, die zowel funktioneel als qua afmetingen bepalend zijn voor de materiële inhoud van de bestemming;

11. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
12. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;
13. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf voorzover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken;
14. a. detailhandel: het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkoop en/of leveren van goederen;
b. partikulieren: een ieder die een goed koopt anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
15. Bouwverordening: de bouwverordening, vastgesteld door de Raad, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
16. Hinderbesluit: Koninklijk Besluit van 30-01-1953, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
17. gebruiken: het gebruiken, alsmede het doen en laten gebruiken;
18. eigen buitenruimte: dat deel van de grond of van een bouwwerk, dat buiten de wooneenheid gelegen, geschikt en bestemd is voor het privégebruik door de bewoners van deze wooneenheid zoals een tuin, een balkon, een loggia of een dakterras;
19. aan huis gebonden beroep: het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, haar- en/of huidverzorgend, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied;

20. A-inrichtingen:

inrichtingen opgenomen in artikel 1. van het besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

21. dienstwoning:

een woning op of bij een terrein, kenmerkend bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het terrein in overeenstemming met de bestemming.

Artikel 2. Wijze van meten.

Lid A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

2. de goothoogte van een gebouw:

vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande dat als afgewerkt maaiveld ten hoogste 0,50 m. boven het oorspronkelijke maaiveld wordt aangehouden.

N.B. Bij de toepassing van z.g. lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

3. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, met dien verstande dat liftschachten, schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

4. de oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren enwel 1 meter boven peil, danwel indien het gebouw uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

5. de inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:

- a. bij woonruimte in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
- b. schuren, bergingen e.d. voor zover deze groter zijn dan 6 m². aaneengesloten bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;

6. bebouwd oppervlak / bebouwingspercentage:

het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven de begane grond, waarbij het oppervlak wordt gemeten buitenwerks door middel van projectie en wel 1 meter boven de begane grond, uitgedrukt in het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bestemmings- en/of bebouwingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

7. de breedte van een bouwperceel:

tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen, gemeten in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;

8. de afstand tot een perceelgrens:

de kortste afstand tussen perceelgrenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

Lid B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouw delen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de be-
stemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

4.1.

[illegible]

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
		0			0	
		0				
	0		0			
	0				0	
		0	0		0	
	0	0		0		
				0		
		0		0		
		0				
se	0					
k,	0					
ik				0	0	
	0			0		
	0			0		
			0	0	0	
				0	0	
					0	

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
bloeddrogerijen					0	
bloedloozoutfabrieken						0
boekbinderijen			0			
bontateliers	0					
borduurinrichtingen		0				
borstelfabrieken				0		
boterverpakkerijen				0		
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen				0		
brandblusapparatenfabrieken				0		
brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks	0					
branderijen van pinda's en koffie (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)					0	
brei-inrichtingen			0			
briketten, inrichtingen tot het bereiden van -				0		
broodbakkerij (warme bakker)	0		0			
brood-, koek- en banketfabrieken					0	
(meer dan 5 produktiepersoneelsleden)					0	
brouwerijen en mouterijen (prod. kap. > 5.000 t/j)					0	
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)						
C.						
cacaofabrieken (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0		
café's	0					
carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. kap. > 500 t/j)					0	
carrosseriefabrieken				0		
cartonnage en papierwarenfabrieken				0		
cementfabrieken (prod. kap. > 500 t/j)				0		
centrale verwarmingsinstallaties	0					
chemische fabrieken (meer dan 25 produktiepersoneelsleden), voor zover niet elders in deze lijst genoemd					0	
chemische laboratoria		0				
chemische wasserijen en ververijen				0		
chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 10 m ²			0			
chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 5 m ²			0			
chocoladefabrieken (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0	0	
clichéfabrieken				0		
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - cokesfabrieken				0		0
compressorstations voor gasvoorziening		0				
confectieateliers		0				
conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)				0		
constructiewerkplaatsen, met vloeroppervlak < 150 m ²		0				
met vloeroppervlak > 150 m ²				0		

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
copieërinrichtingen		0				
cosmeticafabrieken (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)					0	
creosoteerbedrijven				0		
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						0
D.						
dansscholen		0				
dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		
demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				
destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet						0
detailhandel in o.a.: - elektrische apparaten	0					
- optische artikelen	0					
- textielgoederen	0					
- uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen en bijoutherieën	0					
- vlees en vleeswaren	0					
diamantslijperijen		0				
dierenartspraktijk		0				
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	0					
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0		
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd	0			0	0	
drogisten						
drukkerijen				0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine				0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en van niet meer dan 4 pk per machine				0		
drukrollenfabrieken				0		
E.						
elektrische centrales ./.						0
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				0
elektro-technische installatiebedrijven		0				
./.. gas- of olie-gestookte categorie 5						
kolen-gestookte categorie 6						

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
emalleerbedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
energiecentrales					0	
ertsmaierijen					0	
ertsoverslagbedrijven					0	
essence- en extractenfabrieken					0	
eternietfabrieken					0	
explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in de Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)					0	
F.						
farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
feestzalen	0					
fenolfabrieken					0	
ferrolegeringen; inrichtingen tot het bereiden van - (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
flessenspoelinrichtingen			0			
flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			
fosfor (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
forforzuurfabrieken (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
fosgeenfabrieken (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
G.						
galvaniseerinrichtingen				0		
galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaalharderijen (meer dan 25 productiepersoneelsleden)					0	
gassen; inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte - (opslagkapaciteit > 50 ton)						
gasdrukregel- en meetkasten	0					
gasdrukregel- en meetruimten		0				
gasdrukregel- en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)			0			
gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar)				0		
gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
gelatinefabrieken, inklusief dierlijke lijmen					0	
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			
giftige stoffenopslag (opslagkapaciteit > 10 ton)/.					0	0
gipsbranderijen					0	
gist- en spiritusfabrieken					0	
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	
glasfabrieken (produktiekapaciteit 500 ton/jaar)					0	
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	
glasslijperijen - en polijsterijen					0	
./. atmosferische opslag categorie 5						
drukopslag categorie 6						

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
glasvezelproducerende en -verwerkende bedrijven (produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
graanopslag en -bewerking (verwerkingskapaciteit > 5.000 ton/jaar)				0		
granen- en zadenhandel			0			
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			
grasdrogerijen (verwerkingskapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
groentedrogerijen (verwerkingskapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
H.						
halogeenfabrieken						0
handelsonderneming in chemicaliën				0		
harsoliefabrieken				0		
honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (produktiekapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
hoogovens en staalbedrijven						0
hotels		0				
houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie > 50 pk)				0		
houtwinkels (doe-het-zelfzaken)		0				
huisartsenpraktijk	0					
hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor - hydrofoorinstallaties		0				
I.						
informatie- en incassobureaus	0					
instrumentmakerijen			0			
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			
intensieve veehouderij (zie richtlijnen bio-industrie)					0	
ivoorzwartbranderijen						0
K.						
kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt					0	
kabelbranderijen						0
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3)			0			
kalk- en gipsbranderijen (verwerkingskapaciteit > 500 ton/jaar)						0

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
kalkfabrieken					0	
kalkmalerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
keramische bedrijven (fijnkeramiek, produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kernreactoren					0	
ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					
kinderdagverblijven	0					
kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kleermakerijen	0					
kleuteronderwijs	0					
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
koelinstallaties			0			
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
koffiehuizen		0				
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)						
kruit- en vuurwerkfabrieken					0	
kunstmestfabrieken					0	
kunstmestopslag (opslagcapaciteit > 500 ton)					0	
kunststoffabrieken (inklusief kunsthars) (produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt ./.				0	0	
kurkplaat; inrichtingen voor de fabricage van - (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0		
kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van - (produktiekapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
./.. opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan						
opslag polyetheen, -propeen, -amide en EPT						
					kategorie 5	
					kategorie 4	
L.						
laboratoria (isotopenlaboratoria categorie A)					0	
laboratoria			0			
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		0				
laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					
lakkokerijen				0		
landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
lasinrichtingen			0			
lederwaren- en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
lederwaren- en zeildoekateliers		0				
leerlooierijen (produktiekapaciteit > 10 ton/jaar)				0		
lichtreklame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0				
liftinstallaties	0					

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
lingerie-ateliers		0				
lomp; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0	
lomp; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg			0			
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0				
loodverbindingen; inrichting tot verkrijgen van - lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					0	
L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie propaan)					0	
luciferfabrieken					0	
luchtbehandelingsinstallaties	0				0	
lijmfabrieken					0	
M.						
machinale houtbewerkingsinrichtingen					0	
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0				
machinefabrieken				0	0	
makelaarskantoren	0					
medische specialistenpraktijk	0					
melkfabrieken (inklusief uitgifttestations) (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)					0	
melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (produktiekapaciteit > 5.000 ton/jaar)					0	
mercaptanen; inrichtingen voor de bereiding van - mestbewaarplassen en -drogerijen (terreinoppervlakte > 30 m ² ; bewerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
metaaldraaijerijen				0		
metaaldraaijerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	
metaalbewerkende (grof) bedrijven ./.. (konstruktiewerkplaatsen, straalinrichting en dergelijke met een totaal vermogen > 50 pk)					0	0
metaalsmelterijen en/of -gieterijen					0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l					0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l					0	
meubelfabrieken					0	
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	
./.. gesloten inrichtingen					kategorie 5	
open inrichtingen					kategorie 6	

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine	0					
mineraalwaterfabrieken			0			
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk		0				
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd			0			
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van - motorrijwielherstellinrichtingen		0				
motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0					
muziekschool	0					
muziekinstrumentenfabrieken			0			
muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
N.						
nerfsfokkerijen			0			
nitraten en nitrieten; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
nitro- en nitrozoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
O.						
oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (produktiecapaciteit > 5.000 ton/jaar)				0		
oliekokerijen				0		
olieslagerijen				0		
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor - ontvetten van wol; inrichtingen tot het - ontspanningsinrichtingen	0			0		
onverzadigde organische verbindingen met moleculaire gew. < 110, inrichtingen voor de bereiding van -	0					
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0				
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -			0			
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw		0				
overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd, afh. opp. categorieën 4 of 5			0	0		

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
P.						
pannenbakkerijen					0	
papierfabrieken (houtslijperijen)					0	
papierverwerkende bedrijven (inklusief drukkerijen) (meer dan 25 productiepersoneelsleden)			0			
patates bakkerij	0					
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						0
petroleumraffinaderijen						0
petrochemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)						0
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0		
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
plavuisebakkerijen					0	
poeliers	0					
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		
polijsterijen				0		
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			
pompinstallaties	0					
postkantoor	0					
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)						
(i) tot 150 l	0					
(ii) tot 2.000 l			0			
(iii) tot 20 m ³				0		
puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)						
R.						
radiatorenherstelplaatsen				0		
radio- en televisiereparatie inrichting	0					
radio-actief afval opwekkingsfabrieken						
radio-actief afval, opslagplaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
rechtskundige dienst	0					
restaurant		0				
reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken (produktiecapaciteit > 10 ton/jaar)						0
roetfabrieken (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
rubberfabrieken (kunstrubber)						0
S.						
salpeterzuurfabrieken						0
scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 ton waterverplaatsing) afh. grootte categorie 5 of 6						0
schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)						0

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				0		
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -						
voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld						
voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
schoenenfabrieken		0				
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0		0		
schoonheidsinstituut	0					
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen						
en -drogerijen				0	0	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks-						
kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeropperv-						
vlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ²						
bedraagt			0			
shredderbedrijven				0		
skelterbanen				0		
slagerijen (winkel onder andere met kleine rokerij)	0					
slachtafval; inrichtingen voor de be- of verwer-						
king van niet voor menselijke consumptie bestemd -						
(verwerkingscapaciteit > 100 ton/jaar)				0		
sloperijen voor automobielen				0		
sloperijen voor automobielen, mits het slopen ge-						
schiedt in een gesloten gebouw en het opslagter-						
rein niet groter is dan 400 m ²				0		
smederijen				0		
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver-						
smederijen) voor zover behorende bij en uitsluit-						
tend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
snackbar	0					
soda; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure-						
en zwavelzure-				0		
specerijmalerijen			0			
speelgoederenfabrieken				0		
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet						
meer dan 40 pk			0			
speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen						
van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf						
ter plaatse met een vermogen van niet meer dan						
5 pk	0					
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie						
onder benzine)						
spijker- en draadnagelfabrieken				0		
steenfabrieken (inklusief zandsteen, pannen en						
plavuizen)				0		
steenhouwerijen			0			
steenzagerijen				0		
steenzagerijen waarvan de machinale installatie						
een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			
stikstoffabrieken						0
stookinstallaties	0					
strocellulosefabrieken						0
suikerfabrieken en -raffinaderijen						0
suikerwerf fabrieken				0		
suikerwerf fabrieken, waarvan het vloeroppervlak						
niet meer mag bedragen dan 100 m ²	0					
supermarkten	0					

Kategorieën

T.
 tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 productie-
 personeelsleden)
 tandartsenpraktijk
 tank- op- en overslagbedrijven (opslagcapaciteit
 > 500 ton)
 tankercleaningbedrijven
 teerkokerijen
 tegelbakkerijen
 tegelbakkerijen met elektrische ovens
 telefoon, telegraafdienst
 tentmakerij
 transportbedrijven
 tricotage en textielbedrijven
 turfcokebrandierijen

U.
 uitgiftestations voor melk en melkprodukten
 uitgiftestations voor melk en melkprodukten waar-
 bij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden
 en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw
 uitzendbureaus
 uurwerkreparatie-inrichting

V.
 veevoederfabrieken
 verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -
 verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren
 van -
 verenfabrieken
 verfwinkels
 verf- en lakfabrieken (produktiecapaciteit > 500
 ton/jaar)
 verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën
 of vetten verwerken ten behoeve van -
 vermengerijen, malerijen en kokerijen
 vermengerijen en malerijen waarvan de machinale
 installatie een vermogen heeft van niet meer dan
 20 pk
 verfspuitinrichtingen
 verfspuitinrichtingen met een maximumoppervlakte
 van de vloer van de spuitinrichting van 35 m²
 vertaalbureau
 vertinnerijen
 verzekeringsbedrijf
 verzinkerijen (niet electro-chemisch) meer dan
 5 productiepersoneelsleden)
 vetsmelterijen (produktiecapaciteit > 10 ton/jaar)
 viswinkels (onder andere met kleine bakkerij)
 visconserven, inrichtingen tot het bereiden van -
 (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)
 visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productie-
 personeelsleden)
 vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -
 mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is
 ondergebracht

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
vlasroterijen						0
vlechterijen; metaaldraad						0
veesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						0
veeswarenfabrieken		0				0
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeroppervlakte > 250 m ²)		0				0
vruchtenstroopfabrieken						0
vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingscapaciteit 500 ton/jaar)						0
(vuilstortplaats						0
vulcaniseerinrichtingen						0
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt					0	
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt					0	
vuurwerkfabrieken						0
W.						
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	
warenhuizen		0				
walserijen						0
wasserijen voor linnen en dergelijke					0	
wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlak heeft van niet meer dan 10 m ²					0	
wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlak heeft van niet meer dan 5 m ²					0	
wegenbouwbedrijf						0
weverijen; metaaldraad -						0
woningstofferderijen					0	
woningbureau		0				
IJ.						
ijsfabrieken						0
ijzergieterijen						0
Z.						
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen					0	
zeepfabrieken (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
zeepoederfabrieken (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
zeilmakerijen					0	
zelfbedieningswasserij (wasserettes)					0	
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -		0				

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -						
zoutzuurfabrieken					0	0
zuivelfabrieken				0		0
zuurstof- en acetylene gasfabrieken						0
zwavelkoolstoffabrieken						0
zwavelzuurfabrieken						0

Artikel 5. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Lid A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.

Lid B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder lid A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Belangenprocedure.

1. Een vrijstelling als bedoeld in dit artikel onder lid B. wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.
2. De bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het verlenen van de vrijstelling.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 6. Woondoeleinden open bebouwing.

Aanduiding: WO.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden open bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in grote eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woondoeleinden open bebouwing" bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende bijbouwen, zoals bergingen en garages, woon-, werk- en hobbyruimtes, serres, kassen en dierenverblijven, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot het bouwperceel:

1. per bestemmingsoppervlak, danwel een op de plankaart aangegeven gedeelte daarvan, mag het aantal bouwpercelen niet minder en niet meer bedragen dan daarvoor op de kaart aangegeven;
2. een bouwperceel mag voor ten hoogste 40% worden bebouwd met een maximum van 240 m².;
3. wanneer geen voor een personenauto bereikbare, bruikbare en overdekte autostalling op het bouwperceel aanwezig is, mag op elk bouwperceel een oppervlak van minimaal 5 bij 3 m. niet worden bebouwd, ten behoeve van een parkeervoorziening op eigen terrein.
Dit oppervlak dient in verbinding te staan met een verkeersvoorziening die het perceel ontsluit;
4. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;
5. de breedte van een bouwperceel zal tenminste 15 m. en mag ten hoogste 35 m. bedragen;

b. met betrekking tot de woning:

1. een woning mag uitsluitend binnen de hoofdbouwingszône worden gebouwd;
2. het oppervlak van een woning mag ten hoogste 85% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op een bouwperceel is toegestaan;
3. de goothoogte mag ten hoogste 4,50 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 7,50 m.;
4. de inhoud van een woning zal tenminste 400 m³. bedragen;
5. a. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 3 m. bedragen;

6.2.

- b. in afwijking van het onder a. bepaalde mag een woning aan één zijde in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, danwel tenminste 1 m. daaruit, mits de afstand tot de naastgelegen woning tenminste 3 m. bedraagt;

c. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. de bijbouwen mogen als aanbouw of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 2 bijbouwen vrijstaand mogen worden gebouwd;
3. het gezamenlijk oppervlak van de bij een woning behorende bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op het bouwperceel is toegestaan;
4. de goothoogte van een bijbouw mag niet meer bedragen dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
5. de oppervlakte van een vrijstaande bijbouw mag ten hoogste 40 m². bedragen;
6. bijbouwen mogen slechts aan één zijde van het bouwperceel in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, danwel tenminste 3 m. daaruit;
7. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

d. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen, gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daar achter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I.c.4.: voor het verhogen van de daar gegeven maximum goothoogte van een bijbouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:

- a. de oppervlakte niet meer dan 15 m². bedraagt;
- b. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d., uitsluitend voor bouwwerken, toegestaan voor de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en wordt geplaatst achter de woning;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, voorzover het een vrijstaande bijbouw betreft;
 - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
 - b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
 - c. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
 - d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop in het klein, in verband met een aan huis gebonden beroep;
 - e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

Artikel 7. Woondoeleinden halfopen bebouwing.
Aanduiding: WHO.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden halfopen bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in middelgrote eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond en tevens voor een incidenteel gebruik als horecadoeleinden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woondoeleinden halfopen bebouwing" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande woningen danwel twee-woningen-aaneen, met de daarbij behorende bijbouwen, zoals bergingen en garages, woon-, werk- en hobbyruimtes, serres, kassen en dierenverblijven, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen en gebouwen ten behoeve van horecadoeleinden uitsluitend binnen het bouwperceel waarvoor de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan" is aangegeven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot het bouwperceel:

1. per bestemmingsoppervlak, danwel een op de plankaart aangegeven gedeelte daarvan, mag het aantal bouwpercelen niet minder en niet meer bedragen dan daarvoor op de plankaart aangegeven;
2. een bouwperceel mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd met een maximum van 180 m²;
3. wanneer geen voor een personenauto bereikbare, bruikbare en overdekte autostalling op het bouwperceel aanwezig is, mag op het bouwperceel een oppervlak van minimaal 5 bij 3 m. niet worden bebouwd, ten behoeve van een parkeervoorziening op eigen terrein.
Dit oppervlak dient in verbinding te staan met een verkeersvoorziening die het perceel ontsluit;
4. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;
5. de breedte van een bouwperceel van een vrijstaande woning zal tenminste 10 m. en mag ten hoogste 30 m. bedragen en van een woning in een blok tenminste 8 m. en ten hoogste 15 m.;

b. met betrekking tot de woning:

1. een woning mag uitsluitend binnen de hoofdbouwingszone worden gebouwd;
2. het oppervlak van een woning mag ten hoogste 85% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op een bouwperceel is toegestaan;
3. de goothoogte van de woning mag ten hoogste 6 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m.;
4. de inhoud van de woning zal tenminste 300 m³. bedragen;

7.2.

5. a. de afstand van een vrijstaande woning of van een blok tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 3 m. bedragen;
- b. in afwijking van het onder a. bepaalde mag een vrijstaande woning aan één zijde in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, danwel tenminste 1 m. daaruit, mits de afstand tot de naastgelegen woning tenminste 3 m. bedraagt;

c. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. de bijbouwen mogen als aanbouw of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 1 bijbouw vrijstaand mag worden gebouwd;
3. het gezamenlijk oppervlak van de bij één woning behorende bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op het bouwperceel is toegestaan;
4. het oppervlak van een vrijstaande bijbouw mag ten hoogste 30 m². bedragen;
5. de goothoogte van een bijbouw mag niet meer bedragen dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
6. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

d. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen;

e. met betrekking tot de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan":

- indien voor een bouwperceel de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan" is aangegeven mag op dat bouwperceel in afwijking van het bepaalde in dit lid onder I.a.2. een extra oppervlak van maximaal 150 m². worden bebouwd ten behoeve van horecadoeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. I.c.2.: voor de bouw van een tweede vrijstaande bijbouw per bouwperceel, mits:
 1. de oppervlakte van deze bijbouw niet meer dan 15 m². bedraagt;
 2. deze bijbouw wordt gebouwd achter de woning;

- b. I.c.5.: voor het verhogen van de daargegeven maximum goothoogte van een bijbouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:
 - 1. de oppervlakte niet meer dan 15 m². bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d. ter plaatse van dat deel van het bouwperceel gelegen voor de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en wordt geplaatst achter de woning;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, voor zover het een vrijstaande bijbouw betreft;
- b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens voor de uitoefening van horecadoeleinden tot een oppervlak van 150 m². op het bouwperceel waarvoor de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan" is aangegeven.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:

- a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
- b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
- c. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
- d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop in het klein, in verband met een aan huis gebonden beroep;
- e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden half open bebouwing" te wijzigen in de bestemming "Detailhandel" met inachtneming van het navolgende:

- a. de wijziging kan slechts worden toegepast voor het daartoe nader aangeduide gedeelte van het bestemmingsoppervlak gelegen aan de Kavreinsestraat en mag uitsluitend dienen ter vergroting van het aangrenzende bestemmingsoppervlak "Detailhandel" aan de Onsenoortsestraat;
- b. overigens is het bepaalde in artikel 13. overeenkomstig van toepassing op gronden betrokken in deze wijziging;
- c. de procedureregels als genoemd in artikel 28. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 8. Woondoeleinden gesloten bebouwing.Aanduiding: WG.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden gesloten bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in kleine tot middelgrote eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Woondoeleinden gesloten bebouwing" bestemde gronden mogen uitsluitend aaneengebouwde eengezinshuizen worden gebouwd, met de daarbij behorende bijbouwen, zoals bergingen en garages, woon-, werk- en hobbyruimten, serres, kassen en dierenverblijven, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen, met inachtneming van het navolgende:

- a. met betrekking tot het bouwperceel:

1. per bestemmingsoppervlak, danwel een op de plankaart aangegeven gedeelte daarvan, mag het aantal bouwpercelen niet minder en niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven;
2. een bouwperceel mag voor ten hoogste 60% worden bebouwd, met een maximum van 110 m².;
3. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;

- b. met betrekking tot de woning:

1. woningen mogen uitsluitend aaneengesloten, in blokken van ten hoogste 10 woningen aaneen worden gebouwd;
2. de woning mag uitsluitend binnen de hoofdbouwingszone worden gebouwd;
3. de oppervlakte van de woning mag ten hoogste 85% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen, dat op een bouwperceel is toegestaan;
4. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 5,50 m. bedragen, danwel ten hoogste 9 m. uitsluitend binnen de hoofdbouwingszone aangeduid met "goothoogte 9 m. toegestaan", en de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m. bedragen;
5. de breedte van de woning zal tenminste 5 m. bedragen;
6. de inhoud van de woning zal tenminste 240 m³. bedragen;

- c. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. de bijbouwen mogen als aanbouw of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 1 bijbouw vrijstaand mag worden gebouwd;

8.2.

3. het gezamenlijk oppervlak van de bij een woning behorende bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op een bouwperceel is toegestaan;
4. het oppervlak van een vrijstaande bijbouw mag ten hoogste 20 m². bedragen;
5. de goothoogte van de bijbouwen mag niet meer dan 3 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
6. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

d. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor zover gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voor zover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I.c.5.: voor het verhogen van de daargegeven maximum goothoogte van een bijbouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:

- a. de oppervlakte niet meer dan 15 m². bedraagt;
- b. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d. ter plaatse van dat deel van het bouwperceel gelegen voor de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en geplaatst wordt achter de woning;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, voor zover het een vrijstaande bijbouw betreft;
 - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
 - b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
 - c. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
 - d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop in het klein, in verband met een aan huis gebonden beroep;
 - e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

Artikel 9. Woondoeleinden meergezinshuizen.

Aanduiding: WM.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden meergezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van één- en tweepersoonshuishoudens, zoals o.a. bejaarden en alleenstaanden, in een meergezinshuis, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woondoeleinden meergezinshuizen" bestemde gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende bijbouwen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot het meergezinshuis:

1. het meergezinshuis mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingsszone worden gebouwd;
2. de goothoogte mag niet meer dan 7,50 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 m.;
3. de inhoud van een woning mag niet meer dan 250 m³. bedragen;

b. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. per woning mag ten hoogste 1 bijbouw worden gebouwd terwijl de oppervlakte niet meer dan 20 m². mag bedragen;
3. de goothoogte van de bijbouwen mag niet meer dan 3 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
4. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

c. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor zover gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, voor zover het een vrijstaande bijbouw betreft;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden meergezinshuizen" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden gesloten bebouwing" met inachtneming van het navolgende:

1. de wijziging kan slechts worden toegepast voor de bestemmingsoppervlakken "Woondoeleinden meergezinshuizen" welke zijn gelegen aan de Beatrixlaan en de Margrietlaan;
2. per bestemmingsoppervlak mag het aantal bouwpercelen niet meer dan 2 bedragen;
3. de woningen in eengezinshuisvorm mogen uitsluitend binnen de voor "Woondoeleinden meergezinshuizen" aangegeven hoofdbebouwingszone worden gebouwd;
4. de bijbouwen mogen uitsluitend achter de voor "Woondoeleinden meergezinshuizen" aangegeven bebouwingsgrens worden gebouwd;
5. overigens is het bepaalde in artikel 8. overeenkomstig van toepassing op gronden betrokken in deze wijziging;
6. de procedureregels als genoemd in artikel 28. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 10. Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten.
Aanduiding: WDAN.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond en voor agrarische nevenactiviteiten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- één vrijstaande woning met de daarbij behorende bijbouwen;
 - bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van agrarische activiteiten en
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- met inachtneming van het navolgende:

1. algemeen:

- a. de bouwwerken ten behoeve van agrarische activiteiten mogen uitsluitend worden gebouwd indien zij behoren bij een woning binnen hetzelfde bestemmingsoppervlak;
- b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
- c. het oppervlak aan gebouwen mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 210 m². ten behoeve van de bouw van een woning en bijgebouwen;
 - 2. 500 m². ten behoeve van de agrarische activiteiten;

2. met betrekking tot de woning en de bijgebouwen:

- a. de woning mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszone worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van de woning mag ten hoogste 85% bedragen van het in dit lid onder 1.c.1. toegestane oppervlakte aan bouwwerken;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³. bedragen;
- d. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 4 m. en de bouwhoogte niet meer dan 8 m. bedragen;
- e. er mogen ten hoogste 2 bijbouwen vrijstaand worden gebouwd en overigens als aanbouw van de woning;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het in dit lid onder 1.c.1. toegestane oppervlak aan bouwwerken;
- g. de goothoogte van de bijbouwen mag niet meer dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m. bedragen;
- h. de oppervlakte van een vrijstaande bijbouw mag niet meer dan 40 m². bedragen;

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de woning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens agrarische activiteiten.

3. met betrekking tot de bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van de agrarische activiteiten:
 - a. de bouw van gebouwen ten behoeve van agrarische activiteiten, welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren is toegestaan, mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging en omvang van de gebouwen ten opzichte van in de nabijheid aanwezige woonfuncties;
 - vooraf terzake het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne in de Provincie Noord-Brabant is gehoord;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 m. en de bouwhoogte niet meer dan 8 m. bedragen;
4. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, voorzover gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak niet meer dan 1 m. en voorzover daarbinnen gebouwd niet meer dan 3 m. bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m. mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11. Tuin.

De op de plankaart tot "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als onbebouwde tuin of erf, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Tuin" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de bij een tuin of erf behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen, mits de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare en/of bruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12. Bijzondere doeleinden.

Aanduiding: BD.

De op de plankaart tot "Bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor overheidsinstellingen, edukatieve en/of sociale, kulturele, religieuze en medische doeleinden alsmede voor de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, ten behoeve van de doeleinden als genoemd in de aanhef van dit artikel alsmede een pastorie met inachtneming van het navolgende:

a. algemeen:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
2. het bebouwingspercentage van het bebouwingsoppervlak mag ten hoogste 80% bedragen;

b. met betrekking tot het bestemmingsoppervlak nader aangeduid met I.:

1. binnen het bebouwingsoppervlak nader aangeduid met I., mag slechts één kerkgebouw worden gebouwd waarbij de bouwhoogte van de kerktoren ten hoogste 16 m. mag bedragen en de bouwhoogte van de overige gebouwen, uitgezonderd de pastorie, ten hoogste 8 m. mag bedragen;
2. er mag slechts één pastorie worden gebouwd waarbij de goothoogte ten hoogste 6 m. mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m., terwijl de inhoud niet meer dan 1000 m³. mag bedragen;

c. met betrekking tot bebouwingsoppervlakken nader aangeduid met II.:

1. er mogen geen woningen worden gebouwd, behoudens binnen het bestemmingsoppervlak nader aangeduid met "woning toegestaan";
2. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 6 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m.;
3. de woning mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszône worden gebouwd, terwijl de inhoud niet meer dan 750 m³. mag bedragen;

d. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voorzover gebouwd binnen het bebouwingsoppervlak ten hoogste 4,50 m. en voorzover gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak ten hoogste 3 m. bedragen.

- II. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d., ter plaatse van dat deel van het bouwperceel gelegen buiten de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de woningen;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 13. Detailhandel.
Aanduiding: D.

De op de plankaart tot "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Detailhandel" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van detailhandel, zoals winkel- en magazijnruimte, met de daarbij behorende woning of woonruimte, met inachtneming van het navolgende:

1. met betrekking tot de gebouwen:

- a. per bestemmingsoppervlak mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd voor ten hoogste 1 bedrijf;
- b. de gebouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
- c. het bouwperceel voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens mag voor ten hoogste 90% worden gebouwd;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 4,50 m. en de bouwhoogte mag niet meer dan 8,50 m. bedragen;
- e. er mag slechts één woning of woonruimte per bestemmingsoppervlak worden gebouwd;
- f. de woning of woonruimte mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszone worden gebouwd, terwijl de inhoud van de woning of woonruimte niet meer dan 750 m³. mag bedragen;

2. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de bebouwingsgrens wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-,

vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de woning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens detailhandel, mits binnen de hoofdbebouwingszône.

Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden 1.

Aanduiding: B.1.

De op de plankaart tot "Bedrijfsdoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende bedrijven van beperkte omvang, aanvaardbaar in een woongebied en geen A-inrichting zijnde:

1. bedrijven van beperkte omvang, die niet hinderwetvergunning plichtig zijn;
2. bedrijven van beperkte omvang, voor zover deze bedrijven voorkomen in de kategoriën 1. en 2. van de in artikel 4. opgenomen Staat van inrichtingen;
3. een aannemersbedrijf, zoals genoemd in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen;
4. handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Bedrijfsdoeleinden 1" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de ingevolge deze bestemming toegelaten bedrijven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
2. gebouwen ten behoeve van een aannemersbedrijf mogen uitsluitend worden gebouwd op het perceel op de kaart aangegeven met perceelnummer 3685;
3. het bebouwingspercentage van het bebouwingsoppervlak mag niet meer bedragen dan 50%;
4. de goothoogte mag niet meer dan 5 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 8 m.;
5. per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, terwijl de inhoud niet meer dan 750 m³ mag bedragen;

b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m. bedragen;
2. verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen uitsluitend worden gebouwd op het bouwperceel waarvoor op de plankaart de aanduiding "herstellinrichting voor motorvoertuigen" is aangegeven, met dien verstande dat:
 - geen inrichtingen mogen worden gebouwd welke bestemd zijn voor bewaring en verhandeling van in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (L.P.G.);
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen, met uitzondering van een overkapping, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 4 m. mag bedragen.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. ten behoeve van de vestiging van een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft een bedrijf dat voorkomt in categorie 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1. en 2. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.I.b. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

I. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor een onderkomen per woning;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens:
 - voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - voorzover het betreft het opstellen van motorvoertuigen op een bouwperceel waarvoor de aanduiding "herstelinrichting voor motorvoertuigen" is aangegeven;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stel-

- len is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1. en 2. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
- 2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A. bedoelde advies kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, behoudens één woning per bestemmingsoppervlak;
- b. voor detailhandel, behoudens de bij een herstelinrichting voor motorvoertuigen behorende detailhandel met dien verstande dat de verkoop van motorbrandstoffen uitsluitend mag plaatsvinden op het bouwperceel waarvoor op de plankaart de aanduiding "herstelinrichting voor motorvoertuigen" is aangegeven.

II. A. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1. en 2. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
- b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het uitsluitend betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
- b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

- B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.b. of 2.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 15. Bedrijfsdoeleinden 2.
Aanduiding: B.2.

De op de plankaart tot "Bedrijfsdoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende bedrijven met de daarbij behorende bebouwing, parkeergelegenheden en overige voorzieningen, aanvaardbaar aan de rand van een woongebied, en geen A-inrichting zijnde:

1. industriële en ambachtelijke bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
2. industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de kategoriën 1., 2. en 3. van de in artikel 4. opgenomen Staat van inrichtingen;
3. een textielbedrijf, vleeswarenfabriek, inrichting waar kunststoffen worden bewerkt of verwerkt, machinefabriek en zeepfabriek, zoals genoemd in categorie 4. respectievelijk 5. van de opgenomen Staat van inrichtingen;
4. handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Bedrijfsdoeleinden 2" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de ingevolge deze bestemming toegelaten bedrijven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. gebouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. het bouwperceel voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens mag voor ten hoogste 75% worden bebouwd;
3. de goothoogte mag niet meer dan 6 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de tussen 2 bedrijven gelegen perceelgrens zal tenminste 5 m. bedragen;

b. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voorzover gelegen voor de bebouwingsgrens ten hoogste 3 m. bedragen en voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens ten hoogste 4,50 m.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. ten behoeve van:

1. bebouwing voor detailhandelsdoeleinden mits het betreft:

- a. bebouwing mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
 - b. bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is;
 - c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten;
2. de vestiging van een ander bedrijf met inachtneming van het navolgende:
- a. het betreft een bedrijf dat voorkomt in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1., 2. en 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
 - b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.c. of A.2.b. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Ge-deputeerde Staten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:
- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de uitzonderingen genoemd onder 4.;
 - c. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van goederen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1., 2. en 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.2. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning;
- b. voor detailhandel.

II. A. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1., 2. en 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
- b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
- b. het betreft detailhandel in goederen welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is;

c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.b. of 2.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 16. Opslagdoeleinden.

Aanduiding: OD.

De op de plankaart tot "Opslagdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor al dan niet overdekte opslag van niet hinderwetplichtige goederen en/of produkten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Opslagdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van de opslag als genoemd in de aanhef van dit artikel, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. per bestemmingsoppervlak mag het bebouwingspercentage niet meer dan 50% bedragen;
2. de goothoogte mag niet meer dan 4 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 7 m.;

b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3,50 m. bedragen.
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. voor het opslaan of opstellen van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden behoudens opslagdoeleinden als genoemd in de aanhef van dit artikel.

Artikel 17. Tuincentrum.
Aanduiding: TC.

De op de plankaart tot "Tuincentrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor de teelt van siergewassen en de handel daarin alsmede in andere benodigdheden voor aanleg en onderhoud van tuinen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Tuincentrum" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een tuincentrum, met inachtneming van het navolgende:

1. met betrekking tot de gebouwen:

- a. per bestemmingsoppervlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
- b. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter de bebouwingsgrens;
- c. het bouwperceel voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens mag voor 100% worden bebouwd;
- d. er mag slechts één dienstwoning per bestemmingsoppervlak worden gebouwd;
- e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 6 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m. bedragen;
- f. de inhoud van de dienstwoning zal tenminste 250 m³. bedragen;
- g. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4,50 m. bedragen en de bouwhoogte mag ten hoogste 6,50 m. bedragen;

2. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen, gelegen voor een bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voor zover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de bebouwingsgrens wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden met uitzondering van een tuincentrum/hoveniersbedrijf en de daarbij behorende verkoop van planten en sierteeltgewassen en andere produkten benodigd voor aanleg en onderhoud van tuinen.

Artikel 18. Tuinbouwbedrijf.
Aanduiding: TU.

De op de plankaart tot "Tuinbouwbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een tuinbouwbedrijf en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Tuinbouwbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van een tuinbouwbedrijf, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. per bestemmingsoppervlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van niet meer dan één bedrijf worden gebouwd;
2. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
3. het gezamenlijk oppervlak aan gebouwen mag niet meer dan 1000 m². bedragen;
4. de goothoogte mag niet meer dan 5 m. en de bouwhoogte niet meer dan 9 m. bedragen;

b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen, mag ten hoogste 2 m. bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I.a.2.: voor de bouw van kassen buiten het bebouwingsoppervlak, mits:

- a. de afstand tot de perceelgrenzen tenminste 2 m. bedraagt;
- b. de oppervlakte niet meer dan 1000 m². bedraagt;
- c. de goothoogte niet meer dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;

2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden behoudens t.b.v. een tuinbouwbedrijf en de verkoop van bedrijfsprodukten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer.

Artikel 19. Sportkompleks.

De op de plankaart tot "Sportkompleks" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de sport en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Sportkompleks" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de sport- en spelbeoefening buiten en binnen, alsmede een kantine, met inachtneming van het navolgende:

1. met betrekking tot de gebouwen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 2% bedragen;
- c. 1. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4,50 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 7,50 m. bedragen;
2. in afwijking van het hiervoor onder 1. bepaalde mag de goothoogte 9 m. en de bouwhoogte 12 m. bedragen, mits het gezamenlijk oppervlak betrokken bij de hogere goothoogte niet meer bedraagt dan 1.000 m²;

2. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m. bedragen met uitzondering van verlichtingsmasten, ballenvangers, hekwerk rond tennisvelden en vlaggemasten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats van onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakere

lijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens voor horecadoeleinden ten behoeve van een bij een sportkompleks behorende kantine.

Artikel 20. Houtopstanden.

De op de plankaart als "Houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de afscherming door middel van groenvoorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Houtopstanden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als parkeerterrein.

Artikel 21. Groenvoorzieningen.

De op de plankaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als openbare groenvoorziening zoals plantsoen, bermen en taluds, alsmede voor de bij het wonen behorende rekreatieve voorzieningen, zoals o.a. de spelbeoefening buiten en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een monument, bank, afvalbak, wegwijzer, pergola's, palissade, keermuur en verlichtingsarmaturen, alsmede die bouwwerken, geen woningen zijnde, welke behoren bij speelvoorzieningen met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwtjes ten behoeve van speelvoorzieningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart "suggestie speelplaats" is aangegeven;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwtjes ter plaatse van zo'n aanduiding mag niet meer bedragen dan 10 m². en de bouwhoogte van deze gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 4,50 m.;
3. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,50 m., met uitzondering van speelvoorzieningen en verlichtingsarmaturen, waarvan de bouwhoogte maximaal 6 m. mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 22. Binnenterrein.

De op de plankaart tot "Binnenterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de ontsluiting van de aangrenzende percelen en/of autostallingen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Binnenterrein" aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 23. Autostalling.
Aanduiding: AS.

De op de plankaart tot "Autostalling" aangewezen gronden zijn bestemd voor het overdekt stallen van motorvoertuigen, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Autostalling" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van het overdekt stallen van motorvoertuigen, zoals garages en carports, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstallen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 24. Woonstraat.

De op de plankaart tot "Woonstraat" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met woonstraten en de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van:

- a. het wonen;
- b. het spelen en verblijven;
- c. het wandelen en fietsen;
- d. de rijdende en stilstaande voertuigen,

zoals paden, onverharde en/of verharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten, in- en uitritten, speelruimten en de verder bij het woongebruik behorende openbare ruimten en groenvoorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woonstraat" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van een woonstraat zoals bewegwijzering en verlichting, banken en ander straatmeubilair, alsmede die bouwwerken die behoren bij speelvoorzieningen met dien verstande dat geen motorbrandstofverkoopplaatsen mogen worden gebouwd met inachtneming van het navolgende:

- a. gebouwtjes ten behoeve van speelvoorzieningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart "suggestie speelplaats" is aangegeven;
- b. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwtjes ter plaatse van zo'n aanduiding mag niet meer bedragen dan 10 m². en de bouwhoogte van deze gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 4,50 m.;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,50 m. met uitzondering van speelvoorzieningen en verlichtingsarmaturen, waarvan de bouwhoogte maximaal 6 m. mag bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. voor de bouw van overdekte autostallingen, in de vorm van overdekte carports, mits:

- a. de verkeersfunctie van de woonstraat ter plaatse niet wordt gehinderd;
- b. de breedte van een carport niet meer dan 3 m. bedraagt;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 4,50 m.

Artikel 25. Verkeersdoeleinden.

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, zoals verharde en/of onverharde wegen en paden, verharde en onverharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten en uitritten, e.e.a. met inachtneming zoveel mogelijk van de op het profielenblad aangegeven profielen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van verkeersdoeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting, banken en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

Artikel 26. Nutsvoorzieningen.

Aanduiding: N.

De op de plankaart tot "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen en/of gemeenschappelijke diensten, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden mogen worden gebouwd, bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven en/of gemeenschappelijke diensten, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsoppervlak;
2. het bebouwingsoppervlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een ander bebouwingspercentage is aangegeven;
3. de goothoogte mag ten hoogste 3,50 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 5,50 m. bedragen;
4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens erfafscheidingen, mag ten hoogste 3,50 m. bedragen;
5. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats en standplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd alle bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Nutsvoorzieningen", met inachtneming van het navolgende:
 - a. de wijziging kan slechts worden toegepast voor ten hoogste 6 bestemmingsoppervlakken;
 - b. het oppervlak van het bouwperceel mag ten hoogste 50 m². bedragen;
 - c. per bouwperceel mag slechts één gebouw, geen woning zijnde, worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 25 m². bedragen;
 - e. overigens het bepaalde in artikel 27. (Nutsvoorzieningen) overeenkomstig van toepassing is voor gronden betrokken in de wijziging.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Woondoeleinden open bebouwing" (WO) en "Woondoeleinden halfopen bebouwing" (WHO); te wijzigen in de bestemming:
"Woondoeleinden open bebouwing met aan huis gebonden beroepen";
"Woondoeleinden halfopen bebouwing met aan huis gebonden beroepen";
de als zodanig aangegeven grond is bestemd voor woon-gebruik in ruime zin van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, alsmede voor gebruik ten behoeve van een aan huis gebonden beroep, met inachtneming van het navolgende:
 - a. een eigen buitenruimte moet aanwezig zijn van ten minste 30 m².;
 - b. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
 - c. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
 - d. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
 - e. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt uitgezonderd beperkte verkoop in verband met een aan huis gebonden beroep;
 - f. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten, waardoor extra verkeersvoorzieningen noodzakelijk worden;
 - g. alleen mogen worden gewijzigd de voorschriften omtrent:
 1. de bebouwingspercentages:
deze mogen met 20% worden verhoogd tot een maximum oppervlak per bouwperceel van 300 m².;
 2. het oppervlak van een vrijstaande bijbouw:
dit mag worden vergroot tot 100 m².;

3. het gebruik van de opstallen:
van het verboden gebruik van opstallen voor
handels- en/of bedrijfsdoeleinden moet worden
uitgezonderd het gebruik ten behoeve van een
aan huis gebonden beroep.

Lid B. Procedureregels bij de toepassing van de wijzigings-
bevoegdheid.

1. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven
aan het bepaalde in lid A. van dit artikel, ligt
gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor een
ieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging
tevorens in één of meer dag- of nieuwsbladen, die
in de gemeente worden verspreid en voorts op de
gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegd-
heid voor belanghebbenden tot het schriftelijk in-
dienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders,
tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1. ge-
noemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn in-
gediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die be-
zwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent
mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit
aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de in-
gediende bezwaarschriften overgelegd.
7. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een
afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten
aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 28. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en procedure-regels bij de beroepsmogelijkheid ex. artikel 20. W.R.O.

Lid A. Vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede ten opzichte van een perceelgrens bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons en galerijen, luifels en soortgelijke bouwdelen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.;
2. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, mits dit noodzakelijk is in verband met de afwijkingen en onnauwkeurigheden van de plank kaart ten opzichte van de feitelijke situatie en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voor zover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. de hoogte van masten, vlaggemasten en andere bij de afzonderlijke artikelen toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die uitsluitend kunnen functioneren wanneer deze hoger zijn dan de bij de desbetreffende bestemming genoemde maximum hoogte, en wel tot een maximale hoogte van 5 m.;
5. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, reduceerstations en centrale antennes, met dien verstande dat:
 - a. het oppervlak per bouwwerk ten hoogste 10 m². mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 3 m. mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 50 m. mag bedragen;
 - d. de belangenprocedure als omschreven in artikel 5. lid C. eveneens van toepassing is voor gebouwen met een oppervlak groter dan 2 m². en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte groter dan 10 m.

Lid B. Procedureregels bij de beroepsmogelijkheid ex. artikel 20. W.R.O.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient, onverminderd het bepaalde in dat artikel, het navolgende in acht te worden genomen:

1. De Raad neemt binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen, een beslissing.
2. De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
3. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit tot verdaging aan diegene die beroep heeft ingesteld.
4. De beslissing van de Raad wordt met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de Raad aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
6. Wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
7. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, dan geldt het afschrift, genoemd in dit lid onder 5., als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
 - hetzij worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,
- en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing, en het gebruik van de opstallen.

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 5. lid A. en
- Paragraaf V. lid B.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

VII.1.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Vliedberg-I-1985".

December 1985.