

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

19 FEB. 2002

Mij bekend,
hoofd bureau

769223

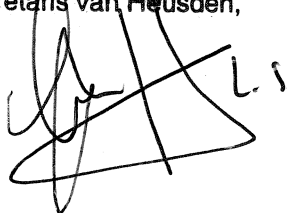


Dr T.H.C. Zwanikken

Behoort bij besluit van de raad
van Heusden d.d.

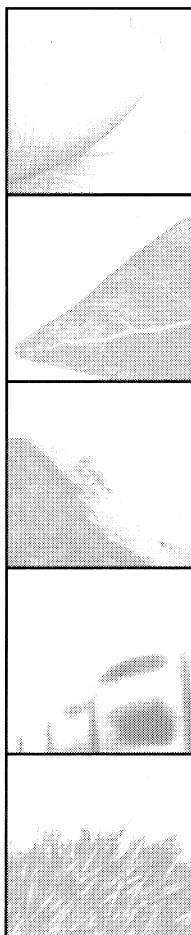
Mij bekend,
De secretaris van Heusden,

03 JULI 2001



Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert"



Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert"

Inhoud:

1. toelichting
2. voorschriften
3. plankaart
 - blad : 9901
 - d.d. : 12-07-99, gewijzigd 18-01-00 en 27-06-01

Voorschriften

Inhoud**PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN**

- Artikel 1. Begripsbepalingen
- Artikel 2. Wijze van meten
- Artikel 3. Algemene bouwbe­palingen
- Artikel 4 Algemene gebruiksbe­paling

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

- Artikel 5. Bedrijventerrein
- Artikel 6. Wonen
- Artikel 7. Agrarisch gebied zonder bebouwing
- Artikel 8. Groenvoorzieningen
- Artikel 9. Verkeersdoeleinden

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

- Artikel 10. Algemene vrijstellingen
- Artikel 11. Procedureregels
- Artikel 12. Overgangsbepaling
- Artikel 13. Strafbaarheidsbepaling
- Artikel 14. Titel

Bijlage: Staat van Bedrijven, categorieën 1 tot en met 3

PARAGRAAF 1. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. a. het plan:**
het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert" van de gemeente Heusden;
- b. de plankaart:**
de kaart, tekening nummer 9901;
- 2. bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 3. bebouwingspercentage:**
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- 4. bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;
- 5. bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- 6. bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 7. bestemmingsvlak:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 8. bouwgrens:**
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 9. bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- 10. bouwvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 11. bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te func-

tioneren;

12. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;

13. a. detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

b. detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen:

detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

c. detailhandel in tuininrichtingsartikelen:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;

d. detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal en hout;

e. detailhandel in keukens en sanitair:

detailhandel in keukens en sanitair en daarmee samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

14. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

15. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

16. peil:

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maai-veld;

17. perceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

18. Staat van Bedrijven:

lijst van bedrijven die als bijlage bij deze voorschriften is opgenomen.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
2. **het oppervlak van een gebouw:**
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
3. **de goothoogte van een gebouw:**
verticaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;
4. **de (bouw)hoogte van een gebouw/bouwwerk:**
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
5. **de inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken;
6. **de afstand tot de perceelgrens:**
de kortste afstand tussen de grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
7. **bebouwd oppervlak:**
het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie, en wel 1 meter boven peil.

B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

ARTIKEL 3. ALGEMENE BOUWBEPALINGEN

- A. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. 1. Bouwwerken welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
- 2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

ARTIKEL 4. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming(en).
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- C. Bij toepassing van deze bepaling behoort de procedure te worden gevolgd zoals opgenomen in artikel 11.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 5. BEDRIJVENTERREIN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven voorkomend onder de categorieën 1 tot en met 3 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, mits het niet betreft detailhandel en bedrijven als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer;
met de daarbij behorende:
2. bedrijfswoningen

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Uitvoering en afstemming:

- a. de inrichting van elk perceel dient zodanig te worden vormgegeven dat voldoende ruimte aanwezig is voor zowel parkeren als laden en lossen op eigen terrein;

2. Algemeen toetsingscriterium:

- a. de bouw van nieuwe bouwwerken mag de in het plan opgenomen ruimtelijke hoofdstructuur niet aantasten.

3. Toetsingscriteria vrijstellingen:

Bouwperceel plus bebouwing

- a. vrijstelling kan worden verleend voor vergroting van het oppervlak van een bouwperceel in geval van:
 1. splitsing van een binnen het plangebied bestaand bedrijf, waarvan de huidige omvang van het bouwperceel reeds meer dan 10.000 m² bedraagt;
 2. uitbreiding van meer dan 15% van de huidige omvang van het bouwperceel, mits de uitbreiding noodzakelijk blijkt na afweging van bedrijfsbelangen tegen planologische belangen op basis van een gekwalificeerd bedrijfsplan, dat opgesteld is door een onafhankelijk deskundige;
 3. verplaatsing van een bedrijf van elders uit de gemeente, mits:
 - de verplaatsing en de oppervlaktebehoefte noodzakelijk zijn in verband met de bedrijfsvoering;
 - het bedrijf ruimtelijk inpasbaar is;
 - het bedrijf een lokale gebondenheid heeft, bijvoorbeeld op grond van de herkomst van werknemers, afzetgebied of relatie met reeds gevestigde bedrijven;

en met inachtneming van het navolgende:

een vrijstelling mag niet worden verleend alvorens Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

- b. vrijstelling kan worden verleend voor vergroting van het bebouwingspercentage van een bouwperceel tot 80%, mits:
 - 1. dit vanwege bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bijbehorende bouwwerken.
- c. vrijstelling kan worden verleend voor verkleining van de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelgrens, mits:
 - 1. het een perceel betreft waarvan het oppervlak maximaal 2000 m² bedraagt;
 - 2. de verkleining gewenst is uit een oogpunt van efficiënt grondgebruik;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bijbehorende bouwwerken;
 - 4. geen afbreuk wordt gedaan aan de eisen van brandveiligheid;
- d. vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van een bedrijfswoning anders dan ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning, mits:
 - 1. de noodzaak van een bedrijfswoning in relatie met de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - 2. per bedrijf sprake is van maximaal één bedrijfswoning;
 - 3. de vestigings- en/of uitbreidingsmogelijkheden van andere bedrijven niet worden beperkt;
 - 4. de geluidsbelasting vanwege de ten zuiden van het plangebied gelegen Rijksweg (A 59) aan de gevel van de woning maximaal 55 dB (A) bedraagt;
 - 5. uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor het bouwen van woningen.

Gebruik

- a. vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van gronden en bouwwerken door bedrijven uit een hogere categorie dan opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, mits:
 - 1. door het betrokken bedrijf kan worden aangetoond dat het naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig kan worden verklaard met bedrijven voorkomend onder de categorieën 1 tot en met 3, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 - 2. het niet betreft detailhandel en bedrijven als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.
- b. vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen, mits:
 - 1. het uitsluitend betreft detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, alsmede tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen en keukens en sanitair.
 - 2. op eigen terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
 - 3. het een vestiging betreft die naar aard en omvang alsmede qua karakter niet past in de kom van een van de kernen binnen de gemeente en die naar grootte van het afzetgebied het gemeentelijk draagvlak niet te boven gaat;

- c. vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van gronden, gelegen binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelgrens, voor buitenopslag, mits:
 - 1. geen afbreuk wordt gedaan aan de eisen van brandveiligheid.

C. Bebouwingsregeling

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid A. genoemde doeleinden, waarbij de onder lid B. gegeven regeling in acht dient te worden genomen en tevens voldaan wordt aan de navolgende bepalingen:

- a. algemeen:

1. a. de oppervlakte van een bouwperceel mag maximaal 5.000 m² bedragen, tenzij sprake is van een bestaand bedrijf c.q. uitbreiding van een bestaand bedrijf in welk geval de bestaande oppervlakte van het bouwperceel eenmalig met maximaal 15% mag worden uitgebreid;
b. indien de oppervlakte van een bouwperceel reeds meer bedraagt dan 10.000 m² is geen uitbreiding toegestaan
2. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag maximaal 60% bedragen;
3. de op de plankaart aangegeven bouwgrens mag aan de wegzijde niet door gebouwen worden overschreden;
4. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 3 m bedragen;

- b. met betrekking tot bedrijfsgebouwen:

1. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte;
2. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw moet tenminste 4,5 m bedragen binnen een zone van 10 m uit de evenwijdig aan de D' Oultremontweg gegeven bestemmingsgrens, uitgezonderd de percelen waar op de plankaart de bouwgrens langs de D' Oultremont is aangegeven;

- c. met betrekking tot bedrijfswoningen:

1. nieuwbouw van een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning;
2. de afstand van de voorgevel van een bedrijfswoning tot de op de plankaart aangegeven bouwgrens mag maximaal 2 m bedragen;
3. de inhoud van een hoofdgebouw mag maximaal 750 m³ bedragen;
4. de goothoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 5 m bedragen en de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 8 bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per bedrijfswoning mag maximaal 60 m² bedragen;
6. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 m bedragen en de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 5,5 m bedragen;

- d. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 3 m bedragen;
2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8 m bedragen.

2. a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan in lid D. onder 2. vrijstelling is verleend;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend met toepassing van het gestelde in lid B. (beschrijving in hoofdlijnen) vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 1. 1.a.1.: voor vergroting van het oppervlak van een bouwperceel;
 2. 1.a.2.: voor vergroting van het bebouwingspercentage van een bouwperceel;
 3. 1.a.4.: voor verkleining van de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelgrens;
 4. 1.c.1.: voor de bouw van een bedrijfswoning anders dan ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning.

D. Gebruiksregeling

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4. lid 1. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. van gronden, die als voorterrein in aanmerking worden genomen en gronden gelegen binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelgrens, voor buitenopslag;
 - b. van gebouwen, uitgezonderd de bedrijfswoningen, voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend met toepassing van het gestelde in lid B. (beschrijving in hoofdlijnen) vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 1. lid A.: voor het gebruik van gronden en bouwwerken door bedrijven uit een hogere categorie, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 2. lid A.: voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen;
 3. 1.a. van dit lid: voor het gebruik van gronden, gelegen binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelgrens, voor buitenopslag.

ARTIKEL 6. WONEN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

Het in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinde zal met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen omschreven:

Uitvoering en toetsingscriteria:

1. uitoefening van aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:
 - a. het hiervoor gebruikte vloeroppervlak maximaal 50 m² bedraagt;
 - b. de belangen van functies in de omgeving niet worden geschaad;
 - c. geen onevenredige verkeersaanrekening plaatsvindt;
 - d. de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet Milieubeheer.

C. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van het in lid A. genoemde doeleinde, waarbij de onder lid B. gegeven regeling in acht dient te worden genomen en tevens voldaan wordt aan de navolgende bepalingen:

1. binnen het bestemmingsvlak mag maximaal één woning aanwezig zijn;
2. de op de plankaart aangegeven bouwgrens mag aan de wegzijde niet door gebouwen worden overschreden;
3. de inhoud van het hoofdgebouw mag maximaal 750 m³ bedragen;
4. de goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 4 m bedragen en de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 7,5 m bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
6. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 m bedragen en de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 5,5 m bedragen;
7. de hoogte van erfafscheidingen mag voor de (denkbeeldig doorgetrokken lijn van de) voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1 m en daarachter maximaal 2 m bedragen;
8. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m bedragen.

D. Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

- a. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf anders dan in lid B. bedoeld.

ARTIKEL 7. AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Agrarisch gebied zonder bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor uitoefening van het agrarisch bedrijf.

B. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen sleuvsilo's zijnde, worden gebouwd ten dienste van het in lid A. genoemde doeleinde en met een hoogte van maximaal 2,5 m.

C. Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden:

- a. als kampeerterrein;
- b. als staanplaats voor onderkomens, wagens en kramen voor de uitoefening van detailhandel;
- c. als parkeerterrein of stallingsplaats voor al dan niet aan het gebruik onttrokken (onderdelen van) rij- of voertuigen;
- d. als opslag-, stort- en/of lozingsplaats.

ARTIKEL 8. GROENVOORZIENINGEN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. groenvoorzieningen, als groenafscherming van de aangrenzende bedrijvigheid;
2. nutsvoorzieningen.

B. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid A. genoemde doeleinden, waarbij tevens wordt voldaan aan de navolgende bepalingen:

1. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van transformatorhuisjes, met een oppervlakte per gebouw van maximaal 10 m² en een hoogte van maximaal 3,50 m;
2. de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 8 m bedragen;
3. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 m bedragen.

ARTIKEL 9. VERKEERSDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
2. groenvoorzieningen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen omschrijven:

Uitvoeringscriterium:

verkeersvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van wegen met overwegend de functie van ontsluiting van de belendende percelen, alsook in de vorm van parkeervoorzieningen, bermen en bermsloten en voet- en fietspaden met bijbehorende verkeerstechnische voorzieningen.

C. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in lid A. genoemde doeleinden, waarbij tevens wordt voldaan aan de navolgende bepalingen:

1. de hoogte van een bouwwerk mag maximaal 5 m bedragen;
2. een verkooppunt voor motorbrandstoffen mag niet worden opgericht.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 10. ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

- A. het in geringe mate overschrijden van bestemmings- of bouwgrenzen, indien een meetverschil of de werkelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft;
- B. het afwijken van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; deze vrijstellingsmogelijkheid is niet van toepassing op bebouwingspercentages;
- C. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbare nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m².

ARTIKEL 11. PROCEDUREREGELS

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden, als bedoeld in de artikelen 4. en 5., dient de volgende procedure in acht te worden genomen:

- A. het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ligt gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
- B. de burgemeester geeft van de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis;
- C. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van bedenkingen bij het college van burgemeester en wethouders gedurende de in lid A. genoemde termijn;
- D. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.

ARTIKEL 12. OVERGANGSBEPALING

A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

1. Bouwwerken, welke
 - hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
 - hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten, met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgescreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en niet krachtens de overgangsbepaling van dat plan was toegestaan.
2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het is verboden om met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, tenzij door die wijziging de bestaande afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit niet wordt vergroot.

ARTIKEL 13. STRAFBAARHEIDSBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf I. artikel 4. lid A.;
- Paragraaf III. artikel 12. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 14. TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert".

Bijlagen

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C Z	VISUEEL VERKEER GEVAAR	AFSTAND	CATEGORIE	B D L
01		- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	0	Tuinbouw:								
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		30 1 1	30 2 B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C		30 1 1	100 3 B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30 C		10 1 1	30 2 B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C		0 1 1	100 3		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:								
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C		0 1 1	50 3		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C		0 1 1	50 3		
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:								
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C		0 1 1	100 3	D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:								
0125	2	- konijnen	100	30	30 C		0 1 1	100 3		
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C		10 1 1	50 3		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C		10 1 1	100 3		
0125	5	- bijen	10	0	30 C		10 1 1	30 2		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C		0 1 1	30 2	D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10 2 1	50 3	D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10		10 1 1	10 1		
0142		Kl-stations	50	10	50 C		0 2 1	50 3		
02		- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW								
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0 1 1	50 3		

05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	2	2	100	3
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	30	1	1	50	3
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	1	1	100	3
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	1	1	50	3
10	- TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	2	2	100	3
11	- AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
14	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	1	1	100	3 B
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	30	2	1	100	3 D
151	4 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100 C	50	2	2	100	3
151	5 - loonslachterijen	50	0	50	10	1	1	50	3
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	1	1	100	3
1532, 1533	2 - groente algemeen	100	10	100 C	10	2	2	100	3
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:								
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	2	1	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	2	2	100	3
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	1	1	30	2
1581	2 - Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100 C	30	2	2	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	2	2	100	3
1584	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	2 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	2	2	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3

1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:				
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10 2 1 100 3
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:				
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10 2 2 100 3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0 1 1 30 2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10 3 2 100 3
16	- VERWERKING VAN TABAK				
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30 2 1 100 3
172	0 Weven van textiel:				
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0 2 1 100 3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10 2 2 50 3 B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10 1 1 50 3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10 1 2 50 3
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0 1 1 50 3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30 2 2 30 2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10 1 1 50 3 B L
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)				
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10 2 2 50 3 D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10 2 1 50 3
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10 2 2 100 3
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:				
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10 2 1 50 3 B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10 3 2 100 3 B
203, 204	Timmerwerfkabrieken	0	30	100	0 2 2 100 3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfkabrieken	10	30	30	0 1 1 30 2

2851	8 - emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B	L
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B
2851	11 - metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B D
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3	
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3	
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
34	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS										
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	
35	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1 - houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B
351	2 - kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1 - algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B

354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B D
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B D
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	B0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	B1 - < 10 MVA	0	0	30	10	1	1	30	2	B
40	B2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	30	1	1	50	3	B
40	B3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	50	1	2	100	3	B
40	C0 Gasdistributiebedrijven:									
40	C3 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	1	1	30	2	
40	C4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	50	1	1	100	3	
40	D Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	D - stadsverwarming	30	10	100	50	1	2	100	3	
40	D - blokverwarming	10	0	30	30	1	1	30	2	
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
41	A Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
41	A - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	50	1	2	50	3	
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	B1 - < 1 MW	0	0	30	10	1	1	30	2	
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	10	1	1	100	3	
45	- BOUWNIJVERHEID									
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	1	1	50	3	B D

50 - HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS

501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	B
5020.4	A Autoplaatswerken	10	30	100	10	1	1	100	3	
5020.4	B Autobekledingen	10	10	10	10	1	1	10	1	
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3	B
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2	L
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2	
505	O Benzineservisestations:									
505	1 - met LPG	30	0	30	100	3	1	100	3	B
505	2 - zonder LPG	30	0	30	30	3	1	30	2	B

51 - GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING

[illegible]

5157	Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2	
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1	
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2	
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2	
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10 C	10	1	1	30	2	
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1	
5249	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1	
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2	
552	Kampeerterreinen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	10	2	1	50	3	
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10 C	10	2	1	30	2	
554	Café's, bars, discotheken	0	0	50 C	10	2	1	50	3	D
5551	Kantines	10	0	30 C	10	1	1	30	2	D
5552	Cateringbedrijven	30	0	10 C	10	1	1	30	2	
60	- VERVOER OVER LAND									
601	0 Spoorwegen:	0	0	100 C	50	3	2	100	3	D
601	1 - stations	0	10	100 C	0	2	2	100	3	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	0	30 C	0	2	1	30	2	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	10	0	100 C	0	2	1	100	3	
6023	Touringcarbedrijven	0	0	100 C	30	3	1	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	50 C	10	1	1	50	3	B D
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	10	10	1	1	10	1	
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT									
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1	

[illegible]

74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	2	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	30	2	
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	1	1	50	3	
80	- ONDERWIJS									
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	1	1	30	2	
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	1	1	30	2	D
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	3	2	30	2	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1	
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1	
853	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	1	1	30	2	
90	- MILIEUDIENSTVERLENING									
9000.2	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	2	1	50	3	
9000.2	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	2	1	50	3	B
9000.3	A Afvalverwerkingsbedrijven:									
9000.3	A - kabelbranderijen	100	50	30	10	1	1	100	3	B L
9000.3	A - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	1	2	50	3	L
9000.3	A - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	1	2	100	3	B D L
9000.3	A - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	1	1	30	2	B L
9000.3	D Composteerbedrijven:									
9000.3	D - gesloten	100	50	100	50	3	1	100	3	B
91	- DIVERSE ORGANISATIES									
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2	
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	2	1	30	2	
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	50 C	0	2	1	50	3	D

9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	1	1	50	3
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	30	2	1	30	2
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	3	1	30	2
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3 C	0	3	1	30	2
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	2	1	30	2
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	2	1	30	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	3	1	100	3
9261.1	0	Zwembaden:								
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	3	1	50	3
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	2	1	50	3
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	2	1	30	2
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	100	2	1	100	3
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	2	1	50	3
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	2	2	50	3
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	2	2	50	3
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	2	1	10	1
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	0	2	2	30	2
9262	0	Schietinrichtingen:								
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	1	1	10	1
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	1	1	30	2
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	2	1	30	2
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	3	1	50	3 B
9271		Casino's	30	0	10 C	0	3	1	30	2
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	2	1	30	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	2	1	50	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2	1	50	3 L
9301.2		Chemische wasserijen en verven	30	0	30	30	2	1	30	2 B
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:								

