

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen'
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	2 juli 2019

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen' ter vaststelling aan u voor.

De mogelijkheid om woningen te realiseren wordt planologisch geregeld door een woonbestemming met bouwvlak. Binnen deze mogelijkheid moet het toegestane aantal woningen worden gereguleerd. De meeste actualiseringsplannen binnen onze gemeente bevatten hiervoor een regeling, maar bij een aantal plannen ontbreekt deze. Om deze regeling overal toepasselijk te krijgen is dit bestemmingsplan opgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door delen van meerdere kernen van de gemeente, te weten de kernen Drunen, Herpt, Vlijmen en Elshout. Het plangebied omvat:

- het plangebied van het bestemmingsplan 'Herpt';
- het plangebied van het bestemmingsplan 'Drunen herziening 2014', met uitzondering van de locaties waarvoor later een bestemmingsplan is vastgesteld en waarin voor de betreffende bestemming(en) een regeling over het toegestane aantal woningen is opgenomen;
- het plangebied van het bestemmingsplan 'Discountsupermarkt Tinie de Munnikstraat';
- het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nassaulaan';
- het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Meeuwaert'.



Afbeelding plangebied

Doel bestemmingsplan

Het plan biedt een regeling voor het ter plaatse toegestane aantal woningen. Een dergelijke regeling is in andere actualiseringsplannen binnen de gemeente al opgenomen. Het plan draagt bij aan de gewenste eenduidigheid in de planologische regels en zorgt ervoor, dat de gemeente de volledige regie kan hebben over de invulling van het woonprogramma. Ongewenste situaties in relatie tot gemaakte regionale woningafspraken, de vastgestelde woningbouwprogrammering en de uitgangspunten van de gemeentelijke Woonvisie kunnen hierdoor worden voorkomen.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites 0797.ropubliceer en ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 maart 2019 tot en met 24 april 2019. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er is één zienswijze ontvangen. Voor de zienswijze en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de Nota zienswijzen bij dit voorstel. De zienswijze heeft geleid tot een kleine aanpassing van het bestemmingsplan: een aanvulling van het begrip 'bestaand aantal woningen'.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Een paraplu(bestemmings)plan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op een of meerdere aspecten worden diverse bestemmingsplannen met een parapluplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht. Het bestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen' doet dit op het aspect woningaantallen: een regeling wordt toegevoegd om het toegestane aantal woningen binnen de bestaande bebouwingmogelijkheden te begrenzen. Er worden dus geen bouwvlakken toegevoegd, verwijderd of vergroot, of anderszins aanpassingen in de verbeeldingen van geldende bestemmingsplannen doorgevoerd. Het bestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen' voorziet slechts in een regeling voor locaties waar op grond van het geldende bestemmingsplan woning(en) mogelijk zijn. Het aantal woningen mag volgens deze regeling niet meer bedragen dan het bestaande aantal. De regeling is al in meerdere bestemmingsplannen binnen onze gemeente opgenomen. Via het voorliggende bestemmingsplan gaat deze zelfde regeling gelden voor de bestemmingsplannen waarin deze nu nog ontbreekt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Drunen/Vlijmen en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 2 juli 2019;

gezien het voorstel van het college van 7 mei 2019;

gelet op Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- het bestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPwoningaantal-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,

drs. W. van Hees