

Nota zienswijzen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 2 juli 2019

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Parapluplan woningaantallen' lag vanaf 14 maart 2019 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is in totaal één zienswijze ingediend.

Beoordeling

De zienswijze is ontvankelijk. De beantwoordingmatrix geeft hierna aan in hoeverre de zienswijze aanleiding is geweest voor bijstelling van het plan.

Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Geen	N.v.t.	N.v.t.
Waterschap Aa en Maas	Geen op- en/of aanmerkingen in relatie tot het waterhuishoudkundige aspect.	Voor kennisgeving aangenomen.	Geen

Indiener	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.	Uit de systematiek van het bestemmingsplan en het gegeven antwoord op de inspraakreactie wordt afgeleid, dat de intentie is de bestaande situatie in te bestemmen. Op dit moment is het toegestane aantal woningen slechts beperkt door een combinatie van de planregels en de regels van het Bouwbesluit. Een vergunning voor 24 appartementen aan de Grotestraat 156a in Drunen is inmiddels verleend en zou gelet op de definitie van het begrip 'bestaande aantal woningen' zijn inbestemd. Tegen deze vergunning is bezwaar ingediend. Niet uitgesloten is, dat ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan deze vergunning niet onherroepelijk is en daarmee een vernietiging van de vergunning niet is uitgesloten. Een uitleg zou dan kunnen zijn, dat de vergunning nooit heeft bestaan en niet wordt voldaan aan het begrip 'bestaand aantal woningen'. Het creëren van een dergelijke rechtsonzekere situatie kan niet de bedoeling zijn. Verzocht wordt het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat het buiten elke twijfel verheven is	In artikel 1.3 onder a is bestaand aantal woningen gedefinieerd als het op het moment van ter visie leggen van het ontwerp van dit plan legaal aanwezige of <i>vergunde</i> aantal woningen. Het ontwerp bestemmingsplan is vanaf 14 maart 2019 gedurende zes weken ter visie gelegd. Op 26 november 2018 is vergunning verleend voor de bouw van 24 appartementen aan de Grotestraat 156a in Drunen. Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan was deze vergunning in werking en daarmee kon de bouw daadwerkelijk gerealiseerd worden. Gelet hierop wordt nog steeds aannemelijk geacht, dat een aantal van 24 woningen ter plaatse in het voorliggende bestemmingsplan positief is bestemd. Het is niet de bedoeling, dat betrokkene in een planologische rechtsonzekere situatie kan geraken door een eventuele andere toekomstige uitleg van de bepaling. Om het risico hierop volledig uit te sluiten zal de begripsbepaling in artikel 1.3 worden	Artikel 1.3 wordt als volgt aangevuld: c. voor het perceel Grotestraat 156a in Drunen 24 woningen.

Indiener	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	dat op het perceel Grotestraat 156a in Drunen maximaal 24 woningen zijn toegestaan.	verfijnd/aangevuld voor het perceel Grotestraat 156a in Drunen.	