

Er zijn zes zienswijzen ontvangen.

Voor de voorgestelde beantwoording van de reacties wordt verwezen naar de Nota zienswijzen. Hierin staat ook wat voor gevolgen de reacties hebben voor het bestemmingsplan. Wij verwijzen hiervoor naar de Nota wijzigingen.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan zijn, op basis van de gemeentelijke legesverordening, leges verschuldigd. Deze leges zijn bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee het kostenverhaal is verzekerd. De overeenkomst voor het verhalen van eventuele planschade is gecombineerd met het verhalen van de kosten voor de aanleg van de ontsluitingsweg. Er werd eerder al een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers. Omdat de ontsluitingsweg in het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, is er een nieuwe overeenkomst aangegaan. De anterieure overeenkomst, die op 1 februari 2022 werd gesloten, vervalt hierdoor. Voor de aanpassing van de ontsluitingsweg ten opzichte van het ontwerp verwijzen we naar de Nota wijzigingen.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Wolput (ong.) Vlijmen'
- Nota wijzigingen bestemmingsplan 'Wolput (ong.) Vlijmen'

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 27 juni 2023;

gezien het voorstel van het college van 16 mei 2023;

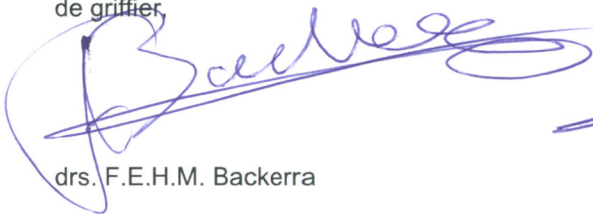
gezien de raadsinformatiebrief van 12 juni 2023 naar aanleiding van de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid 7 juni 2023;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de wijzigingen, zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Wolput (ong.) Vlijmen' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.BPwolputong-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen;

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees