

Nota inspraak en wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Wolput - Mortelweg'

Vastgesteld in de collegevergadering van 5 maart 2013

Inleiding

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Wolput – Mortelweg' maakte in het verleden deel uit van het voorontwerpbestemmingsplan 'Geerpark'. Het voorontwerp van bestemmingsplan 'Geerpark' heeft vanaf 19 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er een aantal brieven met inspraakreacties ontvangen. Van deze inspraakreacties zijn er twee relevant voor het ontwerpbestemmingsplan 'Wolput – Mortelweg'. Deze zijn dan ook meegenomen in de procedure voor dit plan.

Beoordeling

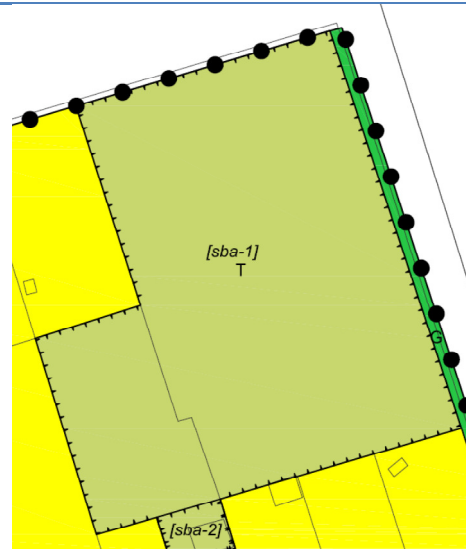
De inspraakreacties zijn ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre ze aanleiding hebben gegeven voor bijstelling van het plan.

Wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp van bestemmingsplan 'Geerpark' is ambtelijk een aantal wijzigingen doorgevoerd in de verbeelding en regels. Deze zijn ook opgenomen.

Appellant	Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
R. en P. Schalken Wolput 76a 5251 CH Vlijmen	1.	Verzoek om het huidige hoofdgebouw aan de Wolput 76a op te nemen op de verbeelding.	De aanbouw van twee verdiepingen hoog, in noordelijke richting, behoort tot het hoofdgebouw. De woning wordt in zijn geheel in het bouwvlak opgenomen, exclusief bijgebouwen.	De verbeelding is aangepast. Het bouwvlak ter plaatse is vergroot. 
	2.	Grenzend aan de achtertuin van Wolput 76a is de bestemming 'Tuin' opgenomen. Het verzoek is om de bestemming 'Tuin' aan te passen aan het huidige gebruik van het perceel, te weten 'Agrarisch' met de aanduiding 'onbebouwd'.	De bestemming 'Tuin' is vergelijkbaar met de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Vlijmen' biedt. Daarin hebben de gronden de woonbestemming 'W. o.1'. Bestaande rechten worden niet zonder meer door de gemeente ongedaan gemaakt.	Geen gevolgen voor het plan.

Nr.	Ambtelijke wijziging	Gevolgen voor dit plan
1.	De manier van bestemmen van het nieuwbouwperceel aan de Mortelweg (kadastraal sectie N, nr. 4164) past niet bij de plannen van de initiatiefnemer. Er is inmiddels een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Deze plannen zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.	De verbeelding is aangepast aan de laatst ingediende versie van de plannen.
2.	De eigenaar van de tunnelkas op het perceel aan de Mortelweg (kadastraal sectie N, nr. 4164) wil deze in verband met de nieuwbouw elders op zijn percelen plaatsen.	Met het opnemen van een aanduiding op de verbeelding en een bepaling in de regels is het plaatsen van de tunnelkas mogelijk gemaakt.



3. Een deel van het perceel, kadastraal bekend sectie N, nr. 4162, is niet hetzelfde bestemd als de rest van het perceel. Het gebruik is echter hetzelfde. De bestemming dient ook hetzelfde te zijn.

De verbeelding is aangepast.

