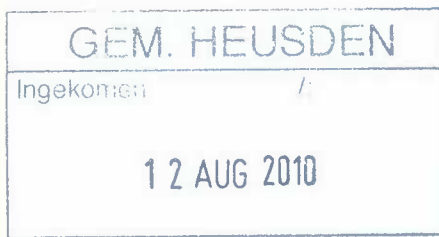


Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176



Het college van burgemeester
en wethouders van Heusden
Postbus 41
5250 AA VLIJMEN

VERZONDEN 11 AUG. 2010

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Het Wielblok'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Het Wielblok'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp Bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost

Datum

10 augustus 2010

Ons kenmerk

1708638/1714864

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. van Oudheusden-
Geeraets

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling en
Handhaving

Telefoon

(073) 680 86 96

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

HvOudheusden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Gemeente Heusden
T.a.v. de heer J. Burgs
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

Datum	26 augustus 2010
Ons zaaknr.	2010/11554
Ons kenmerk	2010/
Doorkiesnr.	(073) 615 82 25/ A. Thomas
Onderwerp	Wateradvies voorontwerp- bestemmingsplan Het Wielblok, Herpt, gemeente Heusden

Geachte heer Burgs,

Per e-mail van 26 juli jl. heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerp-
bestemmingsplan Het Wielblok te Herpt, gemeente Heusden. Hierbij ontvangt u ons
wateradvies.

Het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf naar
vier Ruimte voor Ruimte (RvR)- en twee reguliere woonkavels.

De waterparagraaf

Wij verzoeken u qua waterschapsbeleid te refereren aan ons beheerplan 2010-2015 en de
acht uitgangspunten voor de watertoets (zie bijlage).

We gaan er vanuit dat de 4.000m² aan te slopen agrarische bebouwing in het kader van de
RvR-regeling zich volledig in het plangebied bevindt. Als dit niet zo is, en de verharding blijkt
in de nieuwe RvR-situatie per saldo toe te nemen, dan dient voor deze toename HNO te
worden gecompenseerd.

De waterbergingsvoorziening wordt in het plan gedimensioneerd op een T=100+10%-bui. Als
waterschap vormt een T=10+10%-bui ons toetsingskader, maar een voorziening
dimensioneren op een T=100+10%-bui verkleint in ieder geval de kans op wateroverlast. Wij
komen echter tot een andere grootte van de wateropgave. Volgens onze gegevens bedraagt
deze 49m³ (zie bijlage) voor T=10+10% en 65m³ voor T=100+10%. Berging/infiltratie van
53m³ is 4m³ extra en voor ons meer dan voldoende.

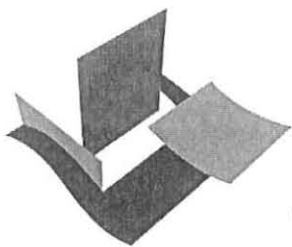
U heeft aangegeven te willen infiltreren maar het is u niet precies bekend in welke mate dat kan. Naar verwachting zullen grondverbeteringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Ook is aangegeven om als aanvullende voorziening een bestaande bermsloot te verbreden om hierin een deel van het afstromende hemelwater te laten 'infiltreren'. Hiermee kunnen wij in principe instemmen maar verzoeken u de dimensionering van de nieuwe situatie na te rekenen. Op basis van het profiel van de watergang (blz. 66) is bij 0,3m peilstijging, 25,5m³ (50mx1,7mx0,3m) berging mogelijk met inachtneming van 0,5m waakhogte. De waterbodem ligt op 1,25-mv in plaats van 0,8m-mv. Volgens onze gegevens bevindt de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich in het noorden van het plangebied tussen 1 en 1,2m-mv. De waterbodem zal naar verwachting hiermee plaatselijk onder de GHG komen te liggen. De bermsloot zal qua dimensionering voldoende groot moeten zijn om in ieder geval 21 m³ (49m³-28m³) aan water te kunnen bergen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, neem dan gerust contact op met de heer A. Thomas bereikbaar via telefoonnummer (073) 615 82 25.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer



Waterschap Aa en Maas

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

1. *Wateroverlastvrij bestemmen*

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

2. *Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

3. *Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer"*

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. *Water als kans*

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is 'wonen aan het water' erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. *Meervoudig ruimtegebruik*

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het

flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. *Voorkomen van vervuiling*

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. Waterschapsbelangen

Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a) ruimteclaims voor waterberging
- b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c) aanwezigheid en ligging watersysteem
- d) aanwezigheid en ligging waterkeringen
- e) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Het Wielblok, Herpt

Contactpersoon initiatiefnemer:

Datum: 27-08-2010

Waterschap
De Dommel



Waterschap
Aa en Maas

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	0	m²
Bestaand verhard oppervlak	0	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	1025	m²
Netto te compenseren oppervlak	1025	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	1025	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-1.25	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.55	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.65	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.75	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	0	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	49	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	65	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	0	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	0	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m³
T=100 jaar	0	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	76	m²
Berging bij T=10 jaar	49	m³
Berging bij T=100 jaar	65	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.2	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	8	m³
------------------------	---	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

A. Thomas
Tel: 073-61 599 66
Fax: 073-61 586 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5349
6201 CA 't Hartogenbosch
Paleisplein 70
5216 PR 't Hartogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Waterschap
De Dommel



Waterschap
Aa en Maas

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

A. Thomas
Tel: 073-61 586 66
Fax: 073-61 586 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 CA 's-Hertogenbosch
Pattelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Anne te Brake

Van: Ingrid Bruinooge [Ingrid.Bruinooge@minvrom.nl] namens Postbus VIZ Ruimtelijke plannen [VIZ-RuimtelijkePlannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2010 14:54
Aan: _Teammail PB
CC: 'iap@brabant.nl'
Onderwerp: T.a.v. mw. A. te Brake Overleg ex artikel 3.1.1 Bro Het Wielblok, Herpt
Bijlagen: image001.jpg; uitnodiging enquête Handreiking RO en M.pdf

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden.
Ter attentie van mw. A. te Brake.

Op 22 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Het Wielblok" (H34188).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
p.o.
ir. JJM Henssen

Ministerie van VROM
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

.....
T 040-2652911

F 040-2653030

viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: _Teammail PB [mailto:afdmilTeamPB@HEUSDEN.NL]
Verzonden: donderdag 22 juli 2010 17:21
Aan: Postbus VIZ Ruimtelijke plannen
Onderwerp: Overleg ex artikel 3.1.1 Bro Het Wielblok, Herpt

Geachte mevrouw, meneer,

Wij willen u het bestemmingsplan Het Wielblok in Herpt voorleggen in het kader van artikel 3.1.1 Bro. Voor meer informatie verwijs ik u naar bijgevoegde brief.

Het bestemmingsplan is bijgevoegd per mail in 3 delen, te weten de toelichting en regels, de verbeelding en de bijlagen.

Ik stel het op prijs indien u binnen een termijn van 6 weken kunt reageren.

Met vriendelijke groeten,

Anne te Brake
Projectbureau



Gemeente Heusden
Bezoek: Raadhuisplein 16 Drunen
Post: Postbus 41 5250 AA Vlijmen
tel 073-513 17 89 | fax 073-513 17 99
www.heusden.nl