



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VOORDIJK 29

TE VLIJMEN



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Voordijk 29 te Vlijmen

Opdrachtgever	Kragten Postbus 2309 5231 CH 's-Hertogenbosch
Rapportnummer	15334.002
Versienummer	D4
Status	Eindrapportage
Datum	9 april 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	1550

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	ANALYSE	3
	3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen	3
	3.2 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter	5
4	CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Kragten een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling van Voordijk 29 te Vlijmen. De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren. Daarom is indicatief onderzocht of deze bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De directe omgeving van het plan bestaat voornamelijk uit woonbestemmingen, tuin en agrarisch. Afgezien van de bestemming 'bedrijf' ten westen van het gebied is nauwelijks sprake van functiemenging. Daarom wordt het gebied getypeerd als rustig gebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

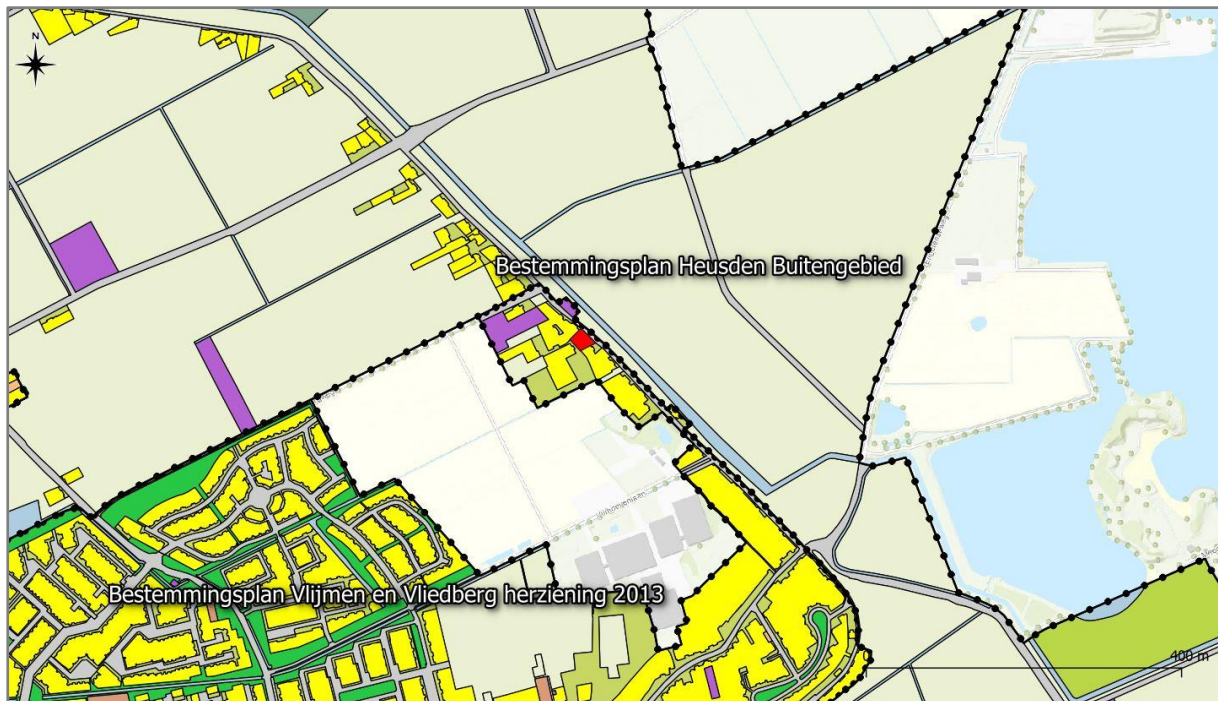
milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 ANALYSE

3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013'. Ten noordwesten van het plan is het bestemmingsplan 'Heusden buitengebied 2013' van kracht. Figuur 3.1 geeft het bestemmingsplan en het plangebied (rood gearceerd) weer.

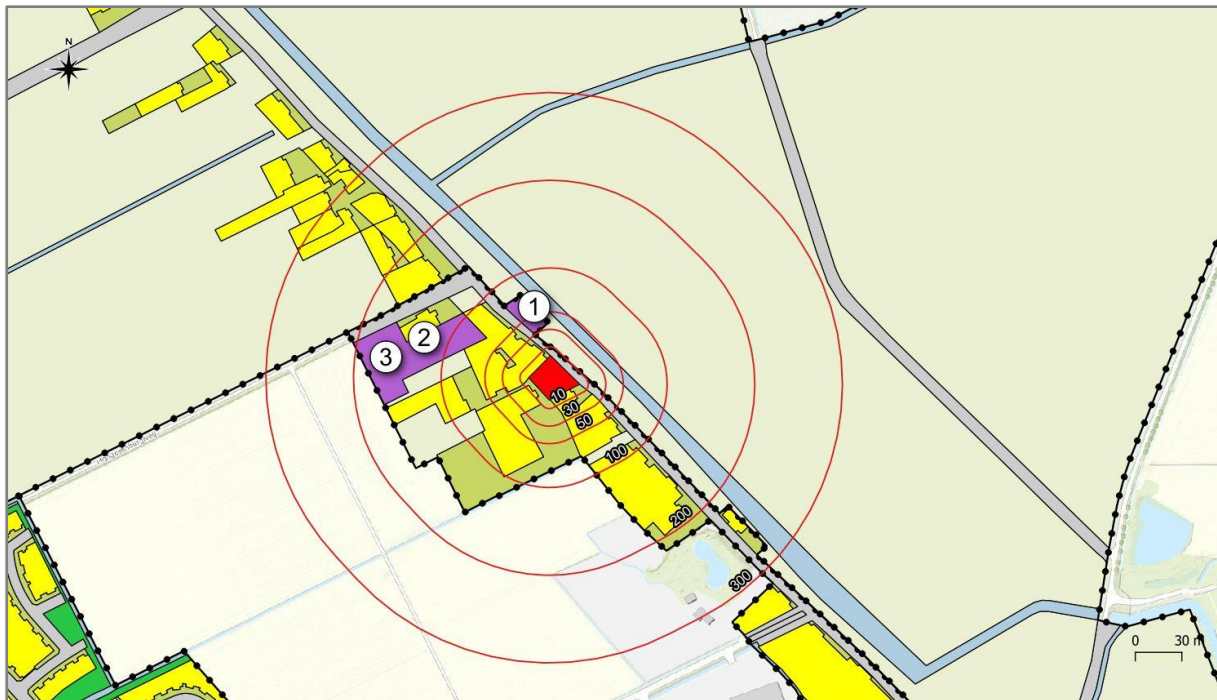


Figuur 3.1 Bestemmingsplannen rondom het plangebied

3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



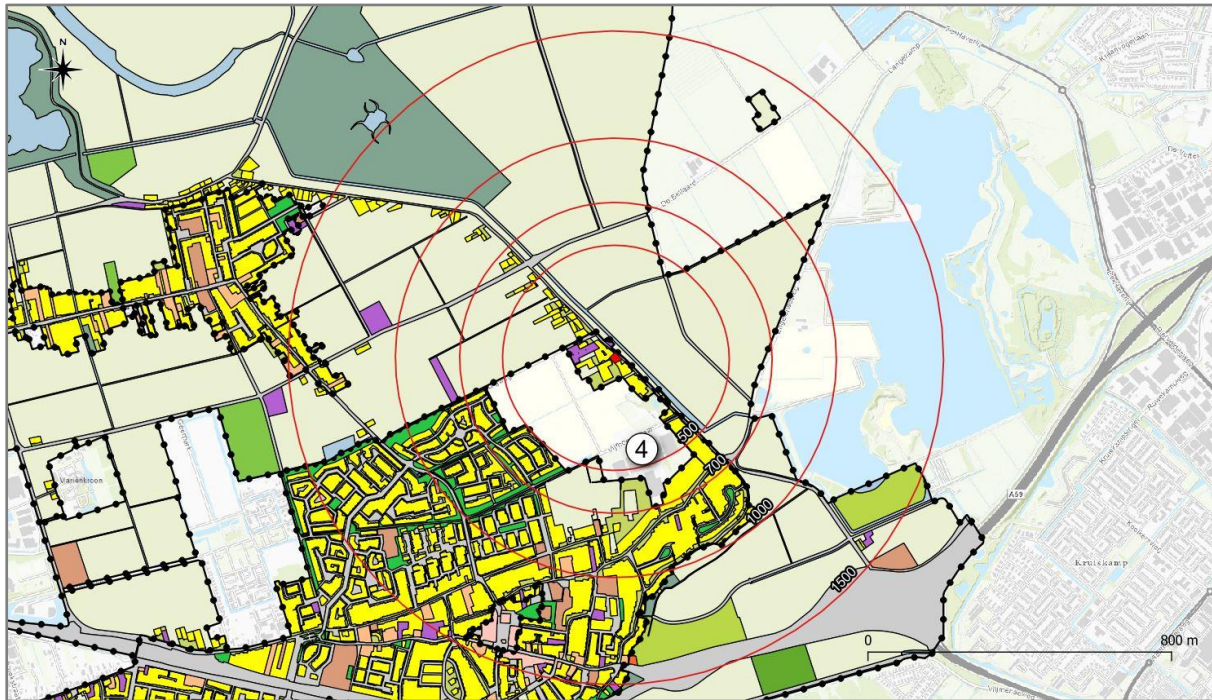
Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.

Direct ten noorden van het plangebied is een bedrijfsbestemming gelegen (1). Volgens het bestemmingsplan betreft het een categorie A of B bedrijf (maximaal milieucategorie 2), waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt. Omdat de bestemming op meer dan 30 meter tot het plangebied is gelegen, is deze met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

Ten westen van het plangebied is een bedrijvenbestemming gelegen met de algemene bestemming “bedrijf” (2) en specifieke bestemming timmerbedrijf (3). Voor (2) geldt eveneens een categorie A of B bedrijf en wordt, gezien de ligging ten opzichte van het plan (meer dan 30 meter) als niet relevant beschouwd. Het timmerbedrijf (3) valt onder milieucategorie 3.2, welke een richtafstand heeft van 100 meter. Gezien de ligging op meer dan 100 meter is ook voor het timmerbedrijf geen nader onderzoek noodzakelijk.

3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.500 meter. In figuur 3.2 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen buiten 300 meter tot het plangebied.

Op circa 500 meter in zuidelijke richting is een agrarische bestemming en bedrijfsbestemming (4) gelegen, waarvoor een milieucategorie 3.2 geldend is. Wegens een richtafstand van 100 meter, is deze bestemming met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

In een bereik van 300 tot 1.500 meter afstand van het plan zijn, naast (4), diverse andere bestemmingen gelegen welke mogelijk relevant kunnen zijn. Echter valt geen van deze bestemmingen te categoriseren in een milieucategorie van 5.1 of hoger. Ten oosten van het plan is wel een veehouderij aanwezig, hiervoor wordt een separaat onderzoek geurhinder veehouderijen uitgevoerd.

4 CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van een woonbestemming aan de Voordijk 29 te Vlijmen is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden. Voor een veehouderij ten oosten van het plangebied wordt een onderzoek naar geurhinder uitgevoerd. Andere bestemmingen rondom het plan zullen voor geen belemmering zorgen. Hiervoor wordt nader onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

Econsultancy
Swalmen, 9 april 2021

