

Nota wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan ‘Voordijk ong, Vlijmen’

Vastgesteld in de raadsvergadering van 3 oktober 2023

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Verbeelding	Aanpassing na zienswijzen 1.9, 2.3 en 3.4. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt aan een gedeelte van het perceel niet de bestemming 'Wonen' toegekend, maar de bestemming 'Tuin'. Hierdoor worden de mogelijkheden om daar bebouwing op te richten beperkt. Het zicht vanaf de voordijk richting Voordijk 29 blijft hierdoor meer behouden dan in het ontwerpbestemmingsplan het geval is.	De rood gemarkeerde gronden in bijlage 1 worden gewijzigd in de bestemming 'Tuin'.
2.	Verbeelding	Aanpassing na zienswijzen 1.9, 2.3 en 3.4. Door het toekennen van de bestemming 'Tuin' (zie nummer 1) zou het niet langer mogelijk zijn om hier te parkeren. De gemeente stelt echter als eis dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt en niet in de openbare ruimte. Om dit uitvoerbaar te maken wordt hier een aanduiding toegekend waardoor ook parkeerplaatsen mogelijk zijn.	Aan de rood gemarkeerde gronden in bijlage 1 wordt de aanduiding 'parkeervoorzieningen' toegevoegd.
3.	Regels	Aanpassing na zienswijzen 1.9, 2.3 en 3.4. Door het toekennen van de bestemming 'Tuin' (zie nummer 1) zou het niet langer mogelijk zijn om hier te parkeren. De gemeente stelt echter als eis dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt en niet in de openbare ruimte. Om dit uitvoerbaar te maken wordt hier een aanduiding toegekend waardoor ook parkeerplaatsen mogelijk zijn.	Aan artikel 3.1 wordt lid c toegevoegd, luidende: "parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeervoorzieningen'."
4.	Bijlage bij de toelichting	Vlak voordat de termijn van inzage van het ontwerpbestemmingsplan is gestart is een nieuwe versie van de Aeries calculator voor stikstof uitgekomen. Het was destijds niet mogelijk om deze alsnog bij te voegen. Een nieuwe stikstofberekening voor de woning is daarom uitgevoerd en toegevoegd aan de toelichting. De berekening die bij het ontwerpbestemmingsplan zat, vervalt daardoor.	Aan de toelichting is een nieuwe bijlage 7 toegevoegd, namelijk 'Stikstofdepositieonderzoek Voordijk ong, Vlijmen d.d. 26 juli 2023'. Bijlage 7 van het ontwerpbestemmingsplan vervalt daardoor.

Bijlage 1: Bestemming Tuin

