

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Onderwerp              | Bestemmingsplan 'Tongerloostraat 16 te Elshout' |
| Portefeuillehouder     | De heer C.A.M van Bokhoven                      |
| Datum raadsvergadering | 24 maart 2020                                   |
| Aantal bijlagen:       | 0                                               |

### Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Tongerloostraat 16 te Elshout' ter vaststelling aan u voor. Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Eerder heeft dit bestemmingsplan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en werd het op 28 januari jl. besproken in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid.

### Feitelijke informatie

#### Plangebied

Het plangebied ligt in Elshout en wordt globaal begrensd door de Tongerloostraat zelf en omliggende bedrijfsperven.



### Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan dient ertoe een bouwmogelijkheid voor een bedrijfswoning op het perceel te creëren. Die bouwmogelijkheid sluit aan bij de opzet in de straat en het bedrijventerrein, en op de behoefte in de markt.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites [0797.ropubliceer](https://0797.ropubliceer.nl) en [ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl).

### Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 november 2019 tot en met 8 januari 2020. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tijdens de bespreking van het bestemmingsplan in de informatievergadering van 28 januari jl. is er toegezegd om u te informeren als de vuurwerkopslag op het perceel gevolgen heeft voor het bestemmingsplan.

De betreffende opslag heeft geen gevolgen voor de toekomstige bedrijfswoning. Die woning hoort namelijk bij de bedrijfsvoering en is daardoor geen gevoelig object voor de eigen bedrijfsactiviteiten. Overigens heeft een vuurwerkopslag een lage milieucategorie (2) en heeft daardoor sowieso zelden een grote milieuhygiënische invloed op de omgeving.

### **Inzet van middelen**

Voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zijn leges verschuldigd.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

### **Risico's**

Dit voorstel heeft geen risico's.

### **Afweging**

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

### **Procedure / vervolgstappen**

Binnen twee/zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

**Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

**Bijlagen: -----**

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van ~~24 maart~~ 2020;

10 april 2020

gezien het voorstel van het college van 18 februari 2020;

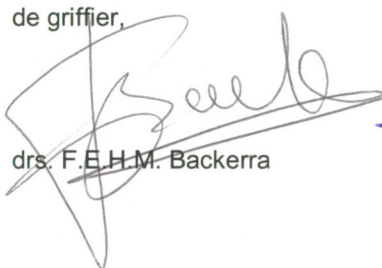
gelet op de beraadslaging;

W. M. Coranderius

**besluit:**

- het bestemmingsplan 'Tongerloostraat 16 te Elshout' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.BPtongerloo16-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees