zaaknummer	OLOGJB11
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Sportlaan	

De gemeenteraad van Heusden in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2012;

gezien het voorstel van het college van 21 augustus 2012;

gelet op artikel 3.8, 1e lid Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals voorgesteld in de Nota van wijzigingen;
- het bestemmingsplan Sportlaan gewijzigd vast te stellen, zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPSportlaan-VG01, met de volgende aanpassing in de regels van het bestemmingsplan: Aan artikel 5.2.1 (Wonen, Hoofdgebouwen), wordt na sub e de volgende bepaling toegevoegd:
  f. de inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 750 m3;
  Het huidige sub f wordt doorgenummerd tot sub g, het huidige sub g naar sub h en het huidige sub h naar sub i.
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen;
- het vaststellingsbesluit langs elektronische weg toe te zenden aan de provincie en het waterschap;
- het vaststellingsbesluit bekend te maken via de Staatscourant en langs elektronische weg.

de griffier, de voorzitter,

mw. drs. E.J.M. de Graaf Drs. J. Hamming

Nota van wijzigingen

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is gebleken dat op een aantal punten aanpassing van het bestemmingsplan gewenst is. Deze ambtshalve aanpassingen worden hierna beschreven. De betreffende punten worden in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt.

Regels	**Opmerking**	**Aanpassing**
Artikel 1	In de begripsbepalingen is het begrip achtergevelrooilijn toegevoegd en zijn de omschrijvingen voor nutsvoorzieningen, ondergeschikte bouwdelen en overkapping aangepast conform het handboek bestemmingsplannen.	Begripsbepalingen zijn aangepast.
Artikel 4	In de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied is bij het bepaalde over bouwwerken geen gebouwen zijnde ‘kunstobjecten’ aangepast in ‘objecten voor beeldende kunst’ conform het handboek.	Artikel 4.2.2 sub c is aangepast.
Artikel 5	In de bestemming Wonen is de bepaling over de diepte van hoofdgebouwen als volgt aangepast: de diepte van een woonwagen bedraagt niet meer dan 17 meter. De diepte van een woning bedraagt niet meer dan 15 meter.	Artikel 5.2.1 sub e is aangepast.
Artikel 5	Bij aan- en uitbouwen en bijgebouwen is een bepaling toegevoegd dat de gronden voor maximaal 50% bebouwd mogen worden. Verder is ‘voorgevel’ gewijzigd in ‘voorgevelrooilijn’ en ‘achtergevel’ in ‘achtergevelrooilijn’. Conform het handboek.	Artikel 5.2.2 sub b is toegevoegd (daarna doorgenummerd) en b en d zijn aangepast.
Artikel 5	Bij bouwwerken geen gebouwen zijnde is een bepaling toegevoegd dat de gronden voor maximaal 50% bebouwd mogen worden en een regeling ten aanzien van overkappingen. Conform het handboek.	Artikel 5.2.3 sub b en d zijn toegevoegd (daarna doorgenummerd).