

Raadsvoorstel

Zaak : 1230248

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Onsenoortsestraat 11, Nieuwkuijk'
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters
Datum raadsvergadering	5 juli 2022
Aantal bijlagen	0

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Onsenoortsestraat 11, Nieuwkuijk' ter vaststelling aan u voor.

Het doel van het bestemmingsplan is om een strook grond (kadastraal bekend als sectie H, perceelnummer 6220) naast de bestaande woning toe te voegen aan de woonbestemming van Onsenoortsestraat 11 in Nieuwkuijk. Deze strook heeft nu nog de bestemming 'Bedrijf'.

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Onsenoortsestraat 11, Nieuwkuijk' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Onsenoortsestraat 11 in Nieuwkuijk.



Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is om een strook grond (kadastraal bekend als sectie H, perceelnummer 6220) naast de bestaande woning toe te voegen aan de woonbestemming van Onsenoortsestraat 11 in Nieuwkuijk. Deze strook heeft nu nog de bestemming 'Bedrijf'. De woning op nummer 11 en het bedrijf op nummer 9A (percelen 6220 en 6221) zijn in eigendom van de initiatiefnemer. De bedrijfsbestemming omvat een opslagloods voor de gordijnwinkel gevestigd op nummer 13. Het gebruiken van de genoemde strook als woonerf bij de bestaande woning is volgens het geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en de Vliedberg, herziening 2013' niet toegestaan. Het toevoegen van de woonbestemming aan het bestaande erf is ruimtelijk wel aanvaardbaar.

Voor het (ontwerp)bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade is geregeld.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het **geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en de Vliedberg, herziening 2013'**. Voor de strook grond die wordt toegevoegd aan het woonperceel gelden dezelfde rechten en plichten als die volgens de woonbestemming in het geldende bestemmingsplan.

Procedure / vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiegagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n): -----

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 5 juli 2022;

gezien het voorstel van het college van 24 mei 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

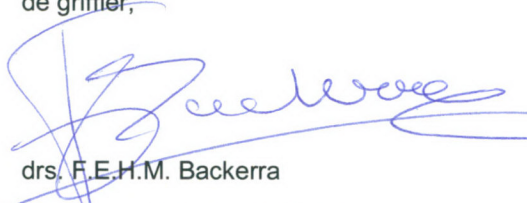
gelet op de beraadslaging;

besluit:

- het bestemmingsplan 'Onsenoortsestraat 11, Nieuwkuijk' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPonsenoortsestr11-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,



drs. F.E.H.M. Backerra



drs. W. van Hees