

Raadsvoorstel

Zaak : 1123971

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	28 september 2021
Aantal bijlagen	3

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen' ter vaststelling aan u voor.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee seniorenwoningen mogelijk. Dit bestemmingsplan heeft op een paar uitzonderingen na, dezelfde regels als die van het bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013'.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd die leiden tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

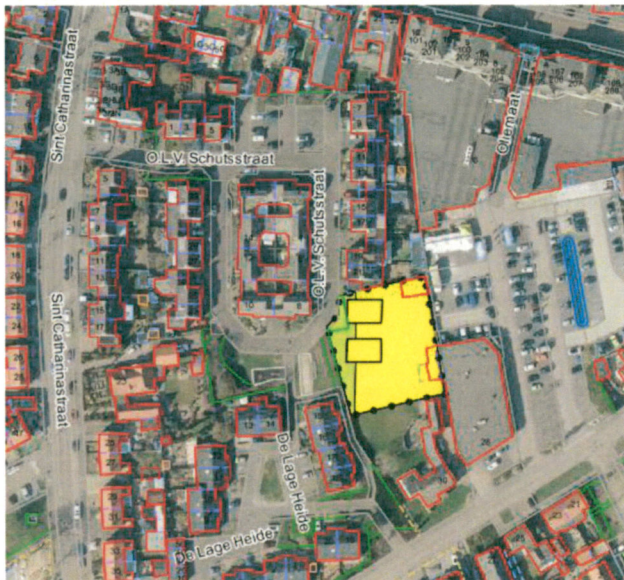
Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Vlijmen aan de Onze Lieve Vrouweschutsstraat en is kadastraal bekend als sectie L, nummer 1871. Het perceel wordt globaal begrensd door de Heistraat 30 en de OLV Schutsstraat 21.



Ligging plangebied

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is om de bouw van twee seniorenwoningen mogelijk te maken. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013'. In het geldende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Wonen'. De bouw van twee seniorenwoningen is nu niet toegestaan door het ontbreken van bouwvlakken/bouwtitels. Het toevoegen van de twee seniorenwoningen is ruimtelijk wel aanvaardbaar en sluit aan bij de doelstellingen van de Woonvisie.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 13 mei 2021 tot en met 23 juni 2021. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade is geregeld.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn, op hoofdlijnen, dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt. De bouwregels wijken af, omdat dit plan de bouw van twee seniorenwoningen betreft.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan

beschikbaar gesteld op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> . Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n):

- Nota wijzigingen
- Toelichting en regels bestemmingsplan OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen
- Verbeelding bestemmingsplan OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 28 september 2021;

gezien het voorstel van het college van 13 juli 2021;

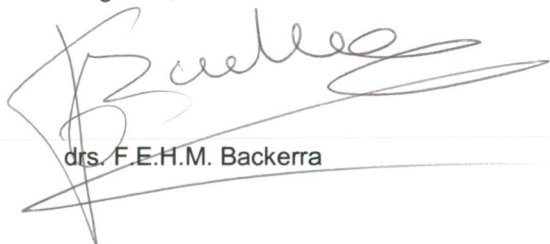
gelet op de Wet ruimtelijk ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen vast te stellen;
- in te stemmen met het bestemmingsplan "OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen", met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPolvschuts-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees