

# Nota wijzigingen

Behorende bij



## bestemmingsplan 'OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen'

*Vastgesteld in de raadsvergadering van 28 september 2021*

### **Inleiding**

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

| Nr. | Planonderdeel | Aanleiding                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wijziging                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Toelichting   | Genoemde maatvoering van de woningen in de toelichting sluiten niet aan bij de aangepaste bouwregels genoemd in de regels behorend bij dit bestemmingsplan.                                                                                                                                                      | De genoemde bouwregels (bouw- en goothoogte) op pagina 16 en 28 worden in overeenstemming gebracht met de bouwregels zoals opgenomen in de regels behorende bij het bestemmingsplan (bouwhoogte max. 7 meter, goothoogte max. 4,5 meter.  |
| 2.  | Toelichting   | Het onderdeel bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' ontbreekt in de toelichting van het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                           | In de toelichting, paragraaf 1.3 'vigerend bestemmingsplan', wordt het onderdeel bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' toegevoegd'.                                                                                                         |
| 4   | Toelichting   | Tijdens de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 23 juni 2021 werd getwijfeld aan de werkelijke afstand van de ALDI gevestigd aan de Oliemaat 6. Dit in verband met het laden en lossen van vrachtverkeer aan de zijkant van het pand.                                                                 | De werkelijke afstand van de ALDI t.o.v. het plangebied, genoemd in paragraaf 5.1.2.2, wordt aangepast naar 45 meter. Een ruime marge blijft gewaarborgd waardoor het plan geen belemmering vormt voor de omliggende bedrijven.           |
| 4.  | Regels        | Door een technische vraag voorafgaand de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 23 juni 2021 werd gewezen op het ontbreken van de 'afwijking gebruiksregels' voor o.a. kamerverhuur etc. en overige relevante definitiebepalingen en regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'. | Er zal een aanpassing plaatsvinden van de definitiebepalingen en overige regels conform bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'.                                                                                                              |
| 5.  | Regels        | Door een technische vraag voorafgaand de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 23 juni 2021 werd gewezen op de bouwregels die niet conform de maatvoering van seniorenwoningen zijn.                                                                                                                   | De bouwregels genoemd in paragraaf 4.2.1. worden aangepast conform de maatvoering van een seniorenwoning en de te verlenen omgevingsvergunning. De bouwhoogte wordt aangepast naar 7 meter. De goothoogte wordt aangepast naar 4,5 meter. |
| 6.  | Verbeelding   | Door een technische vraag voorafgaand de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 23 juni 2021 werd gewezen op het ontbreken van aanduidingen voor het maximaal aantal toegestane wooneenheden.                                                                                                           | De verbeelding zal worden voorzien van een aanduiding met een maximale wooneenheid van '1', per bouwvlak.                                                                                                                                 |