

Nota wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan ‘Meliestraat 20/20A/22, Vlijmen’

Vastgesteld in de raadsvergadering van 14 mei 2024

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Regels	Abusievelijk is de exacte waarde van de dubbelbestemming archeologie niet opgenomen.	Benaming van dubbelbestemming archeologie wordt gewijzigd van: <i>Waarde – Archeologie</i> Naar: <i>Waarde – Archeologie 2</i>
2.	Regels	Abusievelijk zijn de exacte waarden van de dubbelbestemming archeologie niet opgenomen. Daarnaast zijn enkele afwijkingen in de formulering hersteld.	Paragraaf 5.2 van het ontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd van: <i>5.2 Bouwregels</i> <i>Voor het bouwen van bouwwerken geldt, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, dat op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of deze waarden weliswaar aanwezig zijn, maar deze niet worden geschaad, met dien verstande dat er geen archeologisch onderzoek is vereist in het geval dat:</i> <i>a. een bouwplan voor gebouwen en/of bouwwerken waarbinnen de bodem tot ten hoogste X centimeter onder maaiveld wordt geroerd;</i> <i>b. een gebouw of ander bouwwerk wordt gebouwd op een bestaande fundering en er buiten X m uit deze fundering geen bodemverstoring plaats vindt.</i> Naar: <i>5.2 Bouwregels</i> <i>Voor het bouwen van bouwwerken geldt, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, dat op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of deze waarden weliswaar aanwezig zijn, maar deze niet worden geschaad, met dien verstande dat er geen archeologisch onderzoek is vereist in het geval dat:</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			a. een bouwplan voor gebouwen en/of bouwwerken geen grotere oppervlakte heeft dan 100 m² dan wel waarbinnen de bodem tot ten hoogste 50 centimeter onder maaiveld wordt geroerd; b. een gebouw of ander bouwwerk wordt gebouwd op een bestaande fundering en er buiten 1 m uit deze fundering geen bodemverstoring plaats vindt.
3.	Regels	Abusievelijk zijn de exacte waarden van de dubbelbestemming archeologie niet opgenomen. Daarnaast zijn enkele afwijkingen in de formulering hersteld.	Paragraaf 5.4.2 van het ontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd van: <i>5.4.2 Uitzondering</i> <i>De in lid 5.4.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:</i> a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden; b. betrekking hebben op een gebied waarbij de bodem tot maximaal X centimeter onder maaiveld wordt geroerd; c. het normale onderhoud betreffen; d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning; e. op archeologisch onderzoek zijn gericht. Naar: <i>5.4.2 Uitzondering</i> <i>De in lid 5.4.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:</i> a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden; b. betrekking hebben op een gebied dat niet groter is dan 100 m² of waarbij de bodem tot maximaal 50 centimeter onder maaiveld wordt geroerd; c. het normale onderhoud betreffen;

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			d. <i>mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;</i> e. <i>op archeologisch onderzoek zijn gericht.</i>
4.	Toelichting	Abusievelijk is de dubbelbestemming archeologie niet opgenomen.	Paragraaf 6.3 Planregels wordt aan het einde van het kopje 'Bestemmingsregels' met het volgende aangevuld: <i>Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' dient voor bodemingrepen met een diepte van ten minste 50 cm en een oppervlakte groter dan 100 m² nader archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten einde te bestemming te verkleinen dan wel te laten vervallen indien op basis van onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</i>