

Van: Krabben, Djamo van der <dvanderkrabben@aaenmaas.nl>
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 09:10
Aan: Mathijs Snoeren
CC: Herk, Joris van
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan Mariëndonkstraat ong. (naast 34)

Beste Mathijs,

Hartelijk dank voor het toesturen van het concept bestemmingsplan.
Er zijn drie opmerkingen op basis van de toelichting.

1. WBP 2022 – 2027 is van toepassing. Graag het verzoek om de formulering hierop aan te passen o.b.v. de volgende formulering:

' Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld.

In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

- 1. Waterveiligheid;
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.*
- 2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).*
- 3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.*

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;*
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;*
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;*
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.*

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. '

2. Grenswaarde 2.000 vierkante meter is verouderd: In de waterparagraaf is opgenomen dat bij een toename van verhard oppervlak van 2.000 tot 10.000 m² een algemene rekenregel van toepassing is, zoals verwoord in de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Hierbij is het uitgangspunt dat 60 mm per vierkante meter aan verhard oppervlak wordt gecompenseerd. Sinds 1 april jl. is de herziene Keur in werking getreden, waarbij de grenswaarde van 500 m² i.p.v. 2000 m² is gewijzigd. Graag het verzoek om de 2.000 m² aan te passen naar 500 m².

Omdat het toename van verhard oppervlak 300 m² bedraagt heeft het verder geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

3.b-watergang: Aan de oostzijde van het plangebied is een categorie b watergang gesitueerd die behoort tot de legger. Deze b watergang is onderdeel van het regionale watersysteem en is een schouw plicht aan verbonden. Dit betekent dat het onderhoud van deze watergang behoort tot de aanliggende perceeleigenaar. Indien er eventuele aanpassingen aan deze watergang worden beoogd is het o.b.v. de Keur vergunnings-, of melding plichtig. Graag het verzoek om dan vroegtijdig met het waterschap contact op te nemen. Graag het verzoek om een beschrijving hieromtrent op te nemen in de waterparagraaf.

Verder zijn er geen opmerkingen.

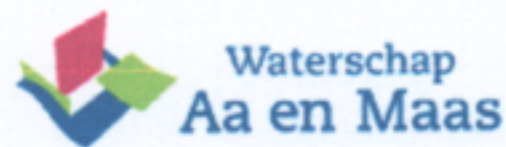
Mochten er eventuele vragen zijn over bovenstaande, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Djamo van der Krabben
adviseur ruimtelijke plannen

T 073 61 58 311

W www.aaenmaas.nl/contact



veilig voldoende schoon water

Van: Mathijs Snoeren <msnoeren@HEUSDEN.NL>

Verzonden: vrijdag 14 januari 2022 16:01

Aan: Planadvies <planadvies@aaenmaas.nl>

Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Mariëndonkstraat ong. (naast 34)

U ontvangt niet vaak e-mail van msnoeren@heusden.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg wil ik u het voorontwerpbestemmingsplan voor de mariëndonkstraat ong. (naast 34) te Elshout voorleggen in het kader van het vooroverleg. Het bestemmingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning aan de rand van de kern Elshout mogelijk. Lukt het u om voor 31 januari 2022 te reageren? Zo niet, dan hoor ik het graag. Het betreffende bestemmingsplan heb ik bijgevoegd.

Ik vertrouw erop u zo voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u natuurlijk altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Mathijs Snoeren
Beleidsadviseur RO



POSTADRES Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

TELEFOON (073) 513 17 89 **E-MAIL** info@heusden.nl **WEBSITE** www.heusden.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Aanwezig op maandagen, woensdagen, donderdagen en vrijdag