

Nota wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan 'Kleinstraat 47, Drunen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 27 juni 2023

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Tijdens de termijn van inzage van het ontwerpbestemmingsplan is een nieuwe versie van de Aeries calculator voor stikstof uitgekomen. Een nieuwe stikstofberekening voor beide woningen is daarom uitgevoerd en toegevoegd aan de toelichting.	In paragraaf 4.9 is, onder het kopje stikstof wordt de tekst gewijzigd van: <i>Het project betreft het slopen van 1 woning en het realiseren van 2 woningen. In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er met betrekking tot de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden een vrijstelling voor bouw-, sloop en eenmalige aanlegactiviteiten.</i> <i>Voor de gebruiksfase geldt een dergelijke vrijstelling niet. Om die reden is een Aeriesberekening opgesteld. Hieruit blijkt dat op voorhand kan worden uitgesloten dat er sprake zal zijn van significante stikstofdepositie op bovengenoemde gebieden. De betreffende berekening is als bijlage bijgevoegd.</i> Naar: <i>Het project betreft het slopen van 1 woning en het realiseren van 2 woningen. In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering moet een Aeriesberekening worden opgesteld. De berekeningen voor beide woningen zijn bijgevoegd. Hieruit blijkt dat op voorhand kan worden uitgesloten dat er sprake zal zijn van significante stikstofdepositie op bovengenoemde gebieden.</i> Aan de toelichting zijn twee nieuwe bijlagen toegevoegd, namelijk: - Aeries berekening Kleinestraat 47 Drunen, linkerwoning; - Aeries berekening Kleinestraat 47 Drunen, rechterwoning;
2.	Verbeelding	De bouwhoogte in het ontwerpbestemmingsplan wijkt af van de omgeving. Dit leek in eerste instantie nodig om de twee-onder-een kap woning mogelijk te maken.	De maatvoering 'maximale bouwhoogte' wordt gewijzigd van 11 meter naar 10 meter.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
		Uit de omgevingsvergunning blijkt dat deze afwijking niet nodig is. Het is niet wenselijk om voor dit specifieke perceel een afwijking mogelijk te maken ten opzichte van de straat. De goothoogte wijkt ook af, maar dit is wel noodzakelijk om de woning mogelijk te maken.	