

Raadsvoorstel

Zaak : 1235686

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Kleinestraat te Drunen'
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters
Datum raadsvergadering	5 juli 2022
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Kleinestraat te Drunen' ter vaststelling aan u voor.

Het doel van dit bestemmingsplan is de bouw van twee vrijstaande (senioren) woningen mogelijk te maken aan de Kleinestraat en Eindstraat in Drunen. Binnen het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin', zonder bouwvlak.

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel dient de toelichting ambtshalve te worden aangevuld.

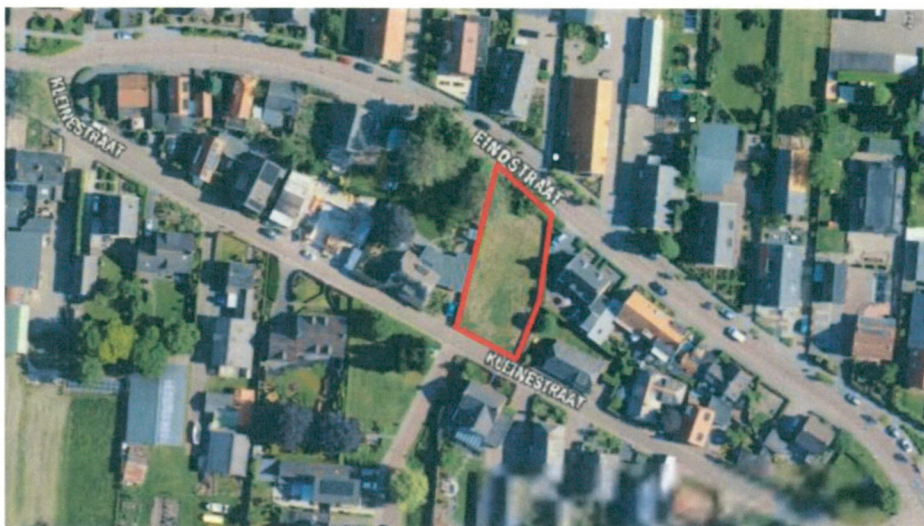
Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kleinestraat te Drunen' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen en wordt globaal begrensd door de Kleinestraat aan de zuidzijde en de Eindstraat aan de noordzijde (kadastrale aanduiding: Drunen, sectie L, nummer 5006).



Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is om op het perceel twee vrijstaande (senioren) woningen mogelijk te maken. Het perceel heeft nu nog de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin', zonder bouwvlak. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in een bouwvlak met een oriëntatie op de Kleinestraat en een bouwvlak met oriëntatie op de Eindstraat. Het toevoegen van deze bouwvlakken is ruimtelijk aanvaardbaar.

Voor het (ontwerp)bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 31 maart 2022 tot en met 11 mei 2022. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan. Wel dient de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld te worden. In het bestemmingsplan is een boom aan de Eindstraat als 'te behouden boom' aangeduid. In de toelichting van het bestemmingsplan is abusievelijk alleen de waarde van de boom voor vogels opgenomen, terwijl de boom ook landschappelijke waarde heeft. Zie hiervoor ook de bijgevoegde Nota wijzigingen.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade is geregeld.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het geldende bestemmingsplan 'Drunen Herziening 2014'.

Procedure / vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n):

- Nota wijzigingen bij bestemmingsplan 'Kleinestraat te Drunen'

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 5 juli 2022;

gezien het voorstel van het college van 24 mei 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de ambtelijke wijzigingen van het bestemmingsplan 'Kleinestraat te Drunen' zoals voorgesteld in de Nota wijzigingen;
- het bestemmingsplan 'Kleinestraat te Drunen' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPkleinestraat-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,

drs. F.E.H.M. Backerra

drs. W. van Hees