

Datum, 16-12-2021

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog bestemmingsplanwijziging
Eindstraat/Kleinestraat

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij u informeren over onze voorgenomen plannen.

Plannen

Eerder dit jaar kwam in de Eindstraat en Kleinestraat een weiland te koop. Bij de verkoop van dit weiland werd al aangegeven dat de gemeente positief stond tegenover het ontwikkelen van woningen aldaar. Wij hebben dit stuk weiland gekocht, enerzijds om (schoon)ouders te kunnen laten wonen, maar anderzijds ook om zelf invloed te kunnen hebben op de bouw van woningen tegenover ons huis. We zijn van plan om twee (semi)bungalows op dit perceel te ontwikkelen.

Omgevingsdialoog

Wij hebben hiervoor een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Heusden. In het kader van de "omgevingsdialoog" nodigen wij u graag uit voor een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst lichten wij onze plannen toe en is er de gelegenheid om vragen te stellen en met ons mee te denken over onze plannen.

De bijeenkomst wordt gehouden op donderdag 23-12-2021 tussen 19.00 uur en 22.00 uur aan de Kleinestraat 31. U bent van harte welkom.

Omgevingsdialoog; start van een proces

Een omgevingsdialoog is een eerste stap die een initiatiefnemer zet om te komen tot een plan wat kan worden uitgevoerd. Dit is nieuw en wordt onderdeel van de omgevingswet. Omdat wij het belangrijk vinden dat de buurt zijn mening kan geven, organiseren we dit nu al. Immers, wij hebben zelf ook niet voor niets het perceel gekocht; ook wij vinden het fijn om invloed te kunnen hebben op wat er in de directe omgeving gebeurt.

Verslaglegging

Van deze bijeenkomst maken wij een verslag. In dit verslag geven we aan wie zijn uitgenodigd, wie deel hebben genomen aan de dialoog, welke vragen er zijn gesteld en geven we de antwoorden op de gestelde vragen. Ook nemen we in het verslag de gedane suggesties en wensen op, en geven we aan in hoeverre wij die suggesties en wensen hebben verwerkt in het plan. Indien we een suggestie of wens niet hebben verwerkt in het plan, geven we dit ook aan in het verslag. Met daarbij een motivatie waarom we dat niet hebben gedaan.

Dit verslag sturen wij op naar alle genodigden, die vervolgens 2 weken de gelegenheid krijgen te reageren op dit verslag. Vervolgens zal het verslag met eventuele reacties daarop, worden gedeeld met de gemeente. De gemeente leest het verslag, voordat zij besluit wel of geen medewerking te verlenen aan onze plannen. Let wel: de gemeente zal zich niet uitsluitend baseren op de resultaten van de omgevingsdialoog.

Omdat de omgevingsdialoog een proces is van de initiatiefnemer zal de gemeente niet richting u (inhoudelijk) reageren op de door uw gemaakte opmerkingen. Mocht

de gemeente een positief besluit nemen, dan zal op een later moment de wettelijke procedure worden gevolgd die de ontwikkeling mogelijk moet maken. Op dat moment kunt u nogmaals uw mening geven over de plannen. Alleen richt u zich dan wel tot de gemeente en krijgt u van haar een reactie.

Aanmelden

Het bijwonen van deze avond is geheel vrijblijvend. Om een inschatting te kunnen maken van het aantal aanwezigen vragen wij u zich aan- of af te melden door een e-mail te sturen naar: [REDACTED]

Schriftelijke reactie

Kunt of wilt u niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst, maar heeft u wel een vraag, wens of suggestie? Dan kunt u ons dat tot uiterlijk 2 weken na het verstrekken van het verslag van de bijeenkomst van 23-12-2021 laten weten via bijgaand reactieformulier.

Status Omgevingsdialoog

Burgemeester en wethouders maken hun eigen afweging, en doen daartoe zelfstandig onderzoek naar de belangen in de omgeving. Los en aanvullend op de resultaten van de omgevingsdialoog. Dit heeft tot gevolg dat als omwonenden tegen zijn, dat niet wil zeggen dat het initiatief per definitie niet door kan gaan. En als de omwonenden allemaal voor zijn, wil dat niet zeggen dat het initiatief per definitie wel door kan gaan.

De omgevingsdialoog verandert ook niets aan de wettelijke mogelijkheden van de deelnemers aan de omgevingsdialoog voor het indienen van een zienswijze in een bestemmingsplanprocedure of het bezwaar maken tegen een verleende omgevingsvergunning. Of een belanghebbende nu wel of niet heeft deelgenomen aan een omgevingsdialoog, heeft geen gevolgen voor zijn/ haar rechtspositie in de juridische vervolprocedure. En als een belanghebbende wel deelneemt aan een omgevingsdialoog, heeft datgene wat door die persoon is ingebracht tijdens de omgevingsdialoog, geen gevolgen voor hetgeen deze persoon in de juridische vervolprocedure als zienswijze of bezwaar kan indienen bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Naam: [REDACTED]
Adres: Kleinestraat [REDACTED]
Woonplaats: Drunen
E-mailadres: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]

Reactieformulier ontwikkeling Kleinestraat/Eindstraat

Via dit formulier kunt u, tot 07-01-2022, een reactie aan ons doorgeven. Dit kan per post of per e-mail. Zie de begeleidende brief voor de correspondentiegegevens.

Naam	
Adres en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Vraag, wens of suggestie	

Overzichtskaart genodigde tov planlocatie



Foto van de presentatie op 23-12-2021



Beste Buurtbewoners,

Drunen 20-12-2021

Afgelopen donderdag 16-12-2021 hebben we jullie uitgenodigd voor de omgevingsdialoog. Zaterdag zijn er middels een persconferentie nieuwe (strengere) coronamaatregelen afgekondigd, uiteraard volgen wij deze maatregelen op. Gezien de wens om jullie te informeren en het verplichte karakter van de omgevingsdialoog willen we de bijeenkomst van donderdag 23-12-2021 wel door laten gaan. Wij hebben hiervoor een aangepaste vorm gekozen welke er als volgt uitziet.

Op de oprit van Kleinestraat ■ staat een stand met daarbij de plannen gepresenteerd en een tafel zodat we 1,5 meter afstand kunnen waarborgen. U kunt de plannen bekijken en om een toelichting vragen indien gewenst. Tevens kunt u het formulier ter plaatse (of thuis) invullen en later op de avond in de berichtenbox deponeren.

Wij verzoeken een ieder zijn/haar komst af te stemmen op de aanwezige personen, vandaar dat we aan de kleinestraat staan. Mochten er andere buurtbewoners aanwezig zijn vragen wij u begrip om even op gepaste afstand te wachten of een later moment terug te komen.

Het verslag zullen wij 24-12-2021 opmaken en bij een ieder bezorgen.

Met Vriendelijke Groet,

■

Beste Buurtbewoners,

Drunen 20-12-2021

Afgelopen donderdag 16-12-2021 hebben we jullie uitgenodigd voor de omgevingsdialoog. Zaterdag zijn er middels een persconferentie nieuwe (strengere) coronamaatregelen afgekondigd, uiteraard volgen wij deze maatregelen op. Gezien de wens om jullie te informeren en het verplichte karakter van de omgevingsdialoog willen we de bijeenkomst van donderdag 23-12-2021 wel door laten gaan. Wij hebben hiervoor een aangepaste vorm gekozen welke er als volgt uitziet.

Op de oprit van Kleinestraat ■ staat een stand met daarbij de plannen gepresenteerd en een tafel zodat we 1,5 meter afstand kunnen waarborgen. U kunt de plannen bekijken en om een toelichting vragen indien gewenst. Tevens kunt u het formulier ter plaatse (of thuis) invullen en later op de avond in de berichtenbox deponeren.

Wij verzoeken een ieder zijn/haar komst af te stemmen op de aanwezige personen, vandaar dat we aan de kleinestraat staan. Mochten er andere buurtbewoners aanwezig zijn vragen wij u begrip om even op gepaste afstand te wachten of een later moment terug te komen.

Het verslag zullen wij 24-12-2021 opmaken en bij een ieder bezorgen.

Met Vriendelijke Groet,

■

Reactieformulier ontwikkeling Kleinestraat/Eindstraat

Via dit formulier kunt u, tot 07-01-2022, een reactie aan ons doorgeven. Dit kan per post of per e-mail. Zie de begeleidende brief voor de correspondentiegegevens.

Naam	Jam [redacted]
Adres en huisnummer	[redacted]
Postcode en woonplaats	5152 NH Oenen
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Vraag, wens of suggestie	

Nergens geen bewaar tegen, en
heeft veel succes met het
realiseren van dit mooie plan

Van: [REDACTED]
Datum: 20 december 2021 om 22:01:16 CET
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: omgevingsdialoog

Dag Frans en Lia, goedenavond,

Mooi initiatief! Zie onze support in de bijlage.

Als gevolg van de huidige ontwikkelingen m.b.t. het Omikron virus kunnen wij a.s. donderdag niet op jullie uitnodiging in gaan.

Recent heb ik (Ad) nog een behoorlijke keelontsteking opgelopen door in een kleine groep een lunch vergadering bij te wonen.

Deze 'keel' gevoeligheid heb ik al tientallen jaren en moet er voorzichtig mee zijn.

We horen/lezen graag over het verloop van de omgevingsdialoog. We gaan er van uit dat die positief zal zijn. Veel succes daarmee.

Mvrgroeten

[REDACTED]

Reactieformulier ontwikkeling Kleinestraat/Eindstraat

Via dit formulier kunt u, tot 07-01-2022, een reactie aan ons doorgeven. Dit kan per post of per e-mail. Zie de begeleidende brief voor de correspondentiegegevens.

Naam	
Adres en huisnummer	Kleinestraat
Postcode en woonplaats	5151AC Drunen
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Vraag, wens of suggestie

Toen wij in 1979 in de Kleinestraat kwamen wonen waren wij de 'jongsten'.
Nu 43 jaar later zijn de rollen nogal omgekeerd!

De vrijgekomen woningen zijn in die voorbije periode bijna geheel toegekomen aan de jongere generaties met o.a. daardoor ook extra levendigheid door de allerjongste generaties.

In jullie plannen zien wij een positieve ontwikkeling op gang komen. Namelijk dat er in deze 'landelijke' woonomgeving, wat de Kleinestraat is, ook ruimte wordt vrijgemaakt voor ouderen. Dit juichen wij toe.

Een gezonde mix van diverse leeftijdscategorieën in dit mooiste straatje van Drunen is een randvoorwaarde voor langdurige leefbaarheid en dynamiek. Dus toekomstbestendig!

Ja, wij zijn blij met jullie plannen en stemmen er van harte mee in om twee (semi)bungalows op het bedoelde kavel te gaan bouwen.

Van: m [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 18 december 2021 16:36
Aan: h [REDACTED]
Onderwerp: Betreft Omgevingsdialoog

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor de uitnodiging.
Gezien de huidige corona maatregelen lijkt het ons niet verstandig bijeen te komen.
Grofweg hebben we jullie plannen al eens doorgesproken en we hebben op dit moment geen vragen. Het verslag zien we graag te zijner tijd tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 20 december 2021 12:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Omgevingsdialoog

Hallo [REDACTED],

Hartelijk dank voor de transparantie omtrent jullie plannen met het weiland in onze straat en de bijhorende uitnodiging voor de dialoog.

Wij kunnen helaas niet bij de dialoog zijn.

Op dit moment hebben we geen bezwaar of aanbevelingen en gaan we er vanuit dat de geplande bungalows een passend beeld in de Kleinestraat zullen vormen.

We wensen jullie een prettige dialoogavond, en alvast succes met het uitwerken van alle plannen

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 19 december 2021 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Omgevingsdialoog

Goedemorgen [REDACTED]

Graag meld ik me aan voor de bijeenkomst a.s. donderdagavond, goed initiatief.

Vooruitlopend daarop, het plan is om 2 semi bungalows te bouwen, enerzijds voor (schoon)ouders en anderzijds ook om invloed te kunnen hebben op de bouw van woningen tegenover ons huis.

Mijn vraag is nu, zijn beide bungalows voor eigen gebruik of één daarvan ?

Indien één het geval is dan meld ik me graag aan voor de andere bungalow, mijn dochter is op zoek naar een woning en zou het prettig vinden als ze kort in de buurt woont.

Tevens is het bouwen en ontwikkelen van woningen mijn vakgebied en kunnen we mogelijk samen optrekken.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 15:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bijeenkomst 23 december 2021

Hallo [REDACTED]

Wij kunnen er 23 december niet bij zijn.
Veel succes de 23e.

[REDACTED]
Eindstraat 4 [REDACTED]

Verslaglegging Omgevingsdialoog

Gehouden: 23-12-2021
Locatie: Kleinestraat [REDACTED] (buiten ivm corona)

Uitgenodigd: 39 adressen
Aanwezig: 8 adressen (geen persoonsgegevens ivm AVG)
Afwezig: 5 adressen met reactie (geen persoonsgegevens ivm AVG)

Mocht u naar aanleiding van de bijeenkomst of dit verslag nog vragen/wensen/suggesties hebben dan kunt u deze invullen op het antwoordformulier dat bij de uitnodiging zat.
Dit kan tot uiterlijk 07-01-2022 per post (kleinestraat [REDACTED]) of per email: [REDACTED]

Ingekomen vragen/opmerkingen/suggesties mbt de gepresenteerde plannen:

(een aantal vragen/opmerkingen zijn meerdere malen gesteld deze zijn in onderstaand overzicht gebundeld weergegeven).

Vraag/opmerking/Suggestie	Reactie
Wat wordt de hoogte van de woningen	<i>Conform de plankaart 1 bouwlaag, met een klein gedeelte de optie voor een 2^e bouwlaag. Over dit deel is de maximale hoogte 6 meter</i>
Er komt toch geen hoog huis zoals elders in de straat.	<i>Zie bovenstaand, het grootste gedeelte is 1 bouwlaag met de mogelijkheid tot een kleine opbouw</i>
Hoe is het parkeren geregeld	<i>Er komen per woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein</i>
Waar worden de inritten gemaakt	<i>Er komt een inrit aan de Kleinestraat en een inrit aan de Eindstraat</i>
Komen er 2 woningen aan de kleinestraat	<i>Nee er komt 1 woning aan de Eindstraat en 1 woning aan de Kleinestraat</i>
Hoe komen de woningen eruit te zien	<i>Dit wordt uitgewerkt in de omgevingsvergunning, deze procedure volgt op de vastlegging van het bestemmingsplan</i>
Worden beide woningen in 1 keer gebouwd	<i>Het voornemen van de opdrachtgever is om beide woningen tegelijk te bouwen</i>

Wij danken een ieder voor de opkomst en de input bij de bijeenkomst van 23-12-2022 evenals de reacties die we op de uitnodiging ontvangen hebben.

Wij wensen jullie allen hele fijne feestdagen toe!

Met Vriendelijke Groet,

[REDACTED]

**Op 10-01-2022 geen reacties ontvangen na de sluitingsdatum van 07-01-2022
Hiermee is de verslaglegging van de doorlopen omgevingsdialoog afgerond.**