



Parkeeronderzoek in relatie tot bestemmingsplan Kleinestraat Drunen

Opdrachtgever: Fam van Hulten
Opgesteld door: AWF van Delft
Datum: 7 Maart 2022

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1:	AANLEIDING	1
HOOFDSTUK 2:	AANPAK.....	2
2.1.	VOORWAARDEN ONDERZOEK	2
2.2.	AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED.....	2
2.3.	WERKWIJZE	3
HOOFDSTUK 3:	RESULTATEN	4
3.1.	RESULTATENTABEL.....	4
3.2.	TOELICHTING RESULTATEN GEHELE ONDERZOEKSGBIED.....	5
3.3.	TOELICHTING RESULTATEN DIRECTE OMGEVING Kleinestraat.....	6
HOOFDSTUK 4:	CONCLUSIE	7

Bijlagen:

- bijlage 1: 25 februari (parkeertelling, fotoposities, foto's)
- bijlage 2: 26 februari (parkeertelling, fotoposities, foto's)
- bijlage 3: 2 maart (parkeertelling, fotoposities, foto's)
- bijlage 4: 5 maart (parkeertelling, fotoposities, foto's)

HOOFDSTUK 1: Aanleiding

Voor het perceel aan de Kleinestraat/eindstraat , te Drunen wordt door TEUN architectuur en bouwkundig advies, namens de eigenaar van de grond Fam. van Hulten, gewerkt aan een plan voor de bouw van 2 woningen. Om dit traject te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan voor het perceel in voorbereiding. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de parkeerbehoefte die met het plan samenhangt goed ingepast kan worden.

Als onderdeel van het plan wordt op eigen terrein voorzien in twee parkeerplaatsen per woning, hetgeen in overeenstemming is met het gemeentelijk parkeerbeleid van de gemeente Heusden, zoals dit op 17 mei 2016 is vastgesteld in de Nota Parkeernormen Heusden 2016. Per email van 23 februari 2022 is door de gemeente gesteld dat het bestemmingsplan niet voorziet in de norm van het parkeren voor bezoekers. In de email is verwoord dat het parkeren voor bezoekers in openbaar gebied dient plaats te vinden. In relatie tot het voorziene initiatief aan de Kleinestraat/Eindstraat is vanuit de parkeernota de opgave 0,3 parkeerplaats per woning aan de parkeernorm voor bezoekers te kunnen voldoen. Totaal dient er 0,6 parkeerplaats binnen de aanwezige openbare voorziening als rest capaciteit aanwezig te zijn.

In de email van de gemeente is gesteld dat er mogelijk in de omliggende wijk een overschot aan openbare parkeerplaatsen bestaat. De gemeente oppert dat de benodigde parkeerplaatsen voor bezoekers, indien er sprake is van een parkeerplaatsenoverschot, met dit overschot in de wijk verdisconteerd kunnen worden.

De gemeente heeft initiatiefnemer verzocht om met een parkeeronderzoek aan te tonen dat er binnen de wijk voldoende overschot aan openbare parkeerplaatsen is om te kunnen voorzien in de drie benodigde parkeerplaatsen.

TEUN architectuur en bouwkundig advies heeft de opdracht gekregen om dit parkeeronderzoek uit te voeren. In dit document worden de aanpak en de bevindingen nader toegelicht.

HOOFDSTUK 2: Aanpak

2.1. Voorwaarden onderzoek

Door de gemeente zijn diverse voorwaarden aan het uit te voeren parkeeronderzoek gesteld. Deze voorwaarden opgenomen in de Nota Parkeernormen Heusden 2016 . Onderstaand worden deze voorwaarden genoemd:

- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd tijdens maatgevende momenten. In de nota wordt, onder verwijzing naar tabel 6.3/8 'aanwezigheidspercentages' uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', aangegeven dat de werkdagnacht en de zaterdagavond als maatgevende momenten worden gezien. In de tabel is aangegeven dat tijdens een werkdagnacht een aanwezigheidspercentage voor bewoners geldt van 100%, terwijl het percentage bezoekers op dit dagdeel op 0% is bepaald. Voor de zaterdagavond zijn deze aanwezigheidspercentages respectievelijk 80% en 100%.
- Door middel van foto's met vastgestelde tijden dient de parkeerbehoefte geregistreerd te worden.
- Foutief parkeren dient meegenomen te worden in het onderzoek.
- De locaties van de foto's dienen op kaart in beeld gebracht te worden.
- Het onderzoek dient minimaal twee keer plaats te vinden, hetgeen inhoudt dat er twee keer onderzocht dient te worden per maatgevend moment.

2.2. Afbakening onderzoeksgebied

Omdat beide woningen aan een andere straat grenzen is in de mail verzocht de situatie voor beide straten (kleinestraat en eindstraat) te bekijken. De bezoekers zullen in directe nabijheid willen parkeren, waardoor het onderzoeksgebied wordt begrensd tot 75 meter tov de aanwezige perceelsgrenzen.

Het betreffende gebied is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding: weergegeven is het onderzoeksgebied.

2.3. Werkwijze

Aan de hand van de locatiebezoeken en met behulp van digitale metingen is het aantal openbare parkeerplaatsen in kaart gebracht binnen het onderzoeksgebied. Ter plaatse van het onderzoeksgebied blijken zich twee te onderscheiden situaties voor wat betreft openbaar parkeren voor te doen. Zo zijn er enerzijds duidelijk gemarkeerde (door middel van markeringen in de bestrating) parkeervakken in langs de eindstraat aanwezig. Anderzijds doet zich in de kleinestraat de mogelijkheid voor om langs de weg te parkeren; deze parkeermogelijkheden zijn echter niet nader met parkeermarkeringen geduid. In de laatste situaties is de lengte van de parkeermogelijkheid langs de weg opgemeten en opgedeeld in secties van zeven meter lengte: elke zeven meter staat daarbij voor één parkeermogelijkheid. Door zeven meter aan te houden, hetgeen zeer ruim is voor een parkeervak, is rekening gehouden met een inefficiënt gebruik van de parkeergelegenheid. Voorts wordt slechts met hele parkeervakken gerekend, waarbij naar beneden wordt afgerond.

In het kader van het onderzoek is vier keer een bezoek gebracht aan het onderzoeksgebied. Zo is het onderzoeksgebied gevisiteerd op:

- 24 op 25 februari (werkdagnacht)
- 26 februari (zaterdagavond)
- 1 op 2 maart (werkdagnacht)
- 5 maart (zaterdagavond)

In het geval van een werkdagnacht is onderzoek gedaan tussen 0.00 en 6.00 uur. In het geval van een zaterdagavond is onderzoek gedaan tussen 18.00 uur en 23.00 uur.

Tijdens een onderzoeksrondte is de actuele bezetting van de openbare parkeermogelijkheden bijgehouden. In de bijlagen bij dit onderzoek is per onderzoeksrondte de bezetting per cluster van parkeervakken en per straat op kaart weergegeven. Ook zijn de parkeermogelijkheden per onderzoeksrondte met foto's vastgelegd: op deze wijze kan de bezetting achterhaald worden. De fotobestanden zijn gedateerd en van een tijdstip voorzien. Bepaalde originele foto's zijn als gevolg van de nachtelijke uren van dermate matige kwaliteit dat zij nadien zijn bewerkt voor wat betreft de belichting.

HOOFDSTUK 3: Resultaten

3.1. Resultatentabel

Resultaten		Bezetting				Ruimte beschikbaar				
Locatie	Capaciteit	dag	vrij.	zat.	woe.	zat.	vrij.	zat.	woe.	zat.
	tijd		00-06	18-23	00-06	18-23	00-06	18-23	00-06	18-23
	dd.		25-feb	26-feb	2-mrt	5-mrt	25-feb	26-feb	2-mrt	5-mrt
ES	15		6	3	6	6	9	12	9	9
KS (*)	16		3	4	5	5	13	12	11	11
LvN	5		1	3	0	1	4	2	5	4
Totaal < 75 m1		Bezetting				Ruimte beschikbaar				
Cap.	36		10	10	11	12	26	26	25	24
% tov totaal			28%	28%	31%	33%	72%	72%	69%	67%

(*) In de waarneming zitten 2 auto's die ivm aanbouw woning op straat staan ipv eigen terrein
Deze zijn niet gecorrigeerd in de resultaten, echter zal de werkelijkheid een positiever beeld geven

	Parkeren in gemarkeerde vakken (geduide vakken)
	Prakeren langs de weg (langsparkeren)

Afbeelding: weergegeven is een tabel met de onderzoeksresultaten. In de linkerkolom is de capaciteit per sectie aangegeven, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de 'geduide' parkeervakken en de parkeermogelijkheden langs de weg (langsparkeren). Per onderzoeksrondte en per sectie zijn vervolgens de bezetting en de vrije capaciteit weergegeven. Onderaan de tabel zijn de resultaten opgenomen.

3.2. Toelichting resultaten gehele onderzoeksgebied

Uit het onderzoek blijkt dat er binnen het onderzoeksgebied 15 openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn binnen parkeervakken die als zodanig zijn geduid door middel van een markering in de bestrating aan de eindstraat. Voorts blijkt er, zoals gesteld in hoofdstuk 2, langs de kleinestraat binnen het onderzoeksgebied ook de mogelijkheid te bestaan om langs de kant van de weg te parkeren (langsparkeren): langs de kleinestraat en laan van nieuw-zeeland is plaats voor 21 auto's.

Uit de diverse onderzoeksronden blijkt het volgende (weergegeven zijn absolute waarden en bezettingspercentage):

Van 24 op 25 januari 2022, werkdagnacht

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de Eindstraat:	6 (40%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de kleinestraat*:	4 (19%)
- totaal: (gemiddelde)	10 (28%)

26 januari 2022, zaterdagavond

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de eindstraat:	3 (20%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de kleinestraat*:	7 (33%)
- totaal: (gemiddelde)	10 (28%)

Van 1 op 2 maart 2022, werkdagnacht

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de eindstraat:	6 (40%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de kleinestraat*:	5 (24%)
- totaal:	11 (31%)

5 maart 2022, zaterdagavond

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de eindstraat:	6 (40%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de kleinestraat*:	6 (29%)
- totaal:	12 (33%)

* In de telling voor de locatie kleinestraat zijn ook de beschikbare plaatsen gelegen aan de Laan van Nieuw-Zeeland meegenomen voor zover deze binnen 75 meter van de planlocatie gelegen zijn

3.3. Toelichting resultaten directe omgeving kleinestraat & eindstraat

Gesteld kan worden dat bezoekers van het plangebied aan de kleinestraat en eindstraat er naar zullen streven om de auto op korte afstand van de plaats van bestemming, de voorziene woningen aan de kleinestraat en eindstraat, te parkeren. In de resultatentabel zoals deze is opgenomen in paragraaf 3.1 is derhalve specifiek aandacht besteed aan de beschikbare parkeercapaciteit binnen 75 meter van het plangebied (Dit is tevens het onderzoeksgebied).

Eindstraat

Een analyse leert dat de parkeercapaciteit binnen deze 75 meter 15 parkeerplaatsen betreft. Uit het onderzoek blijkt dat minimaal 3 (bezettingspercentage: 20%) en maximaal 6 (bezettingspercentage: 40%) van de 15 parkeerplaatsen tijdens de onderzoeksronde bezet zijn geweest. Dit impliceert dat er 9 tot 12 parkeerplaatsen niet bezet waren.

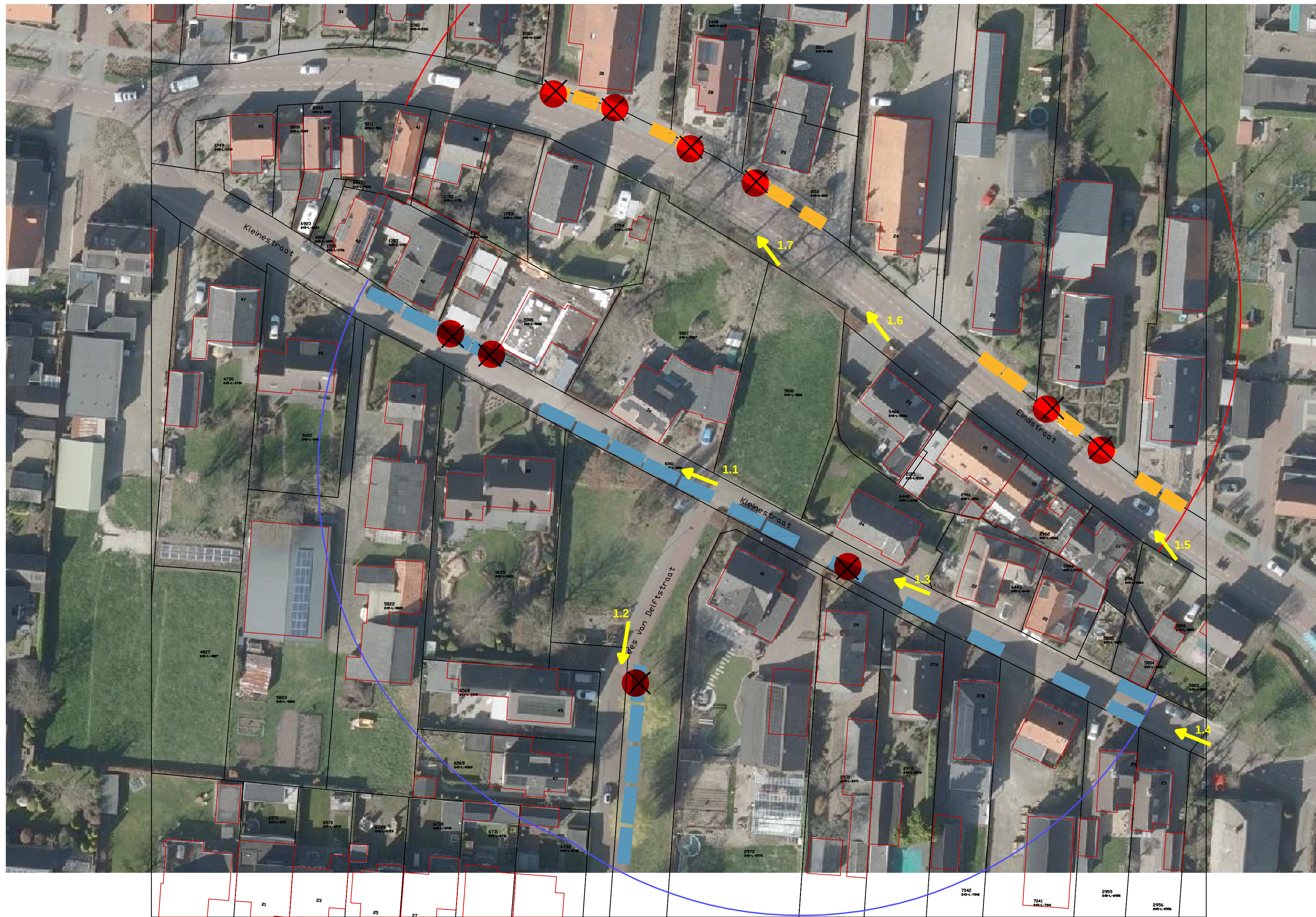
Kleinestraat (incl Laan van Nieuw-Zeeland)

Een analyse leert dat de parkeercapaciteit binnen deze 75 meter 21 parkeerplaatsen betreft. Uit het onderzoek blijkt dat minimaal 4 (bezettingspercentage: 19%) en maximaal 7 (bezettingspercentage: 33%) van de 21 parkeerplaatsen tijdens de onderzoeksronde bezet zijn geweest. Dit impliceert dat er 14 tot 17 parkeerplaatsen niet bezet waren.

HOOFDSTUK 4: Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de maximale parkeerdruk, uitgaande van de totale openbare parkeercapaciteit aan de eindstraat, kleinestraat en laan van Nieuw Zeeland binnen het onderzoeksgebied 33% (05 maart, zaterdagavond) betreft.

Gesteld kan worden dat er binnen het onderzoeksgebied (binnen 75 meter van het plangebied) op de piekmomenten ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om voor beide woningen te voorzien in 0,3 openbare parkeerplaatsen, (totaal 0,6 voor het gehele plan) welke in relatie tot het initiatief aan de kleinestraat en eindstraat conform gemeentelijk beleid aangelegd dienen te worden, met de bestaande parkeercapaciteit te verdisconteren.

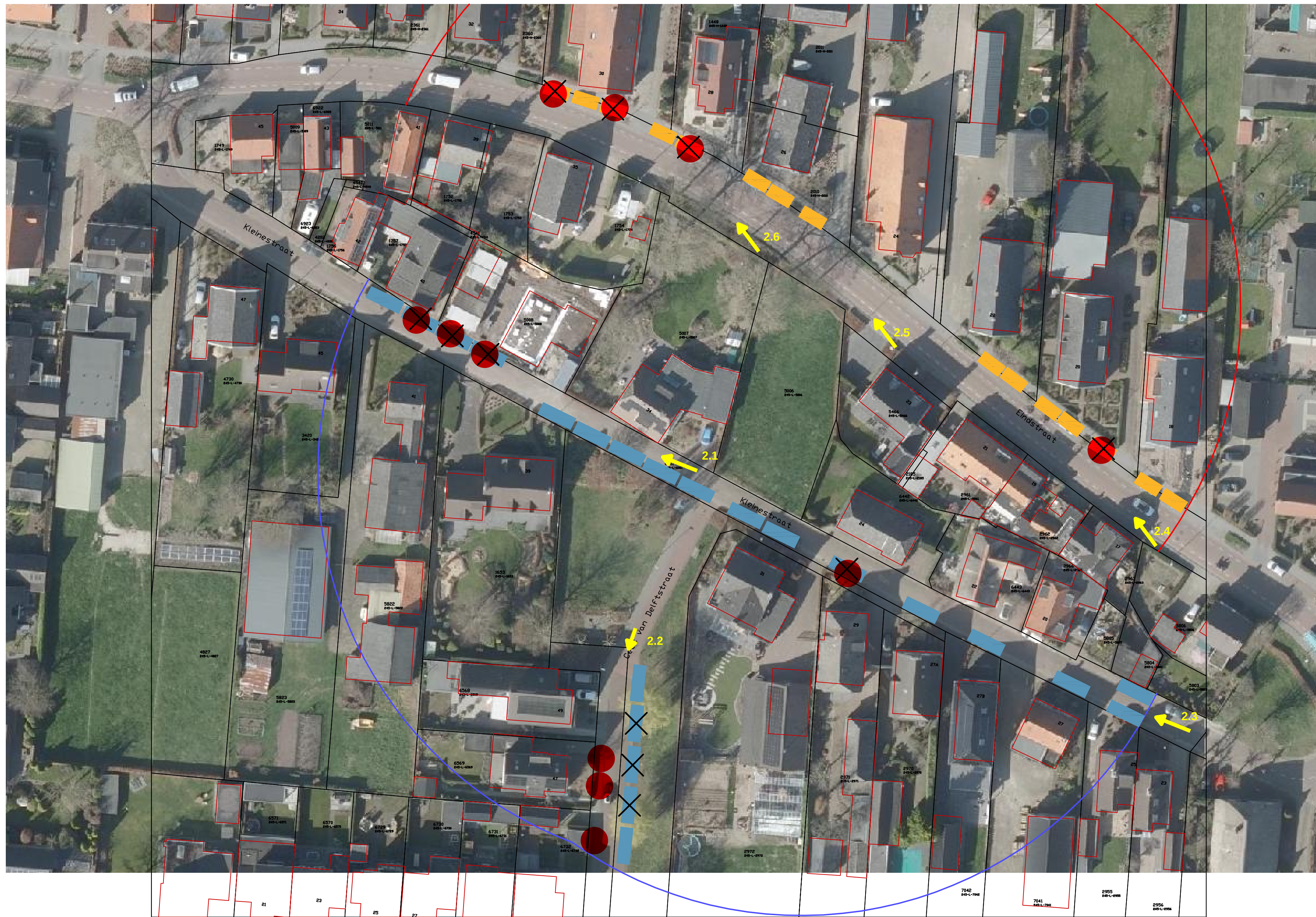


1: 24 op 25 februari (werkdagnacht)

-  Gemarkerde parkeervoorziening
-  Langsparkeervoorziening (7m)
-  Bezette locatie tijdens onderzoeksronde

**1.6**

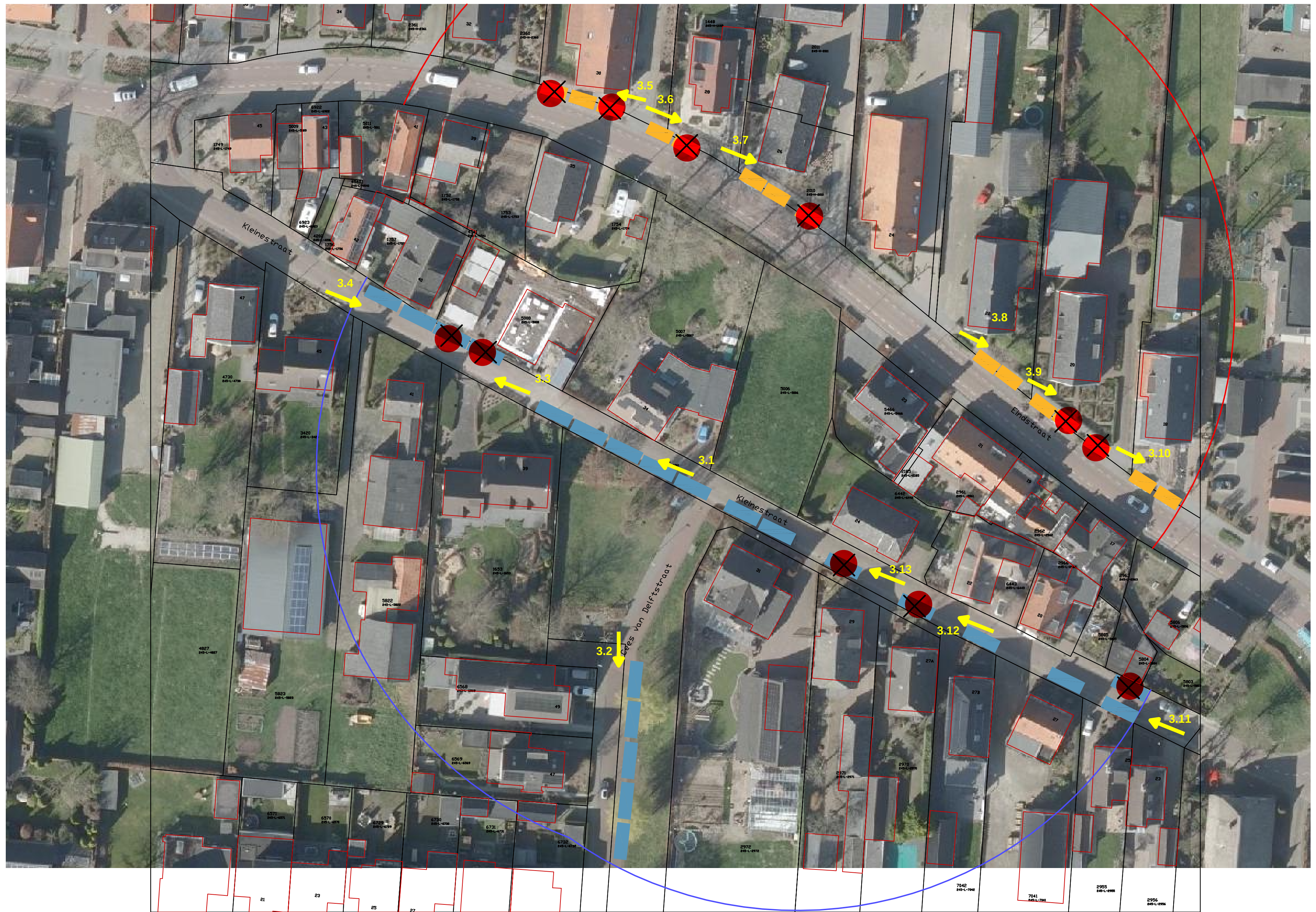
Locatie + nummer foto



2: 26 februari (zaterdagavond)

-  Gemarkeerde parkeervoorziening
-  Langspaarkeervoorziening (7m)
-  Bezette locatie tijdens onderzoeksronde

 2.6 Locatie + nummer foto

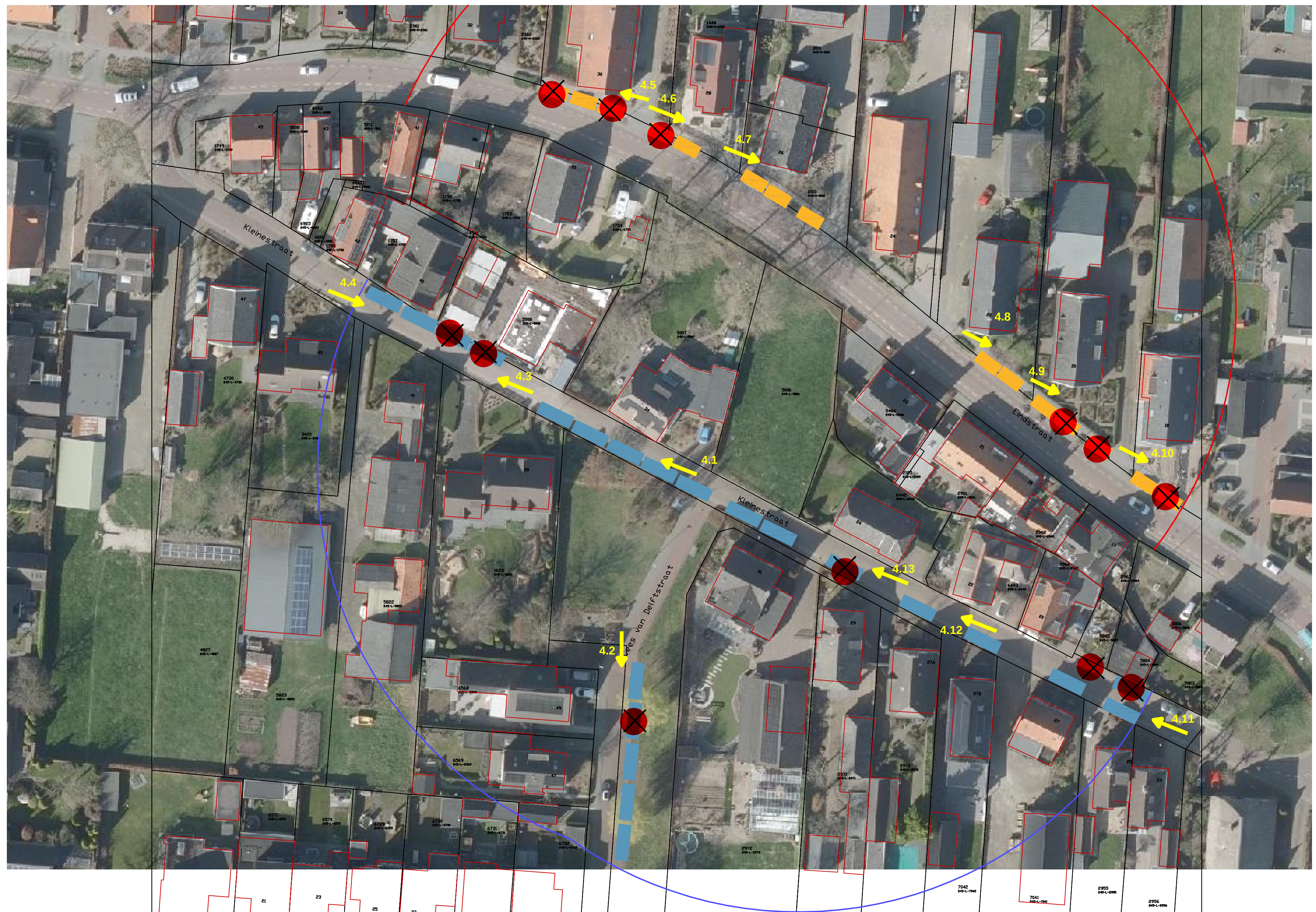


3: 1 op 2 maart (werkdagnacht)

-  Gemarkerde parkeervoorziening
-  Langspaarkeervoorziening (7m)
-  Bezette locatie tijdens onderzoeksronde

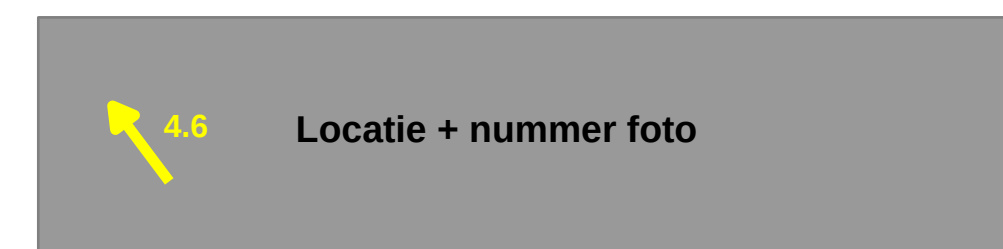
 3.6

Locatie + nummer foto



4: 5 maart (zat er dagavond)

-  Gemarkerde parkeervoorziening
-  Langsparkeervoorziening (7m)
-  Bezette locatie tijdens onderzoeksronde





Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:16

[Pas aan](#)

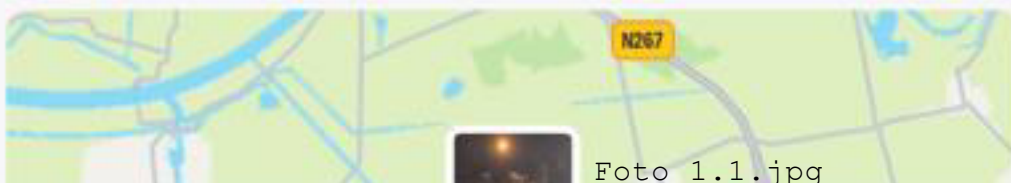
IMG_4568

Apple iPhone XR

HEIF 

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$
12 MP · 4032 × 3024 · 1,4 MB

ISO400 | 26mm | 0 ev | $f1.8$ | 1/4s





Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:15

[Pas aan](#)

IMG_4567

Apple iPhone XR

HEIF 

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP • 4032 × 3024 • 1,2 MB

ISO400

26mm

0 ev

$f1.8$

1/4s

Foto 1.2.jpg



Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:14

[Pas aan](#)

IMG_4566

Apple iPhone XR

HEIF



Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP • 4032 × 3024 • 1,4 MB

ISO400

26mm

0 ev

$f1.8$

1/4s



Foto 1.3.jpg



Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:13

[Pas aan](#)

IMG_4565

Apple iPhone XR

HEIF 

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP • 4032 × 3024 • 1,4 MB

ISO500 | 26mm | Foto_1.4.jpg $f1.8$ | 1/4s



Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:19

[Pas aan](#)

IMG_4569

Apple iPhone XR

HEIF 

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$
12 MP · 4032 × 3024 · 1,3 MB

ISO320 | 26mm | 0 ev | $f1.8$ | 1/4s

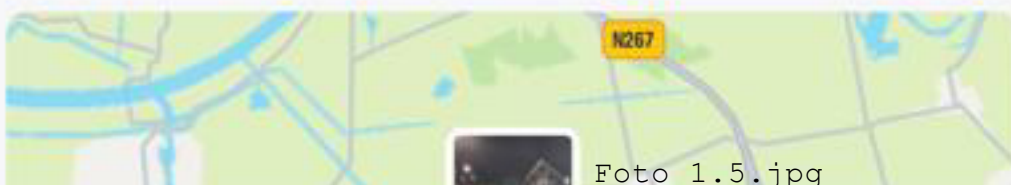


Foto 1.5.jpg



Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:21

[Pas aan](#)

IMG_4571

Apple iPhone XR

HEIF 

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$
12 MP • 4032 × 3024 • 1,3 MB

ISO400 | 26mm | 0 ev | $f1.8$ | 1/4s

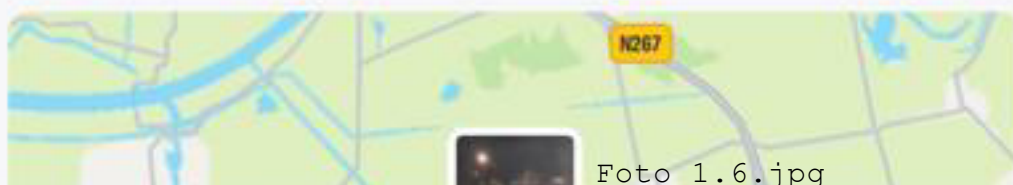


Foto 1.6.jpg



Voeg een bijschrift toe

Vrijdag 25 februari 2022 om
00:21

[Pas aan](#)

IMG_4572

Apple iPhone XR

HEIF 

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$
12 MP · 4032 × 3024 · 1,3 MB

ISO320

26mm

0 ev

$f1.8$

1/4s

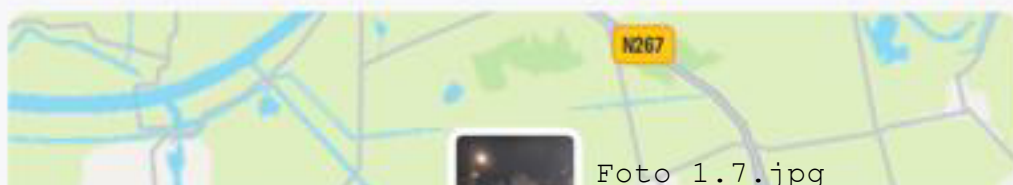


Foto 1.7.jpg



Voeg een bijschrift toe

Zaterdag 26 februari 2022 om 18:40

[Pas aan](#)

IMG_4616

Apple iPhone XR

HEIF

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP · 4032 × 3024 · 2,4 MB

ISO640

26mm

0 ev

$f1.8$

1/30s

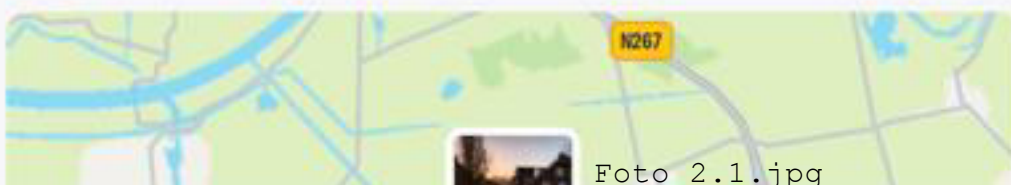


Foto 2.1.jpg



Voeg een bijschrift toe

Zaterdag 26 februari 2022 om 18:34

[Pas aan](#)

IMG_4614

Apple iPhone XR

HEIF

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP · 4032 × 3024 · 2,3 MB

ISO400

26mm

0 ev

$f1.8$

1/38s

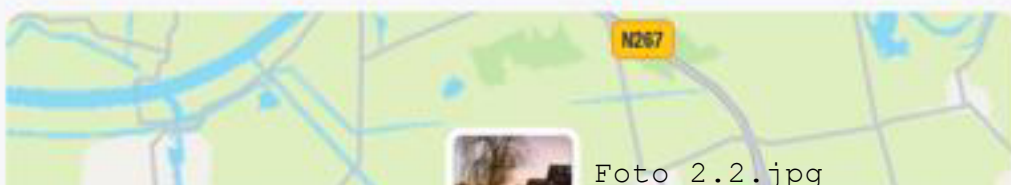


Foto 2.2.jpg



Voeg een bijschrift toe

Zaterdag 26 februari 2022 om 18:42

[Pas aan](#)

IMG_4617

Apple iPhone XR

HEIF

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$
12 MP · 4032 × 3024 · 2,1 MB

ISO320 | 26mm | 0 ev | $f1.8$ | 1/25s

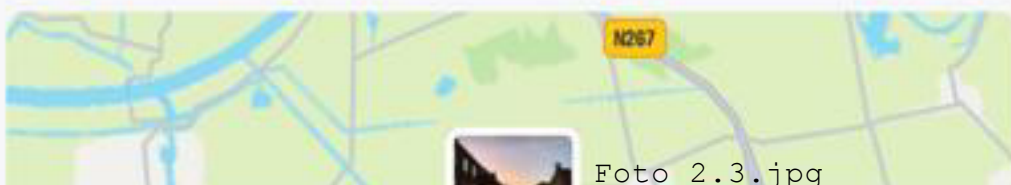


Foto 2.3.jpg



Voeg een bijschrift toe

Zaterdag 26 februari 2022 om 18:56

[Pas aan](#)

IMG_4620

Apple iPhone XR

HEIF

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP · 4032 × 3024 · 1,5 MB

ISO800

26mm

0 ev

$f1.8$

1/17s

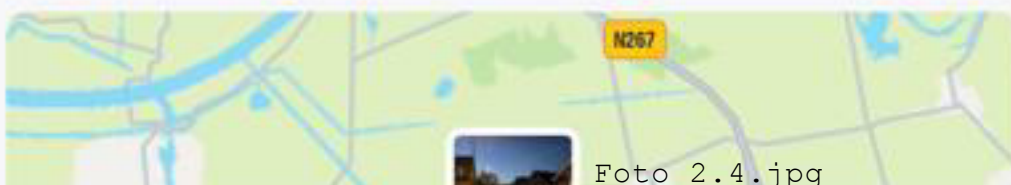


Foto 2.4.jpg



Voeg een bijschrift toe

Zaterdag 26 februari 2022 om 18:56

[Pas aan](#)

IMG_4621

Apple iPhone XR

HEIF

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$

12 MP · 4032 × 3024 · 1,5 MB

ISO1000

26mm

0 ev

$f1.8$

1/16s

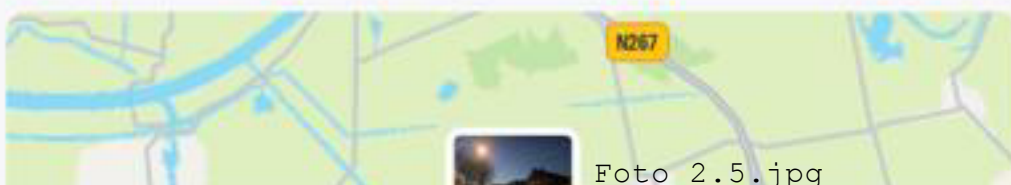


Foto 2.5.jpg



Voeg een bijschrift toe

Zaterdag 26 februari 2022 om 18:57

[Pas aan](#)

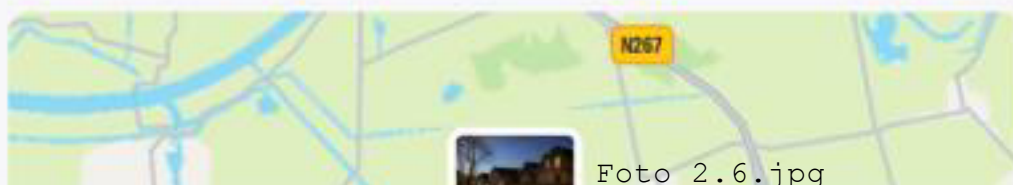
IMG_4622

Apple iPhone XR

HEIF

Camera aan achterzijde — 26 mm $f1.8$
12 MP · 4032 × 3024 · 1,5 MB

ISO1250 | 26mm | 0 ev | $f1.8$ | 1/16s



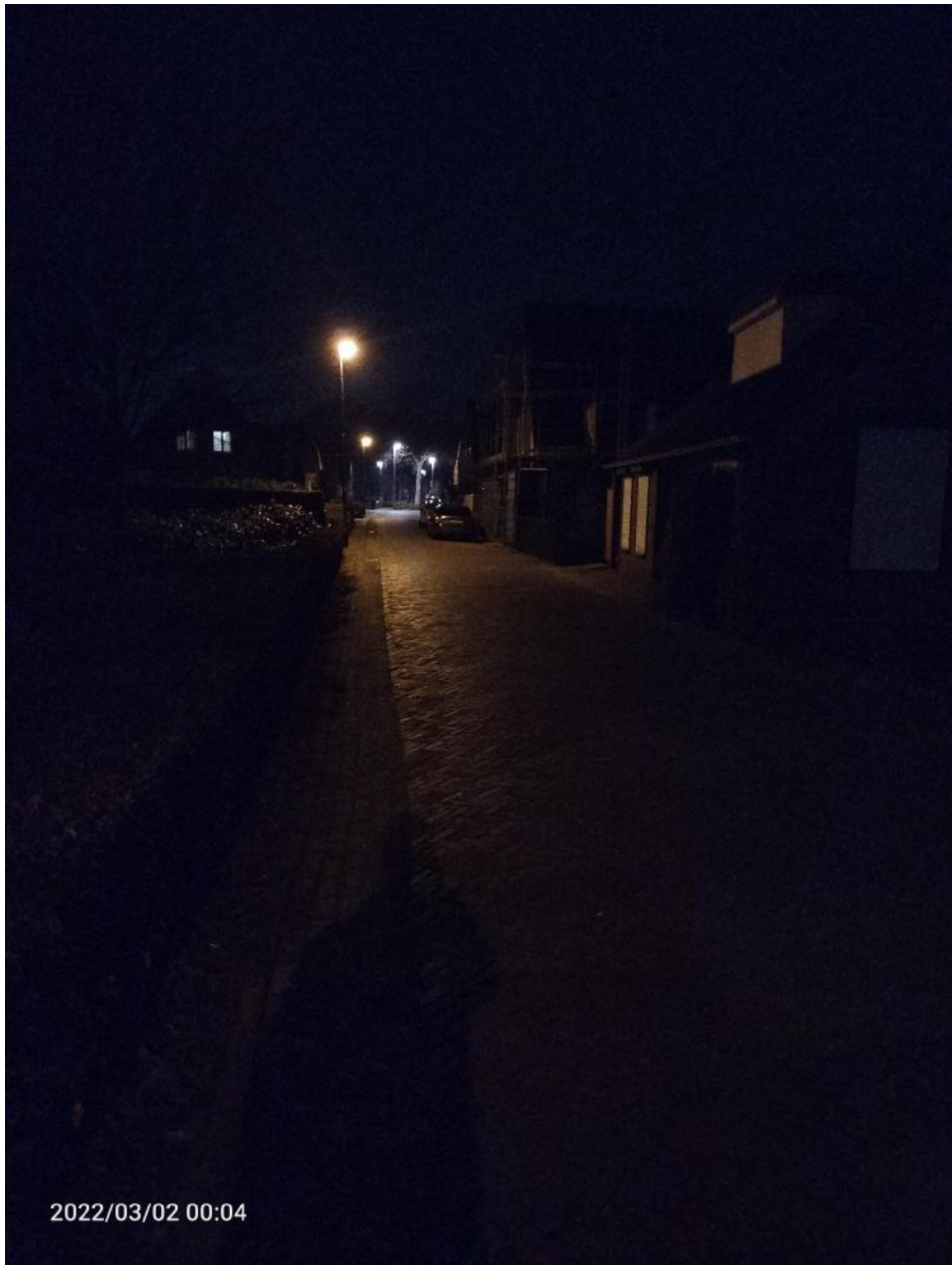




Foto 3.02.jpg



2022/03/02 00:06



2022/03/02 00:07



Foto 3.05.jpg



2022/03/02 00:09



2022/03/02 00:09



Foto 3.08.jpg



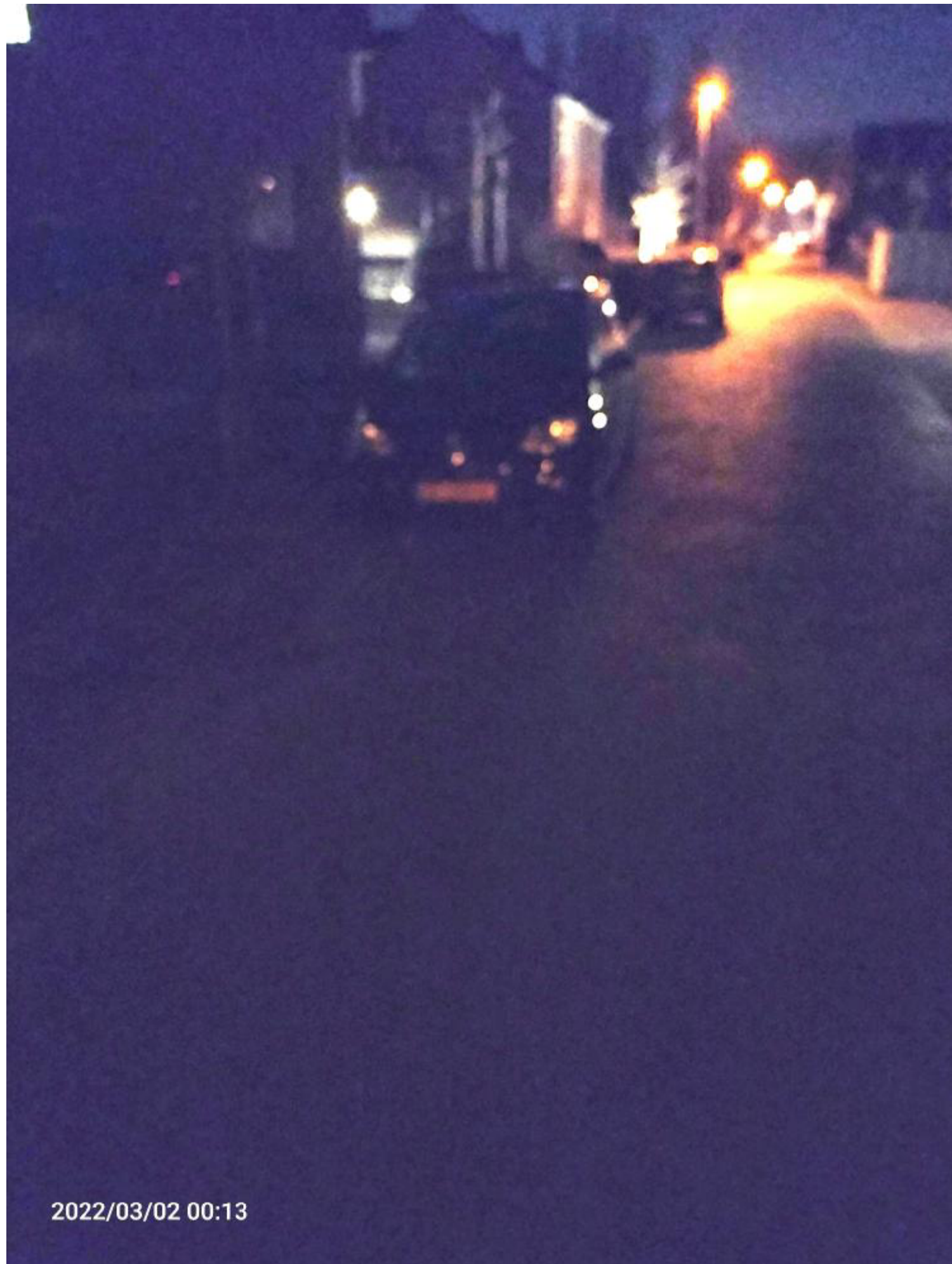
2022/03/02 00:10



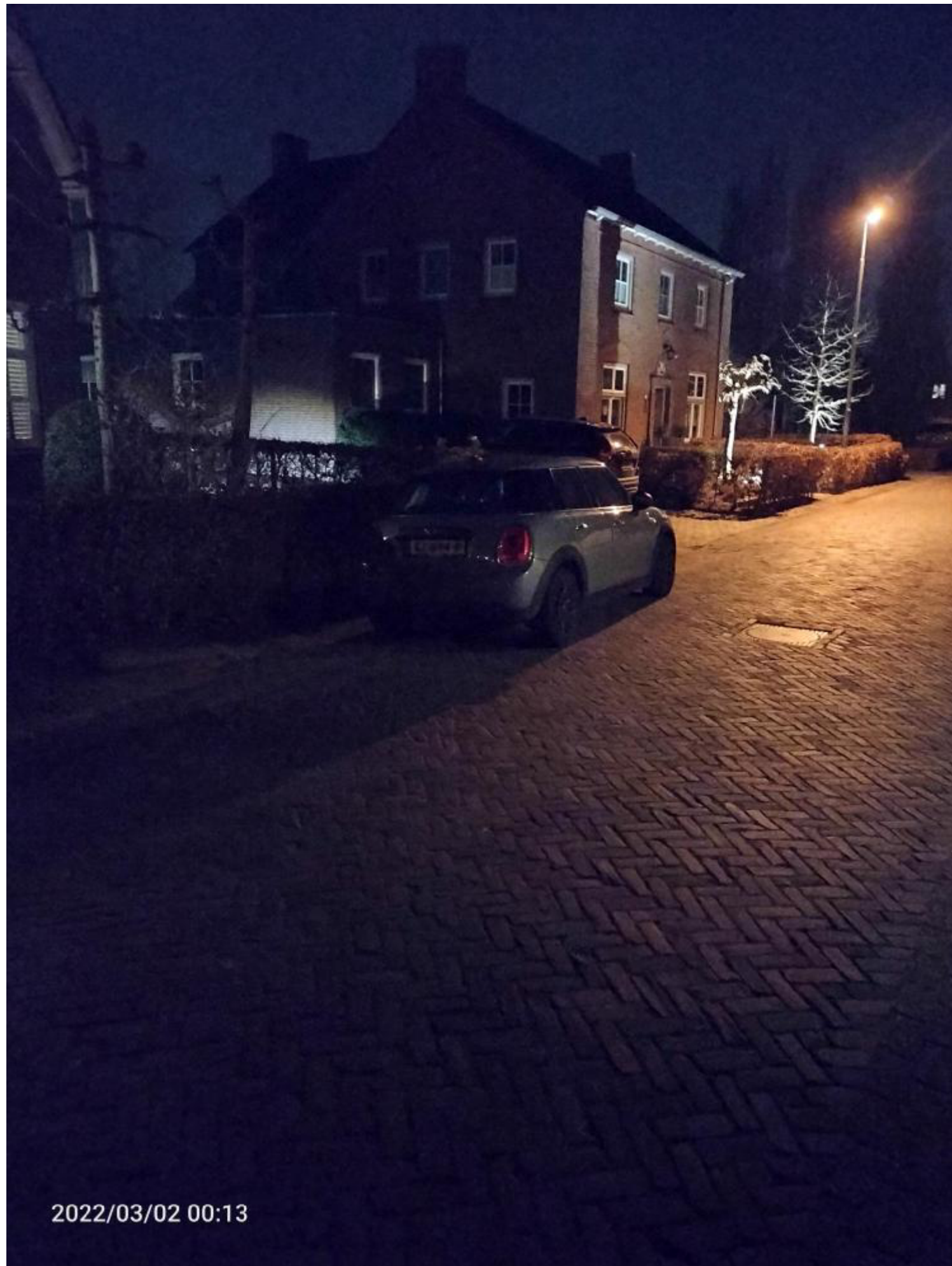
2022/03/02 00:11



Foto 3.11.jpg



2022/03/02 00:13



2022/03/02 00:13



Foto 4.01.jpg



Foto 4.02a.jpg



Foto 4.02b.jpg

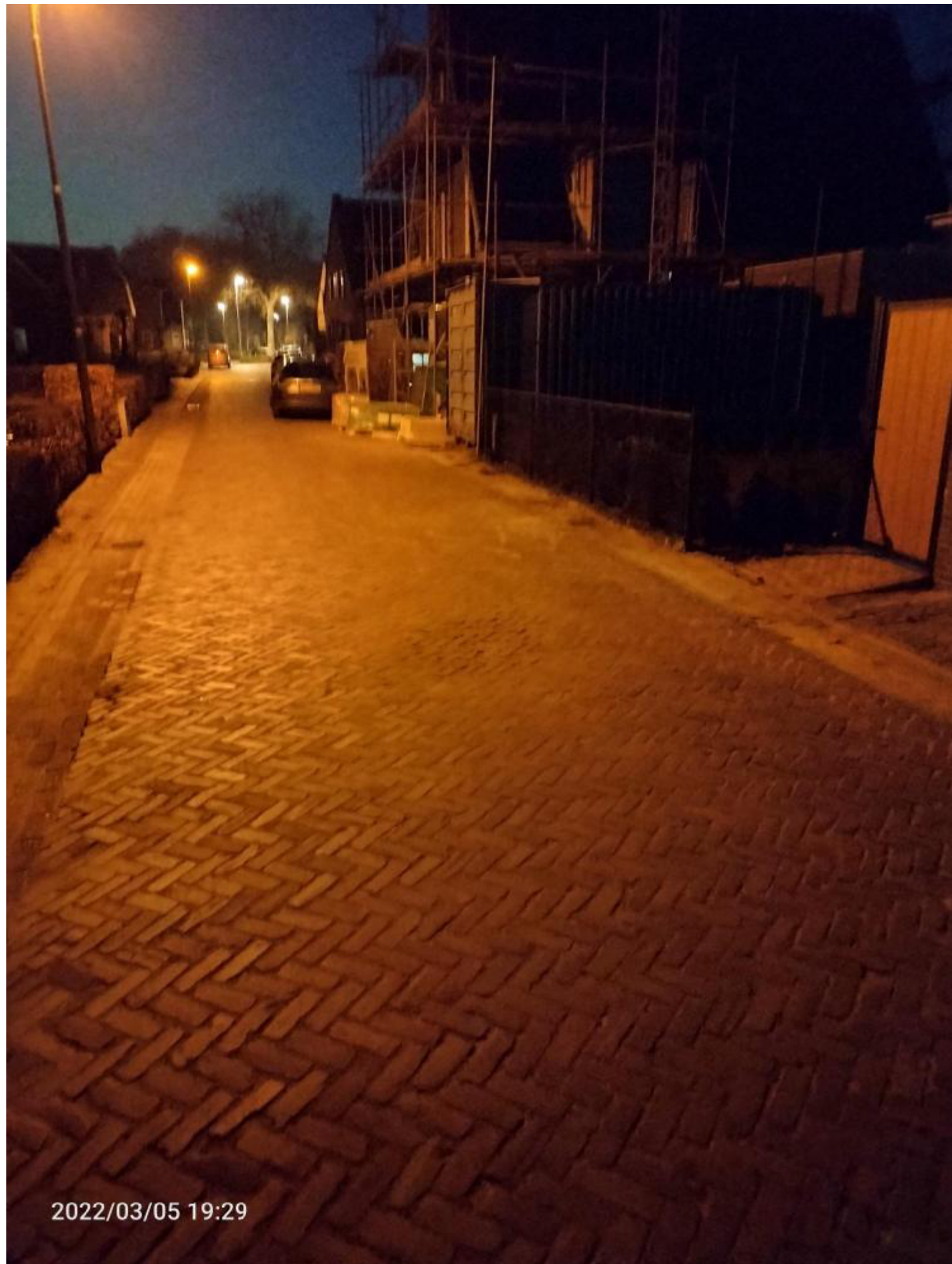
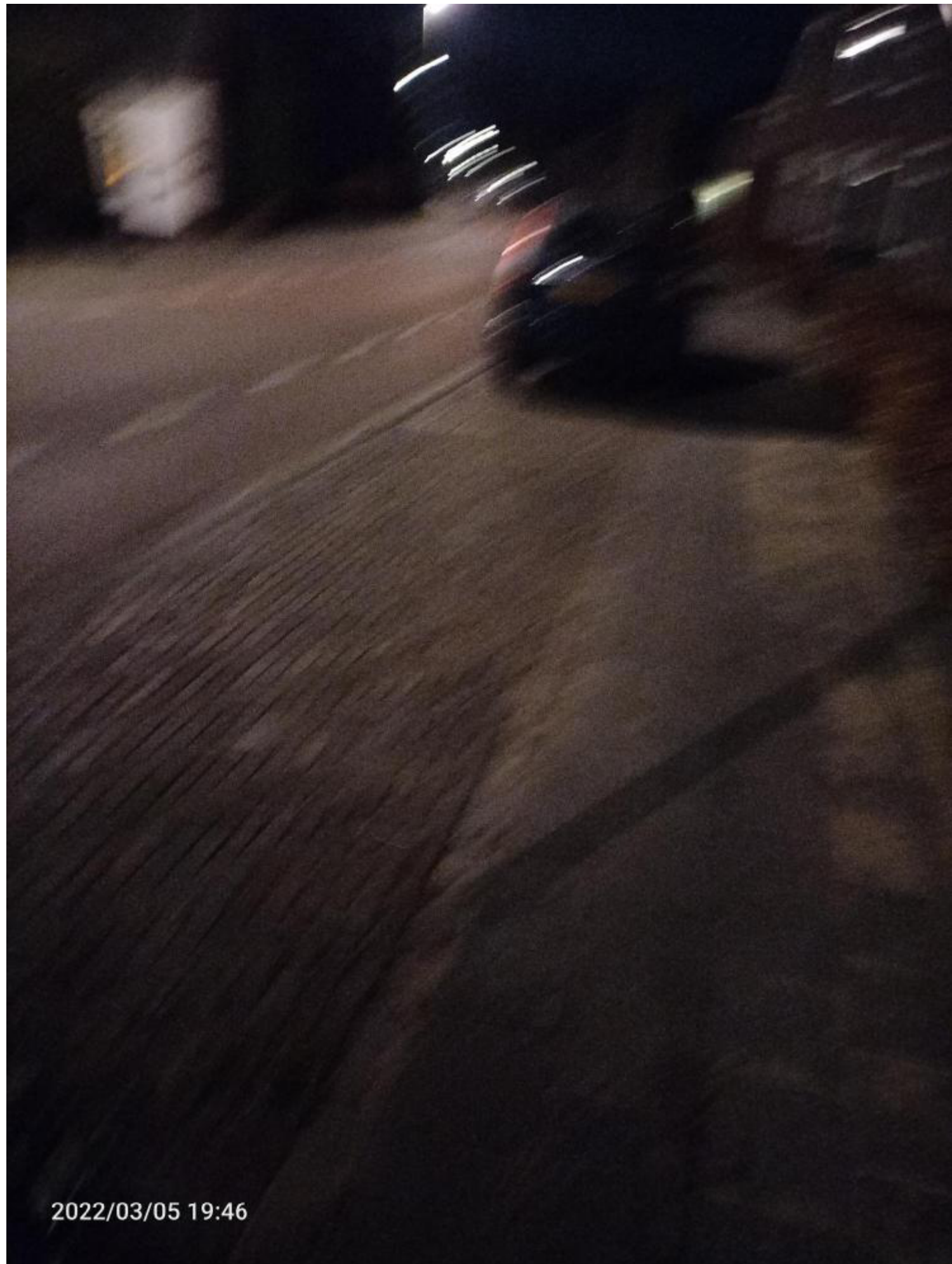


Foto 4.03.jpg



Foto 4.04.jpg





2022/03/05 19:46



2022/03/05 19:46



2022/03/05 19:47





Foto 4.10.jpg



Foto 4.11.jpg

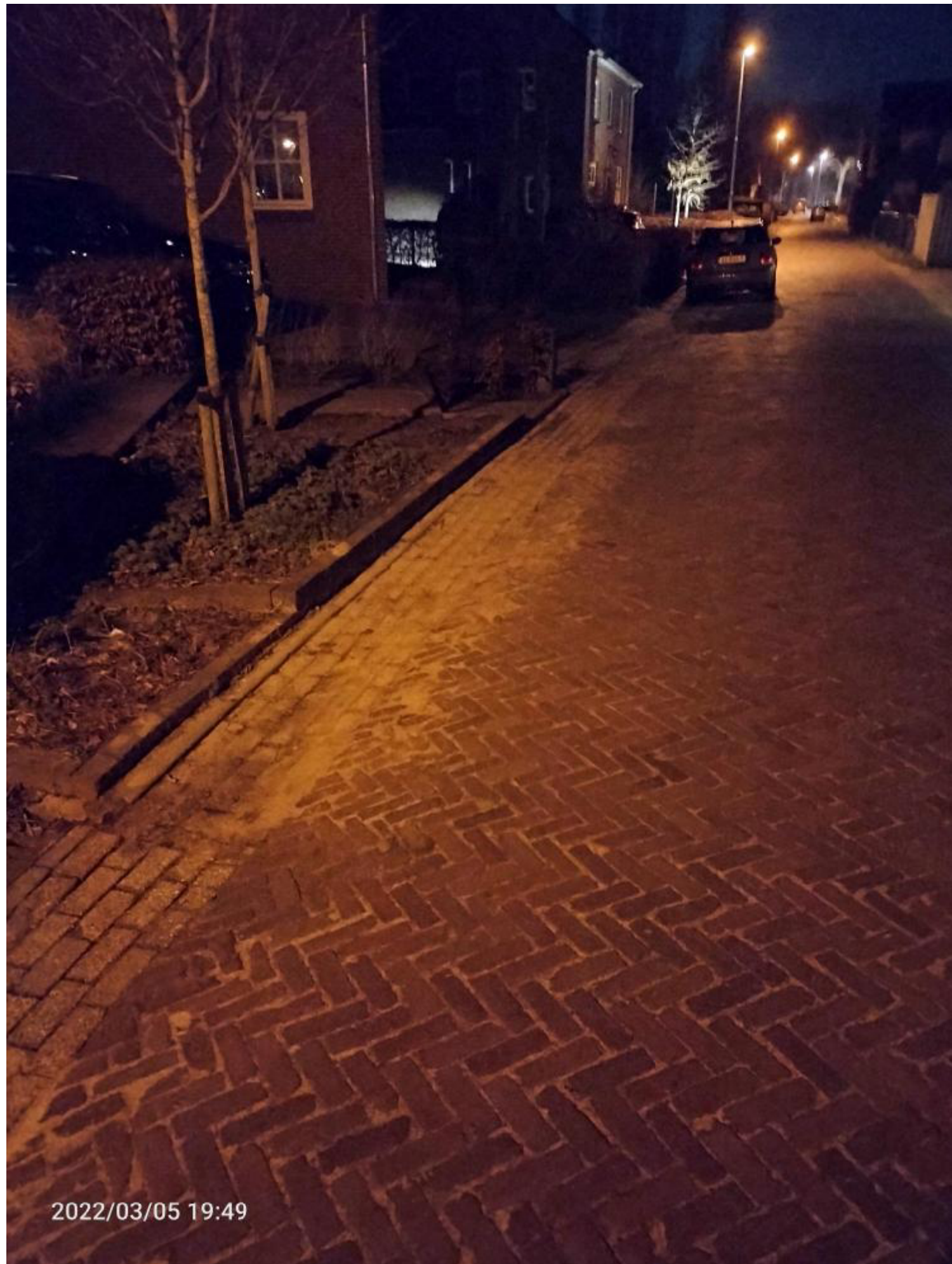


Foto 4.12.jpg

