

Nota van wijzigingen

Behorende bij

ontwerpbestemmingsplan 'Haarsteegsestraat 99, Haarsteeg'



Op verzoek van de initiatiefnemer van het bestemmingsplan zijn onderstaande aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan gedaan.

Verbeelding	Opmerkingen	Aanpassingen
Bouwvlak	De opgenomen bouwvlakken zijn te specifiek gedefinieerd.	De opgenomen bouwvlakken zijn verschoven en deels verruimd. In de regels zijn de maximale bouwmaten vastgelegd
Gevellijn	In de standaardregels uit het handboek bestemmingsplannen worden geen verplichte gevellijnen voor de voorgevel meer gehanteerd.	De gevellijn is verwijderd

Toelichting	Opmerkingen	Aanpassingen
4.1.3	Aansluiting van het bestemmingsplan bij de beeldkwaliteitseisen landschappelijke inpassing.	De toelichting over 'groen en water' is uitgebreid in aansluiting op de (ook aangepaste) waterparagraaf en de uitwerking van de landschappelijke inpassing.

Regels	Aanpassingen
1.29	Aanpassing definitie hoofdgebouw.
1.34 +1.35	Toevoeging definities overig bouwwerk en pand.
5.2.1	De onderdelen c en h uit het voorontwerpbestemmingsplan zijn vervallen, dit betekent geen verplichting om de voorgevel in de gevellijn te plaatsen en geen verplichtingen over de dakhelling.
5.2.5	Toevoeging van dit artikel met regels over landschappelijke inpassing, sanering agrarische bedrijfsgebouwen en waterberging.
Bijlagen	Bij de regels zijn twee nieuwe bijlagen gevoegd, Bijlage 1 Beeldkwaliteitseisen Landschappelijke inpassing en Bijlage 2 Bestaande en te slopen bebouwing.