

Beeldkwaliteitseisen Landschappelijke inrichting

datum | 28 augustus 2013 | projectnummer | 05808008C

Dit document bevat een aantal beeldkwaliteitseisen voor de landschappelijke inrichting van de nieuwe woningen die op basis van het bestemmingsplan "Haarsteegsestraat 99, Haarsteeg" kunnen worden gerealiseerd.

De Ontwikkelingsvisie Buitengebied Heusden vormde leidraad bij het opstellen van deze beeldkwaliteitseisen. Daarin zijn voor het deelgebied Dekzandrug, waarbinnen het plangebied ligt, onder meer het volgende ontwerpverplichtlijnen opgenomen:

- behoud en versterking van het landelijke karakter en de bestaande strokenverkaveling;
- behoud en versterking van traditionele voortuinen aan het lint en fruit- en boomgaarden op het zij- en achtererf;
- toe te passen boomsoorten: fruitbomen, essen, eiken, esdoorns en notenbomen.

Deze ontwerpverplichtlijnen zijn nader toegespitst op de nieuwe percelen binnen het plangebied.

Het landelijke karakter van Haarsteeg wordt gekenmerkt door een strokenverkaveling van smalle, vaak langgerekte percelen. De inrichting van de zijdelingse perceelgrenzen is daarbij voornamelijk bepalend, omdat deze de strokenverkaveling aanduiding c.q. versterken en daarnaast voor privacy zorgen voor de verschillende woonpercelen.

De achterperceelgrenzen zijn ondergeschikt, omdat deze van oorsprong niet aanwezig waren, ofwel op zeer grote afstand (soms wel enkele honderden meters) van het boerderijgebouw lagen. De percelen binnen het plangebied zijn niet zo langgerekt. Beplanting die op de achterperceelgrenzen wordt aangebracht heeft vooral een afbakenende functie.

Er worden afzonderlijke beeldkwaliteitseisen gegeven voor de buitenste zijdelings perceelgrens en de (gezamenlijke) achterperceelgrens. Op onderstaande afbeelding zijn deze perceelgrenzen aangeduid. Voor de tussenliggende zijdelingse perceelgrenzen kunnen de beeldkwaliteitseisen als inspiratiebron worden gebruikt.



Beeldkwaliteitseisen zijdelingse perceelgrens

Een halfopen of gesloten, lijnvormig element van opgaande beplanting, bestaande uit streekeigen soorten, zoals Els (*Alnus*), Beuk (*Fagus sylvatica*), Haagbeuk (*Capinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum*). De beeldkwaliteitseisen gelden voor de zijdelingse perceelgrens gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw.

Beeldkwaliteitseisen achterperceelgrens

Een structuur van opgaande beplanting die een open of halfopen geheel vormt bestaande uit (een combinatie van):

- hagen, met een hoogte van ten minste circa 1 meter, met streekeigen soorten, zoals Els (*Alnus*), Beuk (*Fagus sylvatica*), Haagbeuk (*Capinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum*);
 - streekeigen fruitbomen en/of notenbomen;
 - een houten hekwerk;
- al of niet in combinatie met een sloot of greppel.

De achterperceelgrens mag per perceel afzonderlijk worden ingericht.